



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000837 від 05.10.2012 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво семиповерхового 35-ти квартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та спортивним залом» відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.03.2016 № 83/ГП-25.1-04 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 8/5А, площею 900 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0029, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Дехтяр Т.В.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 1/1, площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0030 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» відповідно до поданого клопотання Дейчука А.М.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/1, площею 1850 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0021 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Орбіта Альянс».

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 82/4, площею 4037 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0287 з «03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Гуменного Б.С.

5. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

6. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

7. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гуменний Борис Станіславович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/4, 6810100000:17:001:0287	Договір оренди №966/01 від 22.12.2015	4037	на 3 роки
2.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1, 6810100000:18:003:0030	Договір оренди №040874200210 від 03.12.2008	1000	на 6 місяців
3.	Дехтяр Тетяна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 8/5А, 6810100000:09:004:0029	Договір оренди №681010004000837 від 05.10.2012	900	на 3 роки
4.	Змерзла Любов Іванівна	м. Хмельницький, вул. Мазура, 24/1, 6810100000:03:001:0035	Договір оренди №040974200216 від 09.10.2009	80	на 3 роки
5.	Якимчук Андрій Леонідович	м. Хмельницький, вул. Підкалинна, 6810100000:19:001:0141	Договір оренди №77-01-2013/2037625 від 07.08.2013	788	на 5 років
6.	Приватне підприємство «Орбіта Альянс»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1 6810100000:04:001:0021	Договір оренди №681010004000544 від 17.05.2012	1850	на 3 роки
7.	Товариство з додатковою відповідальністю «Вікар»	м. Хмельницький, прв. Купріна, 7/3, 6810100000:26:006:0087	Договір оренди №681010004000729 від 10.08.2012	3300	на 3 роки
8.	Товариство з додатковою відповідальністю «Вікар»	м. Хмельницький, прв. Купріна, 7/3, 6810100000:26:006:0088	Договір оренди №681010004000221 від 22.12.2011	158	на 5 років
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6, 6810100000:05:001:0074	Договір оренди №040974200071 від 08.04.2009	640,26	на 3 роки
10.	Публічне акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 81, 6810100000:01:007:0083	Договір оренди №681010004000444 від 12.04.2012	50	на 3 роки
11.	Публічне акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 6-В, 6810100000:03:003:0073	Договір оренди №644/01 від 18.06.2015	150	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
12.	Публічне акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 2, 6810100000:01:003:0236	Договір оренди №42-01-2013/1483223 від 02.07.2013	480	на 3 роки
13.	Публічне акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 50-А, 6810100000:11:002:0263	Договір оренди №163/01 від 31.10.2014	62	на 3 роки
14.	Публічне акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112-Б, 6810100000:01:004:0434	Договір оренди №31/01 від 15.07.2014	150	на 3 роки
15.	Публічне акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 26-А, 6810100000:01:005:0377	Договір оренди №30/01 від 15.07.2014	90	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка