



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд клопотання громадянина Беробелюха Богдана Миколайовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по прв. Осипенко

До Хмельницької міської ради 29.02.2020 надійшло клопотання громадянина Беробелюха Богдана Миколайовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража по прв. Осипенко.

Листом від 02.04.2020 № Б-24455-20 Беробелюху Б.М. надано відповідь на вказане клопотання.

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 29.09.2020 (справа № 560/2594/20) позов задоволено, визнано протиправною бездіяльністю Хмельницької міської ради щодо неприйняття рішення за заявою Беробелюха Богдана Миколайовича від 29.02.2020 про надання йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва індивідуального гаражів орієнтовною площею 0,01 га по прв. Осипенко протягом строків та у порядку, встановленому Земельним кодексом України, а також зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяву Беробелюха Богдана Миколайовича від 29.02.2020 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для будівництва індивідуальних гаражів орієнтовною площею 0,01 га по прв. Осипенко та вирішити її в порядку та у спосіб, передбачений вимогами Земельного кодексу України.

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 21.01.2021 рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 29.09.2020 залишено без змін.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 29.09.2020 (справа № 560/2594/20), розглянувши повторно заяву громадянина Беробелюха Б.М. від 29.02.2020 № Б-24455-20 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуальних гаражів по прв. Осипенко, слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Відповідно до клопотання громадянина Беробелюха Б.М. з долученим до нього вкопіюванням та згідно з даними інформаційного порталу «Публічна кадастрова карта», земельна ділянка, щодо відведення якої заявник бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:04:005:0032.

Земельна ділянка, щодо відведення якої гр. Беробелюх Б.М. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, включає в себе тротуар та зелену зону провулка Осипенко, які належать до земель загального користування комунальної власності і не можуть передаватись у приватну.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗК України) визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до значення показників основних елементів вулиць і доріг ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» провулок Осипенко відноситься до проїздів.

Частиною 4 ст. 83 Земельного кодексу України визначено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, віднесено, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

На виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 29.09.2020 (справа № 560/2594/20), розглянувши заяву громадянина Беробелюха Б.М. від 29.02.2020 № Б-24455-20, пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Беробелюху Богдану Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га за адресою: прв. Осипенко з метою передачі її у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

С. БОЛОТНІКОВ

В.о. начальника управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК