



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договори оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі", рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити юридичним та фізичним особам технічні документи із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 1.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі від 28.10.2014 №156/01, від 22.12.2008 №040874200242, від 01.12.2017 №358/01, від 05.05.2010 №041074200075 за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду юридичній та фізичним особам згідно з додатком 2.

3. Внести зміни:

3.1. в п.2 договору оренди землі № 796/01 від 07.09.2015 виклавши його в новій редакції «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 2844 м<sup>2</sup>, в тому числі ділянка №1 площею 822 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:16:006:0262), ділянка №2 площею 1360 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:16:006:0260) та ділянка №3 площею 662 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:16:006:0261)» відповідно до поданого клопотання житлово-будівельного кооперативу «Прибузький»;

3.2. в п. 2 договору оренди землі №03-01-2013/814167 від 26.04.2013 виклавши його в новій редакції: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 193 м<sup>2</sup>, в тому числі ділянка №1 площею 104 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:29:002:0425) та ділянка №2 площею 89 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:29:002:0426)» відповідно до поданого клопотання Богуславської І.В., Фоснюк І.П.

4. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Мирного, 1 площею 822 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:16:006:0262), площею 1360 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:16:006:0260) та площею 662 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:16:006:0261) з «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання житлово-будівельного кооперативу «Прибузький».

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 17/4, площею 1500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:24:002:0381 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області.

6. Юридичним та фізичним особам зареєструвати у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право користування новоутвореними земельними ділянками в установленому законом порядку та внести відповідні зміни до договорів оренди землі, договору суперфіцію.

7. Фізичним та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 1  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медрат»	вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0006	834	вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0170	178	Рішення тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 №55, сімнадцятої сесії міської ради від 20.09.2017 №54. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
				вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0169	160		
				вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0168	114		
				вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0167	123		
				вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0166	115		
				вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0165	65		
				вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0164	79		
2.	Житлово-будівельний кооператив «Прибузький»	вул. Мирного, 1, 6810100000:16:006:0002	2844	вул. Мирного, 1 6810100000:16:006:0262	822	Рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №59, шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №56. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
				вул. Мирного, 6810100000:16:006:0260	1360		
				вул. Мирного, 1 6810100000:16:006:0261	662		

3.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницький завод будівельних матеріалів»	вул. Кам'янецька, 161, 6810100000:08:003:0181	120110	вул. Кам'янецька, 161, 6810100000:08:003:0388	4748	Рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №57 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
				вул. Кам'янецька, 161, 6810100000:08:003:0389	115362		
4.	Богуславська Інна Вікторівна Фоснюк Ігор Петрович	прв. Тернопільська, 7-Б, 6810100000:29:002:0139	193	прв. Тернопільська, 7-Б 6810100000:29:002:0425	104	Рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №57 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
				прв. Тернопільська, 7-Б 6810100000:29:002:0426	89		
5.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктепло-комуненерго»	вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0267	25880	вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0301	7700	Рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №68 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
				вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0302	3838		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0303	2484		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0304	2230		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0305	2226		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0306	1743		

				вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 6810100000:18:002:0307	5659		
6.	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області	вул. Гарнізонна, 17/4 6810100000:24:002:0300	91965	вул. Гарнізонна, 17/4 6810100000:24:002:0381	1500	Рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №86 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
				вул. Гарнізонна, 17/4 6810100000:24:002:0382	90465		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медрат»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0170	178	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медрат» для обслуговування приміщення №1 Медико-соціального центру по вул. Курчатова, 6-А (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1198494968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	178	на 10 років
		м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0169	160	Виноградов Олександр Олександрович для обслуговування торгових приміщень №2, №3, №4 по вул. Курчатова, 6-А (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.05.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1244809868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	160	на 10 років
		м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0168	114	Ільницька Катерина Василівна для обслуговування торгових приміщень №5, №6 по вул. Курчатова, 6-А (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.02.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1174324968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	114	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
		м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0167	123	Мельник Оксана Вікторівна для обслуговування торгового приміщення №7 по вул. Курчатова, 6-А (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.02.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1163738368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	123	на 10 років
		м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0166	115	Горбатюк Олена Володимирівна, Ковтун Сергій Володимирович для обслуговування торгового приміщення №8 по вул. Курчатова, 6-А (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1026135268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	115	на 10 років
		м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6-А 6810100000:02:001:0165 6810100000:02:001:0164	144, в т.ч. діл. №1-79, діл. №2-65	Гончар Світлана Борисівна для обслуговування торгових приміщень №9, №10 по вул. Курчатова, 6-А (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2016, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 999040268101, 998897568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	144, в т.ч. діл. №1-79, діл. №2-65	на 10 років



№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
2.	Михалевський Олег Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/8, 6810100000:15:001:0135	1826	<p>Михалевський Олег Анатолійович для обслуговування приміщення по вул. Курчатова, 118/8 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.10.2015 індексний номер 46191136, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 457310368101)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1826	на 10 років
		м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/8, 6810100000:15:001:0134	348	<p>Пейко Сергій Олегович для обслуговування приміщення по вул. Курчатова, 118-Е (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.10.2015 індексний номер 46189711, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 757292368101, наказ управління архітектури та містобудування від 06.06.2017 №219)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	348	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Зілінський Микола Миколайович	м. Хмельницький, прс. Миру, 69/3, 6810100000:16:007:0129	7495	Зілінська Віра Арсенівна для обслуговування виробничо-складської бази по прс. Миру, 69/3 (договір дарування від 26.03.2018 р/н 698) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7495	на 10 років
4.	Столяр Олександр Іванович	м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 34, 6810100000:04:004:0120	610	Столяр Олександр Іванович для обслуговування адміністративно-побутового будинку (свідоцтво про право власності від 10.12.2011 САЕ №295195, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1486586968101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	610	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка