



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд клопотання (заяви) громадянина Онопрійча Романа Олександровича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

До Хмельницької міської ради надійшло клопотання (заява) громадянина Онопрійча Романа Олександровича від 07.08.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність (безоплатно) земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький р-н, місто Хмельницький, вул. Степанкова, б/н (біля земельної ділянки з кадастровим номером 68101000000:37:001:0273), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Клопотання (заява) було зареєстровано за вх. № О-56160-23 від 08.08.2023.

За результатами розгляду клопотання (заяви) листом управління земельних ресурсів від 17.08.2023 № О-5616-23 заявника повідомлено про існування під час дії воєнного стану заборони на вчинення дій, з приводу яких він звернувся до Хмельницької міської ради із заявою від 07.08.2023.

Онопрійча Роман Олександрович звернувся до суду з позовом, в якому просив визнати протиправною бездіяльність Хмельницької міської ради щодо неприйняття рішення з питання розгляду по суті його клопотання (заяви), зобов'язати Хмельницьку міську раду розглянути по суті клопотання (заяву) від 07.08.2023 та прийняти відповідне рішення.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 26.12.2023 у справі № 560/17852/23 зобов'язано Хмельницьку міську раду розглянути по суті клопотання (заяву) Онопрійча Романа Олександровича, зареєстроване 08.08.2023 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність (безоплатно) земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький р-н, місто Хмельницький, вул. Степанкова, б/н (біля земельної ділянки з кадастровим номером 68101000000:37:001:0273), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та прийняти відповідне рішення.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 26.12.2023 у справі № 560/17852/23, розглянувши клопотання (заяву) Онопрійча Романа Олександровича, зареєстроване 08.08.2023 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність (безоплатно) земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький р-н, місто Хмельницький, вул. Степанкова, б/н (біля земельної ділянки з кадастровим номером 68101000000:37:001:0273), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), слід прийти до висновку, що воно не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX в Україні введено воєнний стан, який безперервно діє до 14.02.2024 з врахуванням Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 06.11.2023 № 734/2023.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

До клопотання (заяви) не додано документів, які б свідчили про наявність об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) на земельній ділянці, зазначеній у заяві. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за Онопрійча Романом Олександровичем не зареєстровано об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) на території м. Хмельницького.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

З огляду на викладене, надання Онопрійча Роману Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність (безоплатно) земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький р-н, місто Хмельницький, вул. Степанкова, б/н (біля земельної ділянки з кадастровим номером 68101000000:37:001:0273), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) суперечить пп. 5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 26.12.2023 у справі № 560/17852/23, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Онопрійча Роману Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність (безоплатно) земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький р-н, місто Хмельницький, вул. Степанкова, б/н (біля земельної ділянки з кадастровим номером 68101000000:37:001:0273), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.