



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №041074200088 від 21.05.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування будівлі автоцентру та АЗС з магазином продовольчих та непродовольчих товарів» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів та витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 229609732.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 39/1, площею 1500 м², кадастровий номер 6810100000:11:001:0107 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200179 від 13.09.2010.

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

Фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Антощук Лідія Віталіївна	м. Хмельницький, вул. Стельмаха, 105, 6810100000:21:003:0028	Договір оренди №681010004000436 від 12.04.2012	578	на 5 років
2.	Приймак Анатолій Дмитрович	м. Хмельницький, проспект Миру,36/1 споживчий неприбутковий гаражний кооператив по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 13, бокс 326, 6810100000:03:005:0307	Договір оренди №67-01-2013/1903152 від 30.07.2013	21	на 3 роки
3.	Рогатюк Валентина Григорівна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 39/1, 6810100000:11:001:0107.	Договір оренди №041074200179 від 13.09.2010	1500	на 1 рік
4.	Ястремська Любов Іванівна	м. Хмельницький, прв. 2-й Мирний, 21, 6810100000:16:008:0059	Договір оренди №681010004000688 від 26.07.2012	830	на 5 років
5.	Приватне підприємство «АвтоГаз-Захід»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 3/1-А, 6810100000:31:001:0002	Договір оренди №040974200301 від 14.12.2009	1100	на 3 роки
6.	Приватне акціонерне товариство «Датагруп»	м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1, 6810100000:05:001:0077	Договір оренди №1282/01 від 25.07.2016	182	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегаспорткомплекс плюс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3Г, 6810100000:18:003:0043	Договір оренди №041074200088 від 21.05.2010	8000	на 10 років
8.	Колобов Юрій Миколайович	м. Хмельницький, проспект Миру, 41/2, 6810100000:16:005:0010	Договір оренди № 681010004000585 від 31.05.2012	2800	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА