



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
3. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
4. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
5. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.
6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК

Фізичних та юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, 6810100000:17:002:0196, 6810100000:17:002:0200	під будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів продовольчих та непродовольчих товарів та приміщеннями побутового обслуговування населення, підземним та наземним паркінгом, з почерговим введенням в експлуатацію (Договір оренди №298/01 від 07.07.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	24099, в т.ч.: діл. №1 – 4826, діл. №2 – 19273	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1н, 6810100000:17:004:0007	для обслуговування будівлі автозаправочної станції з магазином непродовольчих та продовольчих товарів (Договір оренди №681010004000283 від 29.12.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000802 від 12.09.2012, №151/02 від 23.04.2020, №351/02 від 07.09.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2500	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Юр'єва Галина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 12/2, 6810100000:12:002:0259, 6810100000:12:002:0260	під будівництво житлового будинку)Договір оренди №041074200267 від 24.12.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №485-02-2014/4841275 від 01.03.2014, №33/02 від 15.07.2014, №752/02 від 05.08.2015, №393/02 від 28.12.2017, №392/02 від 23.10.2019, №281/02 від 03.08.2020, №259/02 від 04.06.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1700, в т.ч.: діл. №1 – 1000, діл. №2 – 700	на 3 роки
4.	Мельник Вікторія Володимирівна Іваницький Олександр Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/10Ж, 6810100000:14:002:0185	для обслуговування приміщення, виробничого приміщення (Договір оренди №681010004001025 від 06.12.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №760/02 від 13.08.2015, №429/02 від 30.11.2018, №134/02 від 22.03.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1138	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Приватне підприємство-агрофірма «Дарина»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2, 6810100000:01:008:0905, 6810100000:01:008:0904, 6810100000:01:008:0903, 6810100000:01:008:0906	<p>під будівництво багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (I-ша черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; II-га черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; III-тя черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями) (Договір оренди №681010004000114 від 23.06.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №263/02 від 29.12.2014, №353/02 від 02.11.2018, №66/02 від 06.03.2019, №410/02 від 31.10.2019, №280/02 від 03.08.2020)</p> <p>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови</p>	02.03 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	14600, в т.ч.: діл. №1 – 3999, діл. №2 – 3796, діл. №3 – 2620, діл. №4 – 4185	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Пшенична Тетяна Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0031	під незакінчений будівництвом адміністративно-побутовий корпус та незавершену монтажем автомобільну вагу 40т (Договір оренди №041074200129 від 21.07.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000102 від 16.06.2011, №357-02-2014/4438531 від 27.01.2014, №35/02 від 21.02.2018, №126/02 від 19.03.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.05 – для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	821	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА