



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування юридичним та фізичним особам, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити юридичним особам право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №040974200405 від 29.12.2009 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Надати фізичним особам земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.
4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецька, 122, площею 227 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:002:0046 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.
5. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).
  - 5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленному законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК  
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Семікс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/5-А, 6810100000:18:003:0036	900	Приватне підприємство «Семікс» для обслуговування магазину, складських та офісних приміщень по вул. Трудовій, 5/5-А (свідоцтво про право власності від 03.04.2014 індексний номер 19957864, реєстраційний номер об'єкту нерухомості 330165768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	900	6 місяців
3.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Чорновола, 176/1	вул. Чорновола, 176/1-А 6810100000:24:001:0056	24	в запас міста			

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК  
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 2, 6810100000:01:003:0328	209	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради для обслуговування пам'ятника «Жертвам Чорнобильської катастрофи» по вул. Прибузькій, 2 (рішення виконавчого комітету від 14.08.2014 №555) Категорія земель – землі історико-культурного призначення	08.03-для іншого історико-культурного призначення	209

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК  
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва а фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Шустер Ела Григорівна Коваль Світлана Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122, 6810100000:29:002:0046	для обслуговування нежитлових приміщень (договори купівлі-продажу від 01.02.2017 р/н 311, р/н 309) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	227	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна