



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про індустріальні парки», рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в графу 4 пункту 6 додатку до рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №39 замінивши вираз «під зимівник для бджіл та насосної водозабору дощових вод» на «під зимівник для бджіл та насосної водозабору дощових вод та під будівництво з почерговою задачею зблокованих житлових будинків на 18 житлових блоків» відповідно до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 29.12.2017 № 672 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/6, площею 2540 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0026, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.10 - для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «02.07 - для іншої житлової забудови» відповідно до поданого клопотання приватного виробничо-комерційного підприємства «Галс»;

1.2. в графу 4 пункту 29 додатку 3 рішення двадцять восьмої сесії міської ради від 23.09.2009 №41 замінивши вираз «під будівництво торгово-сервісного комплексу по продажу автомобілів та на влаштування стоянки для легкових автомобілів на 258 автомобілів» на вираз «під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 80, площею 12096 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0339, згідно

класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Оксана-Плюс» та внести відповідні зміни до договору оренди землі від 28.12.2009 №040974200368;

1.3. в пункт 3 рішення п'ятдесят другої сесії міської ради від 26.08.2015 №45 замінивши вираз «для обслуговування будівлі головного корпусу літ. «А-3»...» на вираз «для будівництва та обслуговування будівлі головного корпусу літ. «А-3»..." і далі по тексту відповідно до поданих клопотань Хмельницької обласної ради та комунального підприємства архітектурно-будівельного проектування;

1.4. в пункт 6 додатку 2 рішення 21-ї сесії міської ради від 11.04.2018 №86 виклавши в новій редакції:

1.4.1. графу 3:

вул. Степанкова, 3/3 6810100000:37:001:0019
--

1.4.2. графу 5:

вул. Степанкова, 3/7 6810100000:37:001:0273
вул. Степанкова, 3/6 6810100000:37:001:0274
вул. Степанкова, 3/5 6810100000:37:001:0275
вул. Степанкова, 3/4 6810100000:37:001:0276
вул. Степанкова, 3/3 6810100000:37:001:0277

1.4.3. графу 7:

Рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №66, наказ управління архітектури та містобудування від 22.02.2018 №79 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

відповідно до поданого клопотання Богдан С.В. та наказу управління архітектури та містобудування від 22.02.2018 №79.

2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №46/01 від 02.03.2018, №56/01 від 07.03.2018 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній особі згідно з додатком.

3. Фізичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

3.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

4. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

5. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

6. Фізична особа, зазначена у даному рішенні, яка має намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії

Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

7. Землекористувачу забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Мацишин Василь Миколайович	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 56/2, 6810100000:04:005:0016	1908	Романюк Наталія Володимирівна для обслуговування приміщення котельні з пропарочними камерами та паропроводом по вул. Прибузькій, 56/2 (договір купівлі-продажу від 28.03.2018 р/н 2483, реєстраційний номер об'єкта нерухомості 1390554468101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1908	на 10 років
2.	Мацишин Василь Миколайович	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 56/2, 6810100000:04:004:0071, 6810100000:04:004:0070	786, в т.ч. діл. №1 – 281, діл. №2 - 505	Романюк Наталія Володимирівна для обслуговування бетонних площадок по вул. Прибузькій, 56/2 (договори купівлі-продажу від 28.03.2018 р/н 2485, р/н 2487) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	786, в т.ч. діл. №1 – 281, діл. №2 - 505	на 5 років
3.	Приватне мале підприємство «СПТ»	прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0215	247	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0212	253				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0213	1258				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0203	30				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0201	25				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0214	56				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0204	41				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0193	24				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0194	24				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0195	24				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0196	24				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0197	24				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0198	24				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0199	24				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0200	24				

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0211	77				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0206	50				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0207	50				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0208	50				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0209	50				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0205	43				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0202	29				
		прз. Львівський, 14 6810100000:11:001:0210	249				

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка