



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі від №641/01 від 18.06.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для будівництва 9-ти зблокованих малоповерхових житлових будинків з окремими входами» відповідно до поданого клопотання Лисюк Н.Г та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 253/ГП-25.1-04 від 28.08.2015, декларації про початок виконання будівельних робіт №ХМ082152820768 від 08.10.2015.

2. Внести зміни в графу 3 пункт 10 додатку 2 рішення двадцять шостої сесії міської ради від 27.05.2009 №20 виклавши його в новій редакції : «вул. Проскурівського підпілля, 213/2А» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Анжеліка».

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, гаражний масив «Золотий колос», блок 2, бокси 1, 20, площею 285 м² кадастровий номер 6810100000:09:005:0164 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Цибрій І.С.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 3/1-А, площею 1100 м² кадастровий номер 6810100000:31:001:0002 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «АвтоГаз-Захід».

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівській, 6, площею 195 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0214 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Карамель 2006», Воєвудського І.Л., Хоптянець А.В.

6. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

8. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

9. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Білокий Олександр Іванович	м. Хмельницький, проспект Миру, 60/2, 6810100000:03:002:0034	Договір оренди №040974200195 від 24.09.2009	200	на 3 роки
2.	Лисюк Неля Григорівна	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1-Б, 6810100000:17:004:0023	Договір оренди №641/01 від 18.06.2015	2145	на 3 роки
3.	Подоляк Олена Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 4А гаражний кооператив «Ентузіаст», блок А, бокс 7, 6810100000:16:007:0055	Договір оренди №040874200168 від 15.10.2008	22	на 5 років
4.	Цибрій Ігор Савович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, гаражний масив «Золотий колос», блок 2, бокси 1, 20, 6810100000:09:005:0164	Договір оренди №611/01 від 02.06.2015	285	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектрокомплект»	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 26, 6810100000:29:001:0011	Договір оренди №040874200235 від 17.12.2008	21300	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мікродін»	м. Хмельницький, ул. Курчатова, 61/1, 6810100000:14:004:0075	Договір оренди №040974200399 від 28.12.2009	2500	на 3 роки
7.	Приватне підприємство «АвтоГаз-Захід»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 3/1-А 6810100000:31:001:0002	Договір оренди №040974200301 від 14.12.2009	1100	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Приватне мале підприємство «Норма»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 16/2, 6810100000:10:001:0250	Договір оренди №040974200072 від 13.04.2009	600	на 5 років
9.	Гавчук Віталій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 7/1А, 6810100000:29:002:0096	Договір оренди №681010004000998 від 15.11.2012	520	на 3 роки
10.	Лазарчук Раїса Борисівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 106, 6810100000:15:001:0056	Договір оренди №040974200115 від 25.05.2009	610	на 10 років
11.	Бідюк Василь Федорович	м. Хмельницький, вул. Народної Волі, 15/1, 6810100000:24:002:0017	Договір оренди №681010004000525 від 10.05.2012	2500	на 3 роки
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю -риннок "Еверест- 1"	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 2/2, 6810100000:10:001:0013 6810100000:10:001:0014 6810100000:10:001:0015	Договір оренди № 040974200412 від 31.12.2009	1212, в т.ч.: діл.№1 – 584, діл.№2 – 279, діл.№1 – 349	на 3 роки
13.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/1А, 6810100000:03:008:0010	Договір оренди №040874200132 від 21.08.2008	5000	на 3 роки
14.	Приватна фірма «Анжеліка»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 213/2А, 6810100000:02:004:0036	Договір оренди №040974200261 від 16.11.2009	300	на 3 роки
15.	Довгань Марія Йосипівна	м. Хмельницький, вул. Волочиська, 1/3Д, 6810100000:12:002:0082	Договір оренди №714/01 від 21.07.2015	400	на 3 роки
16.	Садовий Сергій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Старицького, 1/1А, 6810100000:29:004:0158	Договір оренди №314/01 від 03.11.2017	1200	на 3 роки
17.	Карпюк Петро Іванович	м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2/1, 6810100000:03:002:0053	Договір оренди №040874200219 від 08.12.2008	151	на 6 місяців
18.	Опанасюк Валентина Семенівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2, 6810100000:05:002:0027	Договір оренди №681010004000379 від 01.03.2012	225	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
19.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6б 6810100000:18:002:0039	Договір оренди №041074200139 від 28.07.2010	7000	на 6 місяців
20.	Фермерське господарство «Баркософт Агро»	м. Хмельницький, вул. Степанкова, 3/2, 6810100000:37:001:0026	Договір оренди №040974200233 від 28.10.2009	8500	на 3 роки
21.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Золота середина»	м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 18, 6810100000:17:001:0028	Договір оренди №2/01 від 02.07.2014	13000	на 6 місяців
22.	Українсько-турецьке товариство з обмеженою відповідальністю «Стар»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 34, 6810100000:04:005:0015	Договір оренди №040974200203 від 30.09.2009	850	на 3 роки
23.	Приватне підприємство «Будівництво – Інвест»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/4, 6810100000:16:006:0045	Договір оренди №681010004000195 від 08.12.2011	6500	на 6 місяців

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка