



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договори оренди землі та рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок та формування земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі № 474/01 від 26.12.2018 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Мирного, 1 площею 1360 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0260 ТОВ «Центр Проспект» та ТОВ «АТБ-Маркет» відповідно до поданих клопотань ТОВ «Центр Проспект» та ТОВ «АТБ-Маркет»;

1.2. в договір оренди землі № 325/01 від 28.08.2019 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Перлина-Поділля Плюс» та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.11.2020 індексний номер 232861605;

1.3. в рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 №97 виклавши п. 1 текстової частини в новій редакції: «Укласти на новий строк договір оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас» по вул. Подільській, 115 загальною площею 4200 м<sup>2</sup>, в т. ч. діл. №1 – 356 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:01:003:0353), діл. №2 – 340 м<sup>2</sup> (кадастровий номер

6810100000:01:003:0357), діл. №3 – 274 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:01:003:0356), діл. №4 – 387 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:01:003:0354), діл. №5 – 7 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:01:003:0355), діл. №6 – 2836 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:01:003:0228), для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинків з 4-х квартирним пентхаусом та торговельними приміщеннями (сектор А); другої черги-16-ти поверхового будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирних житлових будинків з чотирьохквартирним пентхаусом та торговельними приміщеннями (секція В) терміном на 1 рік.» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокосянтинівське шосе, 2/1-Б площею 14332 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:002:0100 з «02.02 – для колективного житлового будівництва» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Геологів, 1 площею 18137 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:10:001:0806 та площею 573 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:10:001:0807 з «11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Лікарняній, 3/1 площею 964 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:001:0217 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Гутника С.О.

5. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 148-01-2013/2595570 від 23.09.2013, № 040974200381 від 28.12.2009, № 354/01 від 30.11.2017, № 432/01 від 30.11.2020, № 681010004000989 від 15.11.2012, №397/01 від 16.10.2020 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

6. Надати юридичній особі в оренду земельну ділянку згідно з додатком 2.

7. Припинити право постійного користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 681010004000596 від 06.06.2012 та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.

8. Погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.

9. Передати Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області в постійне користування земельну ділянку по вул. Нижній Береговій, 2/5 площею 8000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0016 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

9.1. Встановити обов'язковою умовою дотримання Головним управлінням Національної поліції в Хмельницькій області вимог ст. 89 Водного кодексу України при використанні земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 2/5 площею 8000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0016.

10. Сформувавати земельну ділянку із земель Хмельницької міської територіальної громади по вул. Нижній Береговій, орієнтовною площею 20,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

10.1. Доручити управлінню земельних ресурсів укласти договір з виконавцем робіт із

землеустрою (згідно з законом) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, метою якого буде формування земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, орієнтовною площею 20,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

11. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

11.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

### СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Михайловський Олександр Семенович	м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 4/2 6810100000:01:009:0065	183	Бойко Юрій Віталійович для обслуговування квартири по вул. Гагаріна, 4/2 (договір купівлі-продажу від 05.02.2021 р/н 39) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	183	на 10 років
2.	Підприємство із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 6810100000:22:002:0011	562	Борщинська Анна Ростиславівна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Заводській, 163 (договір купівлі-продажу від 17.02.2021 р/н 1090) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	562	на 10 років
3.	Галаш Олена Олександрівська	м. Хмельницький, вул. Мирного, 26/2 6810100000:17:001:0122	935	Скрипковський Микола Петрович для обслуговування приміщення по вул. Мирного, 26/2 (договір купівлі-продажу від 10.11.2020 р/н 1101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	935	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
4.	Коропій Олена Семенівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 72/5-Ж 6810100000:03:003:0095	87	Ніцевич Ірина Василівна для обслуговування нежитлового приміщення, об'єкту комерційного призначення по прс. Миру, 72/5-Ж (договір купівлі-продажу від 11.03.2021 №1078) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	10 років
5.	Приватне підприємство «Торговий дім 17»	м. Хмельницький, вул. Цісик Квітки, 1-А 6810100000:12:002:0015	1660	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адамас Про» для обслуговування будівлі адміністративно-господарського комплексу літ. «А-3», будівлі складів, будівлі складів № 1 літ. «В», «Г», «Д», будівлі гаража літ. «З» по вул. Цісик Квітки, 1-А (договори купівлі-продажу від 12.11.2020 р/н 1988, № 1989, р/н 1990, р/н 1991) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1660	на 1 рік

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
6.	Нестеров Олександр Олександрович	м. Хмельницький, вул. Гастелло, 10-А 6810100000:07:005:0213	4230	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Світязь» для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Гастелло, 10-А (договір купівлі-продажу від 09.03.2021 р/н 289) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	4230	на 10 років
7.	Хмельницька районна рада	Хмельницький район, сщ. Богданівці, вул. Щорса, 1/4 6825083300:07:001:1569	21350	в запас міста			
8.	Хмельницька районна рада	Хмельницький район, с. Водички, вул. Подільська, 9 6825081200:01:001:0307	36988	в запас міста			
9.	Хмельницьке комунальне підприємство «Електротранс»	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 2/3-А 6810100000:33:001:0103	8000	в запас міста			
10.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводо-канал»	м. Хмельницький, вул. Толстого, 11/5 6810100000:08:001:0457	12	в запас міста			

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
11.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводо-канал»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 11/1-А 6810100000:04:003:0215	231	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/3 6810100000:15:001:0170	для обслуговування камер полігону (договір купівлі-продажу від 30.04.2002) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3012	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА



### СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Державна фіскальна служба України	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2 6810100000:06:001:0383	6181	Державна митна служба України для обслуговування будівель адміністративно-виробничого корпусу № 1 літ. «Б-3», № 2 – літ. «В-2», № 3 літ «А-1», будівлі гаража літ. «Г», будівлі автономної газової котельні літ. «Д» по вул. Пілотській, 2 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.01.2021, 16.01.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1132367368101, 1132127568101, 1127750968101, 1132451668101, 1070753068101.) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6181

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
2.	Управління комунальної інфраструктури	м. Хмельницький, вул. Заводська, 165 6810100000:22:001:0003	80000	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс» для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Заводській, 165 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	8000
3.	Житлово-будівельний кооператив «Подільський край»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 58 6810100000:01:006:0161	1905	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Подільський» під незавершене будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами, офісами і підземною автостоянкою по вул. Подільській, 58 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1905

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Юр'єва Галина Миколаївна	вул. Західно-Окружна, 12/2 6810100000:37:001:0003	1700	вул. Західно-Окружна, 12/2 6810100000:12:002:0259	1000	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Рішення другої сесії міської ради від 23.12.2020 № 94. Категорія земель – житлової та громадської забудови
				вул. Західно-Окружна, 12/2 6810100000:12:002:0260	700		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА