



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 370/01 від 30.09.2019 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.
4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.
 - 4.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
5. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 37/01 від 04.02.2020 ТОВ «Подільська будівельна спілка» змінити площу земельної ділянки з 9748 м² на 4704 м².
6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.
7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за

землю.

9. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська будівельна спілка»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0198, 6810100000:15:001:0200	882, в т.ч. діл. №1–122, діл. №2-760	Сторожук Наталія Павлівна для обслуговування нежитлового приміщення, (павільйон П-2) та нежитлового приміщення (склад цементу) по вул. Курчатова, 103 (договори купівлі-продажу від 13.11.2019 р/н 1240, від 28.05.2020 р/н 489) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	882, в т.ч. діл. №1–122, діл. №2-760	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська будівельна спілка»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0197, 6810100000:15:001:0196	2558, в т.ч. діл. №1–1352, діл. №2-1206	Приватне підприємство «Конфермат» для обслуговування нежитлового приміщення, (вбиральні) та нежитлового приміщення, (павільйон П-2) по вул. Курчатова, 103 (договори купівлі-продажу від 28.05.2020 р/н 490, від 13.11.2019 р/н 1241) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2558, в т.ч. діл. №1–1352, діл. №2-1206	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська будівельна спілка»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0193, 6810100000:15:001:0195	1412, в т.ч. діл. №1–362, діл. №2-1050	Пастух Віктор Миколайович для обслуговування нежитлового приміщення, (адміністративно-прохідна контора) та нежитлового приміщення, (блок складів хозтоварів) по вул. Курчатова, 103 (договори дарування від 01.06.2020 р/н 510, від 15.11.2019 р/н 1251) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1412, в т.ч. діл. №1–362, діл. №2-1050	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська будівельна спілка»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 103 6810100000:15:001:0192	192	Лаута Микола Миколайович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Курчатова, 103 (договір купівлі-продажу від 13.11.2019 р/н 1245) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	192	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Перший Криворізький хлібокомбінат»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 4, 6810100000:16:007:0475	22826	Корбут Валерій Анатолійович для обслуговування цілісного майнового комплексу та будівлі цеху по переробці зернопродуктів (в комплексі з млином добовою переробкою зерна 175 т./добу) по вул. Мирного, 4 (договори купівлі-продажу від 12.11.2020 р/н 5093, р/н 5096) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	22826	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 164 6810100000:28:002:1208	для обслуговування приміщення котельні (рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 90, свідоцтво про право власності індексний номер 41502622 від 30.07.2015) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	487

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Військова частина 3053	м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/9 6810100000:21:001:0276	3636	База виробничо-технологічної комплектації Національної гвардії України для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Трудовій, 7/9 (наказ командувача національної гвардії України від 03.09.2018 №516) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3636

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА