

ПРОТОКОЛ №4

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

від 12.01.2016

11.00

Місце проведення: нижня зала.

Всього членів комісії – 10 чол.

Присутні: С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

Відсутні: Р.Афійчук, А.Кветко.

Запрошені: А.Бондаренко – заступник міського голови, В.Дунаєвський – начальник управління архітектури та містобудування, Т.Шостка – заступник начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, І.Куцка – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста, В.Бровко, А.Береза - члени громадської ради при виконавчому комітеті міської ради, представники засобів масової інформації, гр. Мінасьян В.П. – секретар зборів місцевої ініціативи мешканців будинку по вул.П.Мирного,31, гр. Загородний І.В., гр. Павлюк Є.Р. – забудовники земельної ділянки по вул.П.Мирного,31/1, гр. Чорнобай В.В. – голова зборів місцевої ініціативи мешканців будинків по вул. Тернопільській,34/1,34/2, члени ініціативної групи, Г.Карєпова - представник ПМП “Лідер”, представники ПП “Ультрасервіс”, гр. Кулик В.Б., гр. Храпач П.С. – представник ТОВ “Деніокс” та ТОВ “Фрістайл ЛТД”, власники тимчасових споруд, які розташовані по вул. Львівське шосе, 18, 20, гр. Мартинов Є.М. – голова ЖБК “Тернопільська 12-А”, довірена особа гр. Мельник Л.Я. Головує: О.Скочеляс – заступник голови постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Проект рішення «Про продовження терміну дії пункту 2 рішення міської ради від 04.03.2015 № 28 на 2016 рік».

2.Проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Міське комунальне підприємство Хмельницькводоканал»)

3.Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Літма»)

4.Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ПМП «Сковод»)

5.Проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Статечна Т. С.)

6.Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Малькут А. М.)

7.Проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради» (Артемчук В. М.)

8.Проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Діамантовий берег»)

9.Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький Зернопродукт»)

10. Проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Медвідь Н. М.)

11. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаражне товариство «Співдружність»)

12. Проект рішення «Про внесення пропозиції на розгляд сесії міської ради про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаражне товариство «НОВАТОР»)

13. Проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Похальчишина Г.М.)

14. Проект рішення «Про надання згоди на укладання договору суперфіцію».

15. Проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажніков М. Д.)

16. Проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності” (Андрусак С. Ю.)

17. Проект рішення «Про розгляд звернення гр. Гончарук І. І. та Гончарук А. А. щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,04 га по вул. Львівське шосе, 3.”.

18. Проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м. Хмельницького» (ПП «ЛДМ»).

19. Про повторний розгляд місцевої ініціативи мешканців будинку по вул.П.Мирного,31 щодо скасування рішення 42 сесії Хмельницької міської ради від 17.09.2014р. №99 та скасування містобудівних умов та обмежень, виданих для будівництва кафе на земельній ділянці по вул.П.Мирного,31/1.

20. Про розгляд місцевої ініціативи мешканців будинків по вул. Тернопільській,34/1,34/2 щодо заборони будівництва житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул.Тернопільській,34А.

21. Про повторний розгляд питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди ПП «Ультрасервіс»

22. Про повторний розгляд звернення гр.Ястремського В.Л. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою та передачі в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе,7Д.

23. Про повторний розгляд звернення гр.Голярдика В.П. щодо припинення договору оренди землі.

24. Про повторний розгляд звернення ліквідатора ТОВ «АСКОНА» ЛТД Надлонок А.І. щодо розірвання договору оренди землі.

25. Про повторний розгляд звернення гр.Кулика В.Б. щодо незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю.

26. Про повторний розгляд звернення директора ТОВ «Деніокс» Крикуна П.В. щодо заміни земельних ділянок, що розташовані по вул.Пр.Миру,3-Б та по вул.Пр.Миру,3-А на земельні ділянки, що знаходяться по вул. Західно-Окружній (біля парку «Подільський»), площею 0,227 га та по вул.Пр.Миру (біля ПАТ «Хмельницькгаз»), площею 0,125 га.

27. Про повторний розгляд звернення директора ТОВ «Фрістайл ЛТД» Крикуна П.В. щодо надання в оренду міського полігону на десять років.

28. Про повторний розгляд звернення тимчасово виконуючого обов'язки директора Комунального закладу «Центр організаційно-господарського забезпечення закладів освіти» Синчука В.В. та тимчасово виконуючого обов'язки директора Хмельницьким обласним

центром туризму і краєзнавства учнівської молоді Колесник Н.В. щодо надання дозволу на укладання договору суперфіцію.

29. Про розгляд звернення гр.Паньковської О. Г. щодо виготовлення договору оренди земельної ділянки по вул. Свободи, 9Б.

30. Про розгляд звернення гр.Дубаса О. М. щодо незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю.

31. Про розгляд звернення мешканців будинку по вул. Купріна, 59 стосовно поділу земельної ділянки по вул. Купріна, 59А.

32. Про повторний розгляд питання щодо перенесення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у зв'язку з будівництвом житлового комплексу по вул.Львівське шосе (в р-ні буд.№18-20).

33. Про повторний розгляд звернення ТОВ “Будівельний Альянс Інвест” щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.П.Мирного,37/3 без зміни її загальної площі.

34. Про повторний розгляд звернення спеціалізованого комунального підприємства “Хмельницька ритуальна служба” щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні підприємства, площею 3,4306га по вул. Західно-Окружній,16/1А для розміщення та обслуговування кладовища.

35. Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу “Тернопільська 12-А” щодо звільнення їх від виконання зобов'язань щодо пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

36. Про розгляд звернення громадської організації “Хмельницького обласного об'єднання миротворців України” щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО гр. Мимріну Р.Л., гр. Космацькому Л.В., гр. Голудзяку С.В., які отримали поранення під час виконання бойових завдань на територіях Донецької та луганської областей.

Запрошений: Власюк Богдан Іванович - голова правління ГО Хмельницького обласного об'єднання миротворців України”

37. Про розгляд звернення гр. Мельник Л.Я. щодо видачі паспорту прив'язки на встановлення тимчасової споруди (павільйону) площею 38,7 кв.м по вул. Нижній Береговій, 43 на власній земельній ділянці для продажу продовольчих товарів.

38. Про розгляд звернення ФОП Садового О.В. щодо внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015р. №56

39. Про розгляд звернення ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення та узаконення тимчасової споруди павільйону з надання послуг по шиномантажу з перехрестя вул. Тернопільської та вул. Молодіжної в зв'язку з проведенням робіт по благоустрою на території церкви.

40. Про розгляд звернення ФОП Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорта прив'язки та узаконення самовільно добудованої частини павільйону по вул. Щорса (біля буд.№18)

41. Про розгляд звернення ФОП Кицана Д.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд на перехресті вул. Пр.Миру та вул. Галана та по Пр.Миру (зупинка “Темп”)

42. Про розгляд звернення гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33

43. Про розгляд звернення гр. Жугди О.К. щодо надання дозволу на обладнання майданчика для торгівлі виробами з металу по вул. Львівське шосе біля магазину “Стройбат”.

РІЗНЕ.

1. Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» (МКП “Електротранс”).

2. Проект рішення «Про надання громадянам, юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель». (Левицька І.В.)

1. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

На розгляд постійної комісії виноситься 43 питань. Пропонується

розглянути 18 проектів рішень міської ради для подальшого їх винесення на розгляд сесії міської ради та заяви і звернення юридичних осіб та громадян. Порядок денний знаходиться у вас на руках. Є пропозиція його затвердити.

Немає заперечень? (Немає)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. – 0

ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Пропонується розглянути питання №1 та заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Надійшло звернення від депутата міської ради О.Василишина та громадської організації “Асоціація Хмельницьких ринків” з проханням розглянути можливість зменшення фінансового навантаження на орендарів земельних ділянок в зв’язку із збільшення розміру орендної плати, а саме встановити понижуючий коефіцієнт 3.0 при обрахунку плати за землю для ринків міста Хмельницького, які розташовані по вул. Львівське шосе.

Дане питання є регуляторним актом. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи було підготовлено проект рішення “Про продовження терміну дії пункту 2 рішення міської ради від 04.03.2015 № 28 на 2016 рік» та зроблено аналіз регуляторного впливу з дотриманням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта. Згідно оприлюднених показників зростання споживчих цін індекс інфляції становитиме 1,41, що призведе до збільшення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а відповідно і орендної плати. Враховуючи зазначені вище клопотання та у зв’язку із необхідністю зменшення фінансового навантаження на орендарів земельних ділянок, виникла необхідність внесення змін до рішення сорок восьмої сесії міської ради від 04.03.2015 № 28 «Про внесення змін та доповнень до рішення дев’ятнадцятої сесії міської ради №64 від 29.08.2012 р. «Про впорядкування орендної плати за землю та втрату чинності рішень сесії міської ради».

Прийняття запропонованого регуляторного акта передбачає досягнення наступних цілей:

- зменшення фінансового навантаження на орендарів земельних ділянок в зв’язку із збільшення розміру орендної плати;
- створення рівних та оптимальних умов для орендарів земельних ділянок;
- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку розрахунку орендної плати за землю.

Неприйняття регуляторного акта забезпечить різке і значне збільшення орендної плати за землю, внаслідок чого, збільшиться фінансове навантаження орендарів земельних ділянок, що вірогідно, призведе до системної несплати орендної плати.

Часткове зменшення розміру орендної плати орендарям забезпечить поступове збільшення надходжень до бюджету міста від сплати орендної плати за землю. Також надходження від сплати земельного податку та орендної плати за землю до бюджету будуть стабільні (без нарощування заборгованості).

Термін дії регуляторного акта 1 рік після набрання чинності цим

регуляторним актом.

А.Бондаренко Необхідно перевірити, чи не призупинена ця норма в новому Податковому кодексі України.

О.Скочеляс З метою наповнення бюджету міста є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи проводити роботу з неплатниками орендної плати за землю.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане питання та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про продовження терміну дії пункту 2 рішення міської ради від 04.03.2015 № 28 на 2016 рік». А також протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи проводити роботу з неплатниками орендної плати за землю.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

- 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про продовження терміну дії пункту 2 рішення міської ради від 04.03.2015 № 28 на 2016 рік».
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи проводити роботу з неплатниками орендної плати за землю.
3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

2.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».

Згідно додатку пропонується надати міському комунальному підприємству “Хмельницькводоканал” дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Васяніна, 1/2-Б для обслуговування приміщення артезіанської свердловини № 61, приміщення хлораторної, приміщення фтораторної, приміщення фільтраційної станції, приміщення насосної станції, нежитлового приміщення, адміністративного приміщення та приміщення туалету.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання юридичній особі дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Міське комунальне підприємство Хмельницькводоканал»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

- 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання юридичній особі дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (Міське комунальне підприємство Хмельницькводоканал»)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

3.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Літма»)

Надійшли клопотання від ТОВ «Літма», громадян: Марковського О.В., Тимчука І.Г., Гусько А.Г., Петровського С.Б., Бойко М.І, Півторак Т.М., Коронівської Л.М. з проханням провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого їх викупу на підставі свідоцтва на право власності на об’єкти нерухомого майна, розташованих на цих земельних ділянках. Згідно проекту рішення пропонується провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1. площею 6211 м² по вул. Чорновола, 174/6 для обслуговування виробничих приміщень;
2. площею 416 м² по вул. Курчатова, 5/2 для обслуговування приміщення магазину;
3. площею 250 м² по прв. Мирного, 5/4 для обслуговування аптеки та стоматологічного кабінету;
4. площею 37 м² по вул. Геологів, 18 для обслуговування ½ частини павільйону металевих конструкцій;
5. площею 144 м² по вул. Чкалова, 13/2 для обслуговування магазину продовольчих товарів та квартири;
6. площею 537 м² по вул. Проскурівській, 53 для обслуговування магазину, офісу, косметичного салону, дизайн-бюро та дитячої студії;
7. площею 276 м² по вул. Соборній, 8 для обслуговування нежитлової будівлі в рівних частках кожному.

Всі земельні ділянки, зазначені в проекті рішення, перебувають в оренді зазначених вище заявників. Заборгованості по сплаті орендної плати немає.

О.Скочеляс

Надавши зараз дозвіл на проведення експертної оцінки, ми фактично погоджуємось на продаж земельних ділянок.

Т.Шостка

Так, кінцевий результат – це викуп земельних ділянок.

В.Діденко

Пунктом 4 планується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Геологів, 18 для обслуговування ½ частини павільйону металевих конструкцій. Цей павільйон знаходиться на речовому ринку? Він є тимчасовою

спорудою?

Якщо ми зараз дозволимо під тимчасовою спорудою викупити землю на речовому ринку, то цього захочуть зробити і інші підприємці.

Т.Шостка Ні, у фізичної особи-підприємця Гусько А.Г., є свідоцтво про право власності на об'єкт нерухомого майна. Зазначений павільйон є капітальною спорудою.

С.Болотніков Чи є павільйон з металевих конструкцій капітальною спорудою?

В.Дунаєвський Якщо об'єкт розташовано на фундаменті, то він є капітальною спорудою, а з якого матеріалу він виготовлений немає значення.

О.Скочеляс Є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати фотовізуалізацію об'єкта та його розміщення на земельній ділянці по вул. Геологів,18 та надати документи, які підтверджують право приватної власності на цю споруду.

Також пропоную відкласти на довивчення дане питання та на наступному засіданні комісії візуально ознайомитись з місцем розташування земельних ділянок, зазначених в проекті рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Через відсутність мультимедійного проектора, який би дав можливість більш детально розглянути питання щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, зазначених в проекті рішення, є пропозиція відкласти дане питання на довивчення. Також є пропозиція протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати фотовізуалізацію об'єкта та його розміщення на земельній ділянці по вул. Геологів,18 та надати документи, які підтверджують право приватної власності на цю споруду.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування ці пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Утрим. – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Літма»)
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати фотовізуалізацію об'єкта, який знаходиться на земельній ділянці по вул. Геологів,18 та надати документи, які підтверджують право приватної власності на цю споруду.

4.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Наступні питання порядку денного №4, 5, а саме: проекти рішень “Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення” (ПМП «Сковод») та “Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення” (Статечна Т. С.) аналогічні

питанню №3 порядку денного. Є пропозиція відкласти їх на довивчення для більш детального розгляду за допомогою мультимедійного проектора.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проекти рішень “Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення” (ПМП «Сковод») та “Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення” (Статечна Т. С.)

6.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Малькут А. М.)

Згідно додатку 1 – громадянину та юридичній особі затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду; згідно додатку 2 – юридичній особі та громадянину припиняється право користування земельними ділянками та юридичній особі та громадянину надаються земельні ділянки в оренду; згідно додатку 3 - юридичній особі поновлюється договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод” (Малькут А. М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Малькут А. М.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи

С.Самишкіну доповіді на сесії із зазначеного питання.

7.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради» (Артемчук В. М.)

Згідно пункту 1 проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1. в графу 3 пункт 1 додатку 4 замінивши цифри “6810100000:07:005:0131” на цифри “6810100000:09:001:0141” відповідно до поданого клопотання Стародуба Анатолія Миколайовича;

2. в графу 5 пункт 13 додатку до рішення третьої сесії міської ради від 19.06.2002 № 23 виклавши її в новій редакції: «Лабенський Олександр Володимирович – 2730/10000 приміщення, товариство з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент» - 1365/10000 приміщення, товариство з обмеженою відповідальністю «Каскад-М» - 5905/10000 приміщення під торгівельний центр, під виробничі приміщення, під парковку автомобілів по вул. Свободи, 73 (рішення господарського суду Хмельницької області від 26.08.2005, договір купівлі-продажу від 26.04.2013 р/н 1070, договір купівлі-продажу від 10.02.2014 р/н 588).» відповідно до поданого клопотання Лабенського Олександра Володимировича, дочірнього підприємства «Господарник Плюс», товариства з обмеженою відповідальністю «Техменеджмент», товариства з обмеженою відповідальністю «Каскад-М». Внести зміни в договір оренди № 3526 від 03.09.2002 (зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди землі № 723 від 04.09.2002) із внесеними змінами до договору № 136 від 06.08.2004, № 040874200253 від 24.12.2008, №681010004000360 від 06.10.2012, № 522-02-2014/5718785 від 20.05.2014;

3. в графу 4 пункт 1 додатку 2 рішення сорок шостої сесії міської ради від 24.12.2014 № 67 замінивши кадастровий номер “6810100000:20:001:0320” на кадастровий номер “6810100000:20:001:0351” відповідно до поданого клопотання Михалюк Н.П.

Пунктом 2 пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 12700 м² (кадастровий номер 6810100000:06:003:0004), що знаходиться у користуванні публічного акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» для обслуговування цілісного майнового комплексу «Нафтобаза» з автозаправочною станцією по вул. Красовського, 51 на ділянку № 1 площею 3900 м², кадастровий номер 6810100000:06:003:0084, ділянку № 2 площею 8800 м², кадастровий номер 6810100000:06:003:0085. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Код класифікації видів цільового призначення земель –

12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Пунктом 3 пропонується погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1644 м² (кадастровий номер 6810100000:18:003:0040), що знаходиться у користуванні Коноваленка Володимира Івановича для обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, незакінчених будівництвом офісних приміщень та житлових квартир по вул. Трудовій, 5/3-Б на ділянку № 1 площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0072, ділянку № 2 площею 644 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0071. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно додатку 1 – 26 громадянам та юридичним особам поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод; згідно додатку 2 – 7 громадянам та юридичним особам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду; згідно додатку 3 – 6 громадянам та юридичним особам припиняється право користування земельними ділянками та юридичній особі та громадянину надаються земельні ділянки в оренду, 4 земельні ділянки передаються в запас міста; згідно додатку 4 юридичній особі надається земельна ділянка в оренду; згідно додатку 5 - Храму Святих Новомучеників і Ісповідників Землі Нашої Української Православної Церкви затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надається земельна ділянка в постійне користування.

С.Болотніков Пунктом 3 додатку 1 пропонується поновити договір оренди земельної ділянки гр. Дзюбі В.І. по вул. Гарнізонній, 4/2. Є пропозиція зняти даний пункт на довивчення з виїздом на місце розташування земельної ділянки.

О.Скочеляс Ставлю на голосування пропозицію депутата С.Болотнікова.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

В.Діденко Згідно додатку 5 пропонується надати в постійне користування земельну ділянку Храму Святих Новомучеників і Ісповідників Землі Нашої Української Православної Церкви по вул. Народної Волі, 38 площею 3407 кв.м. Цей Храм належить до Московського патріархату. Останнім часом багато церков Київського патріархату в Криму було закрито, що ущемляє права церков даного патріархату. Тому є пропозиція виключити з проекту рішення додаток 5 на довивчення.

О.Скочеляс Ставлю на голосування пропозицію депутата В.Діденка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 3
Проти – 0
Не голосували - 5
НЕ ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради» (Артемчук В. М.), виключивши на довивчення з проекту рішення п.3 додатку 1.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування громадянам, юридичним особам, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради» (Артемчук В. М.), виключивши на довивчення з проекту рішення п.3 додатку 1.
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

8.СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Діамантовий берег»)
Згідно проекту рішення пропонується продати:
1. товариству з обмеженою відповідальністю «Діамантовий берег» по вул. Молодіжній, 14/1А площею 924 м² (кадастровий номер 6810100000:29:001:0034) для обслуговування споруди та електричний кран з підкрановою естакадою № 4011 за ціною 199944,00грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
2. дочірньому підприємству «Будресурс» товариства з обмеженою відповідальністю «Реноме» по вул. Курчатова, 8/7-Г площею 2590 м² (кадастровий номер 6810100000:14:002:0224) для обслуговування станції очистки промислових стоків інв. № 4463 за ціною 183786,00 грн. (сто вісімдесят три тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану

вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

3. Бондар Станіслав Станіславівні по вул. Волочиській, 181 площею 1903 м² (кадастровий номер 6810100000:13:001:0704) для обслуговування приміщення їдальні з прибудовою тамбурів та будівлі гаража з мансардним поверхом під побутове та складське приміщення і офіс за ціною 187693,00 грн. (сто вісімдесят сім тисяч шістсот дев'яносто три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

4. Нанбі Мар'яні Броніславівні по вул. Львівське шосе, 2 площею 195 м² (кадастровий номер 6810100000:09:001:0018) для обслуговування 5578/10000 частин приміщення кафе «Затишок» за ціною 59824,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот двадцять чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

5. Мельнику Івану Миколайовичу та Мельник Любові Володимирівні по вул. 3-а Нова, 70 площею 868 м² (кадастровий номер 6810100000:02:006:0518) для обслуговування нежитлового приміщення за ціною 181525,00 грн. (сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот двадцять п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Чижинському Сергію Анатолійовичу по прс. Миру, 100/3, площею 509 м² (кадастровий номер 6810100000:18:002:0052) для обслуговування приміщення магазину будматеріалів за ціною 161541,00 грн. (сто шістдесят одна тисяча п'ятсот сорок одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

О.Скочеляс

Чи проводилась перевірка правильності проведення експертної оцінки земельних ділянок?

Т.Шостка

До повноважень управління земельних ресурсів та земельної реформи не входить підрахунок та перевірка експертної грошової оцінки.

Г.Галкін

В нашій комісії є спеціаліст в області оцінки майна та земельних ділянок. Є пропозиція доручити депутату міської ради В.Худецькому до наступного засідання комісії вивчити дане питання та надати висновок щодо експертних грошових оцінок земельних ділянок, зазначених в проекті рішення.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення "Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення" (Товариство з обмеженою відповідальністю «Діамантовий берег») та доручити депутату міської ради В.Худецькому до наступного засідання комісії вивчити дане питання та надати висновок щодо експертних грошових оцінок земельних ділянок, зазначених в проекті рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

- 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Діамантовий берег»).
2. Доручити депутату міської ради В.Худецькому до наступного засідання комісії вивчити дане питання та надати висновок щодо експертних грошових оцінок земельних ділянок, зазначених в проекті рішення.
3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

9.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький Зернопродукт»)

Згідно додатку пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 юридичним особам.

Також пропонується продати:

1. товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницький Зернопродукт» площею 35653 м² по вул. Заводській, 53 (кадастровий номер 6810100000:04:005:0089) для обслуговування будівлі головного корпусу, побутової будівлі, будівлі виробничої лабораторії, добудови до гаража, будівлі зерноскладів № 1, № 2, № 3, будівлі силового цеху (котельні), будівлі майстерні, кузні, будівлі вольєрів цегляних, будівлі автогаража на 8 автомобілів, адміністративної будівлі, будівлі складу інвентаря і обладнання, нежитлового підвального приміщення (колишнє сховище цивільної оборони № 84076), будівлі вбиральні зовнішньої, будівлі поворотної станції, башти, будівлі огорожі складу ГСМ та реконструкцію будівлі зерноскладу № 4 кормоцеху по переробці лушпин під комбікормовий цех, реконструкція будівлі зерноскладу № 5 під робочу споруду (башту) для очистки фасування лузги та будівництво матеріального складу за ціною 2421552,00 грн. (два мільйони чотириста двадцять одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

2. товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Заготзерно» площею 55700 м² по вул. Чорновола, 19 (кадастровий номер 6810100000:05:001:0220) для обслуговування будівлі столярної майстерні, будівлі приймально-очисного відділення, будівель зерноскладу № 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, зарядної станції, будівлі матеріального складу, будівлі молотильно-калібровочного цеху, будівлі контрольно-пропускного пункту, будівлі опалювальної котельні, побутової будівлі, бані на 4 відділення, будівлі

механічної майстерні, кузні, будівлі сушилки з 2-ма топками, будівлі складу ангарного типу, будівлі кухні для собак, вольєрів, будівлі розфасовочного цеху, пакетовиготовного цеху, будівлі пожежного депо, вагової, будівлі паливно-мастильного складу, адміністративної будівлі, лабораторії, будівлі автогаража на 5 автомобілів, зовнішньої вбиральні та реконструкція будівлі зерноскладу №5 з добудовою під робочу споруду (башту) та розвантажувальний ураг, добудову матеріального складу до будівлі зерноскладу №6, будівництво прохідної за ціною 3758636,00 грн. (три мільйони сімсот п'ятдесят вісім тисяч шістьсот тридцять шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

О.Скочеляс Є пропозиція доручити депутату міської ради В.Худецькому до наступного засідання комісії вивчити дане питання та надати висновок щодо експертних грошових оцінок земельних ділянок, зазначених в проекті рішення.

В.Діденко Дане питання вже розглядалось на одній з попередніх сесій міської ради попереднього скликання, але воно не було прийнято через існування конфлікту між попередніми власниками товариств, зазначених в проекті рішення, та акціонерами. Є пропозиція запросити на наступне засідання комісії дві сторони конфлікту.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький Зернопродукт») та запросити на наступне засідання комісії представників конфліктуючих сторін.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

- 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький Зернопродукт»)
2. Запросити на наступне засідання комісії представників конфліктуючих сторін.
3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

10.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання

громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)” (Медвідь Н.М.)

Згідно додатку 1 – громадянці надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 2 – 4 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 3 – 6 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 4 – громадянину надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду; згідно додатку 5 – громадянину надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі в оренду; згідно додатку 6 – громадянці надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надається згода на відновлення меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду.

В.Діденко

Є звернення інваліда. учасника АТО гр. Труби Дмитра Валерійовича з проханням надати йому земельну ділянку для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Перемога” по вул. Перемоги, 11/3А.

Прошу доповнити додаток 3 пунктом 7 щодо надання гр. Трубі Д.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Перемога”.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію депутата міської ради В.Діденка щодо надання земельної ділянки інваліду. учаснику АТО гр. Трубі Д.В. для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Перемога”, при умові виготовлення та погодження до сесії міської ради необхідної землевпорядної документації.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)” (Медвідь Н.М.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)” (Медвідь Н.М.) з проголосованою пропозицією.
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

11.СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок” (Гаражне товариство «Співдружність»). Згідно додатку 1 –2 юридичним особам припиняється право постійного користування частинами земельної ділянки та 16 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі у власність; згідно додатку 2 – юридичній особі припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки та 2 громадянам надається дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з метою передачі у спільну сумісну власність; згідно додатку 3 – 3 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 4 – 26 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 5 – громадянину надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо

ГОЛОСУВАЛИ: відведення земельних ділянок” (Гаражне товариство «Співдружність»)
За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок” (Гаражне товариство «Співдружність»)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

12.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про внесення пропозиції на розгляд сесії міської ради про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаражне товариство «НОВАТОР»).

Згідно додатку 1 – юридичній особі припиняється право постійного користування частинами земельної ділянки та 2 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі у власність; згідно додатку 2 – 4 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 3 – 4 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 4 – 6 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 5 – 7 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 6 – 2 громадянам надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду; згідно додатку 7 – громадянці надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради з метою передачі в оренду; згідно додатку 8 – громадянину надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надається згода на

відновлення меж земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі у власність; згідно додатку 9 - надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надається згода на відновлення меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради з метою передачі в оренду. Є зауваження управління земельних ресурсів та земельної реформи до п.4 додатку 5 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мовчану В.М. для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Раково-2” по вул. Гарнізонній,16/3, блок 10, бокс 54. Виявлено, що розташування земельної ділянки не відповідає генеральному плану гаражного кооперативу. Окрім того, до складу земельної ділянки включено землі загального користування, які не можуть передаватись у приватну власність.

В.Худецький Є пропозиція надати на наступне засідання комісії фотофіксацію земельної ділянки, яка знаходиться в гаражному кооперативі “Раково-2” по вул. Гарнізонній,16/3, блок 10, бокс 54.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про внесення пропозиції на розгляд сесії міської ради про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаражне товариство «НОВАТОР») та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати на наступне засідання комісії фотофіксацію земельної ділянки, яка знаходиться в гаражному кооперативі “Раково-2” по вул. Гарнізонній,16/3, блок 10, бокс 54.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

- 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про внесення пропозиції на розгляд сесії міської ради про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Гаражне товариство «НОВАТОР»)
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати на наступне засідання комісії фотофіксацію земельної ділянки, яка знаходиться в гаражному кооперативі “Раково-2” по вул. Гарнізонній,16/3, блок 10, бокс 54.
3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

13.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Похальчишина Г.М.)

Згідно додатку 1 – громадянці затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка в оренду для будівництва індивідуального гаража; згідно додатку 2 – 4 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва; згідно додатку 3 – громадянці затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надається в оренду земельна ділянка для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Г.Галкін

Пунктами 1, 3 додатку 2 пропонується надати громадянам земельні ділянки в оренду для городництва в районі вул. Мельникова. Вулиця Мельникова – це нова вулиця, яка розташована в новому мікрорайоні де планується нова житлова забудова. В даному мікрорайоні планується будівництво дороги за рахунок пайових внесків забудовників, яка має пройти від вул. Старокостянтинівське шосе до вул. Трудової. Є пропозиція вивчити питання, чи не буде накладки земельних ділянок, які пропонується надати в оренду під городи на ділянку, де планується будівництво дороги.

О.Скочеляс

Є пропозиція зняти на довивчення пункти 1, 3 додатку 2 та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо відсутності накладки земельних ділянок, які пропонується надати в оренду під городи в районі вул. Мельникова, на ділянку, де планується будівництво дороги.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували - 1

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Похальчишина Г.М.), виключивши на довивчення пункти 1, 3 додатку 2 та протокольно доручити управління земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо відсутності накладки земельних ділянок, які пропонується надати в оренду під городи в районі вул. Мельникова, на ділянку, де планується будівництво дороги.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1.

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Похальчишина Г.М.), виключивши на довивчення пункти 1, 3 додатку 2.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити питання щодо відсутності накладки земельних ділянок, які пропонується надати в оренду під города в районі вул. Мельникова, на ділянку, де планується будівництво дороги.
3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

14.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення “Про надання згоди на укладання договору суперфіцію”.

Згідно проекту рішення пропонується:

1. Надати згоду Управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради укласти договір суперфіцію із приватним малим підприємством «Лідер» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельну ділянку загальною площею 7177м² по вул. Купріна, 59-А (кадастровий номер 6810100000:07:005:0133), що знаходиться в постійному користуванні Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.08.2015 індексний номер 42467593.
2. Надати згоду Управлінню праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради укласти договір суперфіцію із приватним малим виробничим підприємством «Злуч» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельну ділянку загальною площею 8316м² по вул. Північній, 117 (кадастровий номер 6810100000:14:001:0075), що знаходиться в постійному користуванні Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.08.2015 індексний номер 42396322.
3. Надати згоду Хмельницькому міському комунальному підприємству «Муніципальна дружина» укласти договір суперфіцію із товариством з обмеженою відповідальністю «Нові будівельні інвестиції» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельну ділянку загальною площею 2800м² по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 (кадастровий номер 6810100000:03:004:0130), що знаходиться в постійному користуванні Хмельницького міського комунального підприємства «Муніципальна дружина» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.02.2015 індексний номер 34048096.
4. Надати згоду Спеціалізованому комунальному підприємству "Хмельницька міська ритуальна служба" укласти договір суперфіцію із Белицькою Нелею Анатоліївною для будівництва каплички на земельну ділянку площею 9м² по вул. Кам'янецькій, 94/3А, яка

передана в постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству "Хмельницька міська ритуальна служба" рішенням 48-ої сесії міської ради від 04.03.2015№ 65.

5. Надати згоду МКП "Електротранс" укласти договір суперфіцію із товариством з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлокомплекс» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельну ділянку загальною площею 1166м² по вул. Львівське шосе, 20/1-Б (кадастровий номер 6810100000:11:001:0174), що знаходиться в постійному користуванні МКП "Електротранс" на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.09.2015 індексний номер 43412481.

6. Надати згоду прокуратурі Хмельницької області укласти договір суперфіцію із приватною фірмою «Діта» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на земельну ділянку загальною площею 5330м² по вул. Трудовій, 5/2-Б (кадастровий номер 6810100000:18:003:0067), що знаходиться в постійному користуванні прокуратури Хмельницької області на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.07.2015 індексний номер 40105276.

7. Надати згоду Управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради укласти договір суперфіцію із приватним підприємством «АНК Комплекс» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на земельну ділянку загальною площею 2446м² по вул. Залізняка, 32-А (кадастровий номер 6810100000:17:001:0291), що знаходиться в постійному користуванні Управління культури та туризму Хмельницької міської ради на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.05.2015р. індексний номер 37802994.

До даного проекту рішення є зауваження управління земельних ресурсів та земельної реформи та юридичного відділу міської ради. Рішення не відповідає ст. 134 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної чи комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою ст. 134 Земельного кодексу України.

Ю.Вавринюк

Яким чином визначається забудовник земельної ділянки?

Т.Шостка

Визначення забудовників багатоквартирних житлових будинків відбувається шляхом проведення конкурсу землекористувачем.

О.Скочеляс

Останнім часом земельні ділянки, які передавались через аукціон в оренду під будівництво багатоповерхових житлових будинків, мали дуже низьку ціну. Тому місту це було не вигідно. Було вирішено вільні земельні ділянки виділяти комунальним підприємствам та структурним підрозділам міської ради без аукціону для будівництва багатоповерхових житлових будинків. Після чого, шляхом проведення конкурсу користувачем земельної ділянки, визначається забудовник земельної ділянки. Однією з умов конкурсу є більший по відношенню до інших учасників конкурсу відсоток від житлової площі, яка буде передана землекористувачу після завершення будівництва для надання квартир працівникам цих структурних підрозділів згідно черги. Але

цей відсоток не має бути нижчим ніж 5%.

Протягом останніх років працівники наших комунальних підприємств зовсім не отримували квартир. Отримавши земельну ділянку в постійне користування та передавши її забудовнику для будівництва багатоквартирного житлового будинку, керівники наших структурних підрозділів будуть мати можливість покращувати житлові умови своїх працівників.

Т.Поліщук

Забудовники земельної ділянки також беруть участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького та їм встановлюється пайова участь у розмірі 1% від вартості будівництва.

Відсоток, яким передбачається передавати квартири для працівників комунальним підприємствам та структурним підрозділам міської ради, нічим не регламентується. Можливо, було б доцільним передбачити в проекті рішення пункт, яким визначити відсоток від житлової площі, яка буде передана землекористувачу після завершення будівництва для надання квартир його працівникам згідно черги, але не менше ніж 5%.

А.Берега

Громадськості міста також не зрозуміло, яким чином визначається відсоток від житлової площі, яка буде передана землекористувачу після завершення будівництва, адже він нічим не регламентується.

Г.Галкін

Є пропозиція доповнити проект рішення пунктом, яким передбачити відсоток від житлової площі, яка буде передана землекористувачу, після завершення будівництва для надання квартир його працівникам згідно черги, але не менше ніж 5%. Цей пункт має стосуватись тільки виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств та організації комунальної форми власності.

Є пропозиція також розглянути можливість виділення 1–2 квартир в будинках, які будуються на земельних ділянках, виділених комунальним підприємствам, для учасників АТО.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування пропозицію доповнити проект рішення пунктом, яким передбачити відсоток від житлової площі, яка буде передана землекористувачу, після завершення будівництва для надання квартир його працівникам згідно черги, але не менше ніж 5%, та який має стосуватись тільки виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств та організації комунальної форми власності.

За – 8

ГОЛОСУВАЛИ:

Проти – 0

Утрим. – 0

ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Є пропозиція протокольно доручити юридичному відділу міської ради розробити Положення щодо розподілу квартир, переданих забудовником земельної ділянки землекористувачу після завершення будівництва, для надання цих квартир їх працівникам, передбачивши в цьому Положенні 1-2 квартири для учасників АТО. Це Положення має стосуватись виключно виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств та організацій комунальної форми власності.

Немає заперечень? (Немає).

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. – 0

ПРИЙНЯТО.

В.Діденко

Є також пропозиція виключити з проекту рішення пункт №6 щодо надання згоди прокуратурі Хмельницької області укласти договір суперфіцію із приватною фірмою «Діта» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на земельну ділянку загальною площею 5330м² по вул. Трудовій, 5/2-Б та підготувати по даному питанню окремий проект рішення.

О.Скочеляс

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. – 0

ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання згоди на укладання договору суперфіцію” з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання згоди на укладання договору суперфіцію” з проголосованими пропозиціями.

2. Протокольно доручити юридичному відділу міської ради розробити Положення щодо розподілу квартир, переданих забудовником земельної ділянки землекористувачу після завершення будівництва, для надання цих квартир їх працівникам, передбачивши в цьому Положенні 1-2 квартири для учасників АТО, та яке має стосуватись виключно виконавчих органів Хмельницької міської ради, установ, підприємств та організацій комунальної форми власності.

3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

15.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажніков М. Д.)

Згідно додатку 1 – 5 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 4 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – 4 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення

земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 – 2 громадянам затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража; згідно додатку 5 – 10 громадянам надаються земельні ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 6 – 4 громадянам надаються земельні ділянки у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 7 – громадянці надається земельна ділянка у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 8 – 8 громадянам надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 9 – 13 громадянам затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 10 – громадянину затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надається у власність земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства.

І.Куцка

Пунктом 1 додатку 6 пропонується надати громадянину у власність земельну ділянку для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Університетський”, блок 1, бокс 13. Є пропозиція узгодити з МКП “Хмельницькводоканал” питання, чи не виділяється ця земельна ділянка на колекторі, якій проходить в даному мікрорайоні?

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажніков М. Д.) та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з’ясувати відсутність накладки земельної ділянки, яка надається для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Університетський”, блок 1, бокс 13, на колектор, що знаходиться на балансі МКП “Хмельницькводоканал”.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажніков М. Д.)
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати відсутність накладки земельної ділянки, яка надається для будівництва індивідуального гаража в гаражному кооперативі “Університетський”, блок 1, бокс 13, на колектор, що знаходиться на балансі МКП “Хмельницькводоканал”.
3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

16.СЛУХАЛИ:**О.Скочеляса**

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:**Т.Шостка**

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності» (Андрусак С. Ю.)

Згідно додатку 1 – 43 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 2 – 34 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів; згідно додатку 3 – 9 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства; згідно додатку 4 – 5 громадянам затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для ведення садівництва; згідно додатку 5 – 2 громадянам затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка у спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража; згідно додатку 6 – громадянці надається земельна ділянка у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); згідно додатку 7 – громадянину надається земельна ділянка у власність на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаража.

Внести зміни:

1. до п. 8 додатку 6 до рішення 52-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.08.2015 р. № 25 в графі “Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки“, замінивши слова та цифри: “м.Хмельницький, вул.Бажана,27 6810100000:05:001:0022” на слова та цифри: “м. Хмельницький, вул. Бажана, 27 6810100000:05:001:0228”, згідно зі зверненням Захарова О.С. та протоколом № 106324 виправлення помилки Управління Держгеокадастру у Хмельницькому районі Хмельницької області;
2. до п. 11 додатку 1 до розпорядження міськкадміністрації Хмельницької міської ради від 21.12.1993 р. № 2808, замінивши в графі

“Прізвище, ім’я та по батькові” слова “Маланюк Анатолій Васильович” на слова “Малинюк Анатолій Васильович” згідно зі зверненням Малинюка А.В.;

3. до п. 23 додатку 2 до рішення 52-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.08.2015 р. № 22 в графі “Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки”, замінивши слова та цифри: “м.Хмельницький, прс.Миру,36/1, споживчий неприбудковий гаражний кооператив “Темп” по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 3, бокс 200/1, 6810100000:03:005:0489” на слова та цифри: “м. Хмельницький, прс. Миру, 36/1, споживчий неприбудковий гаражний кооператив “Темп” по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 9, бокс 200/1, 6810100000:03:005:0489”, згідно зі зверненням Монастирського М.М.;

4. до п. 22 додатку 1 до розпорядження міськкадміністрації Хмельницької міської ради від 24.12.1993 р. № 2898, замінивши в графі “Прізвище, ім’я та по-батькові” слова “Радіонова Любов Іванівна” на слова “Родіонова Любов Іванівна” згідно зі зверненням Родіонової Л.І. Визнати таким, що втратив чинність п. 15 додатку 7 до рішення 48-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.03.2015 р. № 39, у зв’язку зі смертю Білоус Н.Г. (свідоцтво про смерть від 08.05.2015р. серія І-КГ № 195100), переходом права власності на житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.11.2015р. № 902) і згідно зі зверненням Мельник Н.І.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності” (Андрусак С. Ю.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам, внесення змін та втрату чинності” (Андрусак С. Ю.)
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

17.СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення гр. Гончарук І. І. та Гончарук А. А. щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,04 га по вул. Львівське шосе, 3.”.

До Хмельницької міської ради 22.07.2015 року надійшло звернення від громадян Гончарук Ірини Іванівни та Гончарук Алли Анатоліївни про

передачу у власність у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки площею 400 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Львівське шосе, 3. Управлінням земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів заявникам надана письмова відповідь, у якій роз'яснено перелік документів, які надаються для винесення на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 3, та порядок їх подання.

Постановою Хмельницького міськрайонного суду від 12.11.2015 року (справа №686/8295/15-а) визнано протиправною бездіяльністю Хмельницької міської ради при розгляді клопотання Гончарук І.І. та Гончарук А.А. про передачу у приватну власність у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,04 га, що знаходиться по вул. Львівське шосе, 3 в м. Хмельницькому та зобов'язано Хмельницьку міську раду на найближчій після набрання чинності рішенням суду сесії розглянути клопотання Гончарук Ірини Іванівни та Гончарук Алли Анатоліївни про передачу у приватну власність у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею 0,04 га, що розташована по вул. Львівське шосе, 3 в м. Хмельницькому.

Згідно з п.1 Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель, затвердженого рішенням 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 (з подальшими змінами), підготовка проекту рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, здійснюється на підставі клопотання фізичної або юридичної особи (згідно додатків 1 та 2 до Порядку) та наступних графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, і, які виготовлені на замовлення заявника суб'єктами, що мають право на виконання землевпорядних робіт, у тому числі:

- план меж земельної ділянки, або кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів – у випадку їх наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами;
- каталог координат земельної ділянки;
- документи, які підтверджують право власності заявника на будинок, будівлю або споруду - у випадку наявності їх на відповідній земельній ділянці;
- схема місця розташування земельної ділянки (виготовляється відділом інформації та кадастрів департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів та погоджується управлінням архітектури та містобудування та управлінням земельних ресурсів та земельної реформи департаменту).

До звернення Гончарук І.І. та Гончарук А.А. не було додано жодного із вказаних вище графічних матеріалів. Так, кадастровий план інвентаризації земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 3 для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з можливим порядком користування, розроблений 03.04.2014 року ПП «Діоріт Плюс 1», наданий заявниками, не відповідає ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», відповідно до якої на кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки. Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

У зв'язку з тим, що кадастровий план інвентаризації земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 3 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з можливим порядком користування, розроблений 03.04.2014 року ПП «Діоріт Плюс 1», не відповідає вимогам ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та рішенню 23-ї сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31, тому його не може бути взято до уваги при розгляді звернення від 22.07.2014р. №Г-4754-14.

Кадастровий план інвентаризації земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 3 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з можливим порядком користування, розроблений 03.04.2014 року ПП «Діоріт Плюс 1», також не може підтверджувати площу земельної ділянки Гончарук Ірини Іванівни та Гончарук Алли Анатоліївни по вул. Львівське шосе, 3, оскільки земельні ділянки, які перебувають у фактичному користуванні громадян Пахолук Г.В. та Гончарука О.О., накладаються на земельну ділянку, яку бажають оформити у власність заявниці, а їх площі не відповідають площам земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 3, переданих у власність даним громадянам рішенням 11-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2003 року № 41. Так, даним рішенням сесії Хмельницької міської ради: земельна ділянка площею 360 м² по вул. Львівське шосе, 3 передана у власність Пахолук Ганні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку (присадибна ділянка) (державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.07.2003 року № 22637); земельна ділянка площею 510 м² по вул. Львівське шосе, 3 передана у власність Гончаруку Олександрю Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку (присадибна ділянка) (державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.07.2003 року № 22638).

Згідно з вказаним вище кадастровим планом інвентаризації земельних

ділянок по вул. Львівське шосе, 3 гр. Пахолук Г.В. фактично користується земельною ділянкою площею 312 м², а гр. Гончарук О.О. – площею 587 м². Окрім того, на даному кадастровому плані зроблено висновок про те, що проміри довжин ліній державних актів гр.Пахолук Г.В. утворюють площу 314 м² (в т.ч. діл.1-205 м², діл.2-109 м²), а гр.Гончарука О.О. – утворюють земельну ділянку площею 590 м².

Наведене вище, дає підстави вважати, що між площами земельних ділянок, переданих у власність громадянам Пахолук Г.В. та Гончаруку О.О., та земельних ділянок, які фактично перебувають у користуванні Пахолук Г.В. та Гончарука О.О., а також земельних ділянок, які утворюються промірами довжин ліній у державних актах на право власності на земельні ділянки громадян Пахолук Г.В. та Гончарука О.О., наявні розбіжності.

З поданих заявниками документів вбачається, що житловий будинок по вул. Львівське шосе, 3 перебуває у спільній частковій власності громадян Пахолук Г.В., Гончарука О.О. та Гончарук І.І. і Гончарук А.А., проте земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) перебувають у власності лише Пахолук Г.В. та Гончарука О.О.

Оскільки площа земельної ділянки заявниць повинна вираховуватися шляхом виокремлення із загальної площі земельної ділянки, яка фактично перебуває у користуванні співвласників вказаного житлового будинку, площ земельних ділянок, які вже перебувають у їх власності, та земель загального користування, тому, з огляду на наявність розбіжностей у площах цих земельних ділянок, необхідно провести відновлення їхніх меж, і лише після того вираховувати площу земельної ділянки, яка може бути передана у спільну сумісну власність заявницям.

Також на доданому до звернення кадастровому плані інвентаризації земельних ділянок по вул. Львівське шосе, 3 відсутні погодження суміжних землевласників та землекористувачів, що суперечить п.п. 1.1 п.1 Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель, затвердженого рішенням 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року у № 31.

Крім цього, відповідно до п.п. 1.4 п.1 рішення 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 року № 31 після надходження графічних матеріалів до департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів вони передаються до відділу інформації та кадастрів департаменту для проведення перевірки графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, інших та друку схеми місця розташування земельної ділянки.

Згідно з п.п. 1.5 п.1 вказаного рішення для проведення перевірки графічних матеріалів відділ інформації та кадастрів департаменту використовує базу персональних даних “База реєстрації перевірки правильності виконання польових геодезичних робіт”, до якої заносить наступну інформацію: - координати земельної ділянки, у тому числі у системі координат УСК-2000.

Відповідно до п.п.2.1 п.2 зазначеного рішення управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту протягом п'яти робочих днів після погодження схеми місця розташування земельної ділянки,

готує проект рішення міської ради про надання дозволу або мотивовану відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та вносить його на розгляд міської ради у порядку, передбаченому Регламентом міської ради.

Так як до звернення не надано координати земельної ділянки, відділ інформації та кадастрів не має можливості здійснити перевірку графічних матеріалів на відсутність перетинів та розривів між суміжними земельними ділянками, дотримання вимог законодавства щодо прибережних захисних смуг, охоронних зон ліній електропередач, тощо та роздрукувати схему місця розташування земельної ділянки, що суперечить рішенню 23-ої сесії міської ради від 27.02.2013 року № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель», і є підставою для прийняття рішення міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Враховуючи вищевикладене, пропонується відмовити громадянкам Гончарук Ірині Іванівні та Гончарук Аллі Анатоліївні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її у спільну сумісну власність площею 400 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови по вул. Львівське шосе, 3.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про розгляд звернення гр. Гончарук І. І. та Гончарук А. А. щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,04 га по вул. Львівське шосе, 3.”.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про розгляд звернення гр. Гончарук І. І. та Гончарук А. А. щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,04 га по вул. Львівське шосе, 3.”.
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

18.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Надійшло клопотання від управління капітального будівництва, Хмельницького відділення комплексного проектування ДП

“Укрдіпродор” щодо необхідності будівництва магістральної дороги на вул. Січових стрільців в м. Хмельницькому. В зв’язку з цим виникла потреба у припиненні права користування на частини земельних ділянок, які знаходяться в оренді ПП “ЛДМ” по вул. Мирного, 18/2 та ПП “Форвард” по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г. Тому управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м. Хмельницького» (ПП «ЛДМ»), яким пропонується:

1 Здійснити поділ земельних ділянок, що перебувають в оренді ПП “ЛДМ” та ПП “Форвард” . саме:

Орендар	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²
ПП «ЛДМ»	м. Хмельницький вул. Мирного, 18/2 6810100000:17:004:0019	20000, в т.ч. діл. №1-18500, діл. №2-1500
ПП «Форвард»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г 6810100000:17:004:0005	200000, в т.ч. діл. №1-196600, діл. №2-3400

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянки згідно з додатком.

3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи після розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді та орендарям.

4. Припинити право користування частинами земельних ділянок, що перебувають в оренді та користуванні ПП “ЛДМ” та ПП “Форвард” та передати їх в запас міста після погодження технічної документації щодо поділу земельних ділянок Хмельницькою міською радою та орендарями.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, враховуючи необхідність будівництва магістральної дороги на вул. Січових стрільців в м. Хмельницькому, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м. Хмельницького» (ПП «ЛДМ»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про припинення права користування частинами земельних ділянок для потреб територіальної громади м. Хмельницького» (ПП «ЛДМ»).

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

19.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропонується повторно на розгляд комісії місцевої ініціативи мешканців будинку по вул.П.Мирного,31 щодо скасування рішення 42 сесії Хмельницької міської ради від 17.09.2014р. №99 та скасування містобудівних умов та обмежень, виданих для будівництва кафе на земельній ділянці по вул.П.Мирного,31/1.

Дане питання було розглянуто постійною комісією минулого скликання, але остаточного рішення прийнято не було. Комісія рекомендувала забудовникам ще раз зустрітись з мешканцями та погодити питання щодо будівництва торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями по вул.Мирного,31/1.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Договір оренди земельної ділянки вул.Мирного,31/1 для будівництва торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями укладений, заборгованості по сплаті орендної плати немає.

В.Дунаєвський

У 1993 році земельна ділянка по вул. П.Мирного, 31/1 була передана в постійне користування Молодіжному об'єднанню «Атлант» під реконструкцію магазину будівельних матеріалів з надбудовою промтоварного магазину та кафе. У 2014 році управлінням архітектури та містобудування видано Молодіжному об'єднанню «Атлант» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво торговельно-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями по вул.П.Мирного, 31/1. На сьогоднішній день земельна ділянка по вул.П.Мирного, 31/1 знаходиться в оренді гр.Павлюка Є.Р. та гр.Загороднього І.В., згідно договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва торговельно-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями. Містобудівні умови та обмеження видані відповідно до ДБН.

В.Діденко

Є пропозиція заслухати на комісії обидві сторони конфлікту, після чого прийняти рішення.

В.Худецький

Назвіть основні причини, на підставі яких ви просите заборони будівництва торговельно-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями по вул.П.Мирного, 31/1.

**Мінасян В.П.–
секретар зборів**

Мешканці будинку виступають проти будівництва торговельно-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями по вул.П.Мирного, 31/1. Ділянка, яка планується під забудову, розташована поряд з будинком по вул. П.Мирного,31 і знаходиться в захарашеному стані. Мешканцями будинку по вул. П.Мирного,31 було влаштовано там зону відпочинку, а саме, там були висаджені зелені насадження. Є протокол ще одних зборів мешканців будинку, які відбулись в листопаді 2015 року, де вони виступили категорично проти будівництва зазначеного вище об'єкта. Також біля будинку розташовано магазин "Принцип", де продаються алкогольні напої, які потім розпиваються на прибудинковій території нашого будинку. Власник цього павільйону готовий забрати його, якщо забудовники виділять йому приміщення в торгово-сервісному комплексі. У разі розміщення магазину "Принцип" в цьому торговому центрі, ситуація

не зміниться. Також у мешканців будинку є побоювання, що в цьому торговельно-сервісному комплексі буде розміщено розважальний центр, але через дорогу від нашого будинку вже є розважальний центр “Шторм” і другого такого закладу нам не потрібно.

В.Діденко На Вашу думку, чи є в даному випадку порушення закону чи будівельних норм, чи погіршуються ваші життєві умови?

Мінасьян В.П.– секретар зборів Якщо будівництво буде вестись відповідно до будівельних норм, а саме, відстань від фундаменту будинку до об’єкту будівництва буде не менше 17 м, то порушень немає.

Загородний І.В. - забудовник У 2014 році ми купили у молодіжного об’єднання “Атлант” незавершене будівництво торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями по вул.Мирного,31/1. Спочатку у мешканців будинку були побоювання, що ми плануємо там побудувати багатоповерхову споруду та їм не буде де ставити свої автомобілі. Ніякої багатоповерхівки будувати там не плануємо, будівництво має вестись відповідно до цільового призначення земельної ділянки. Ми переробили проект, передбачивши там парковку з бруківки для автомобілів мешканців будинку по вул. П.Мирного,31. Порушень норм ДБН з нашого боку немає і будівництво буде вестись відповідно до виданих містобудівних умов та обмежень. Зобов’язуємось виконати благоустрій території, а саме: побудувати дитячий майданчик для мешканців будинку по вул. П.Мирного,31, плануємо також в подальшому облаштувати зупинку громадського транспорту та слідкувати за дотриманням порядку на прилеглий території.

С.Болотніков Щодо роботи магазину “Принцип”, то ситуація однакова по всьому місту. Біля кожного магазину йде розпиття алкогольних напоїв.

Загородний І.В. - забудовник Магазин “Принцип” частково розташований на нашій території. Власник тимчасової споруди здав приміщення павільйону магазину “Принцип”.

О.Скочеляс Оскільки є незадоволення мешканців прилеглих будинків щодо роботи магазину “Принцип”, є пропозиція рекомендувати власнику тимчасової споруди здавати в оренду приміщення іншим орендарям, крім магазину “Принцип”. Також є пропозиція протокольнo доручити управлінню торгівлі провести перевірку магазину “Принцип”, який розташований біля будинку по вул. П.Мирного,31 щодо дотримання задекларованого режиму роботи закладу.

О.Скочеляс Комісія заслухала обидві сторони конфліктогo питання, є пропозиція приймати рішення без запрошених на розгляд даногo питання. Немає заперечень? (Немає).

В обговоренні зазначеногo питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши обидві сторони конфлікту, враховуючи відсутність порушень ДБН, комісія вважає, що підстав для заборони будівництва торгово-сервісного комплексу з кафе, магазином продовольчих та непродовольчих товарів, салоном краси та офісними приміщеннями по

вул.Мирного,31/1 немає. Тому є пропозиція прийняти місцеву ініціативу мешканців будинку по вул.П.Мирного,31 щодо скасування рішення 42 сесії Хмельницької міської ради від 17.09.2014р. №99 та скасування містобудівних умов та обмежень, виданих для будівництва кафе на земельній ділянці по вул.П.Мирного,31/1 до відома та винести на розгляд сесії відповідний проект рішення.

Рекомендувати забудовникам земельної ділянки по вул. П.Мирного,31/1 надати гарантійний лист з переліком робіт, які вони зобов'язуються виконати для мешканців будинку по вул. П.Мирного,31.

Протокольнo доручити управлінню торгівлі перевірити режим роботи магазину “Принцип”, який розтошований біля будинку по вул. П.Мирного,31 щодо дотримання задекларованого режиму роботи.

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували - 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти місцеву ініціативу мешканців будинку по вул.П.Мирного,31 щодо скасування рішення 42 сесії Хмельницької міської ради від 17.09.2014р. №99 та скасування містобудівних умов та обмежень, виданих для будівництва кафе на земельній ділянці по вул.П.Мирного,31/1 до відома та винести на розгляд сесії відповідний проект рішення.

2. Рекомендувати забудовникам земельної ділянки по вул. П.Мирного,31/1 надати гарантійний лист з переліком робіт, які вони зобов'язуються виконати для мешканців будинку по вул. П.Мирного,31.

3. Протокольнo доручити управлінню торгівлі перевірити режим роботи магазину “Принцип”, який розтошований біля будинку по вул. П.Мирного,31 щодо дотримання задекларованого режиму роботи.

20.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

На розгляд комісії пропонується місцева ініціатива мешканців будинків по вул. Тернопільській,34/1,34/2 щодо заборони будівництва житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул.Тернопільській,34А.

Пропоную заслухати заступника міського голови А.Бондаренка.

ВИСТУПИЛИ:

А.Бондаренко

Питання щодо заборони будівництва житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул.Тернопільській,34А неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії та на робочих нарадах за участю представників мешканців даного мікрорайону та забудовника земельної ділянки. Але діалогу між конфліктуючими сторонами поки немає. Є результат експертизи, проведеної на замовлення ПМП “Лідер” щодо впливу будівництва багатоквартирного житлового будинку на житловий будинок по вул. Тернопільській, 34/1, в якому зазначено, що зазначене будівництво не зашкодить існуючому будинку.

Але ситуація виглядає трохи інакше. Є тріщини в будинку по вул. Тернопільській, 34/1, зсув навколо нього. Вважаю, що необхідно провести експертизу впливу будівництва багатоквартирного житлового будинку на будинки, які розташовані поряд із ділянкою, яку пропонується забудувати. За словами забудовника, вони готові

оплатити роботи по проведенню такої експертизи. Але мешканців виступають категоричного проти будівництва житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях по вул.Тернопільській,34А.

На даний час будівництво не ведеться.

В.Дунаєвський Зсуви ґрунту на даній ділянці можливі і без будівництва нової висотки. Рано чи пізно ця проблема ляже на плечі міської ради. А роботи по будівництву будинку та проведенню робіт по водовідведенню, після проведення експертизи, зможе зупинити цей процес. Збудований будинок стане своєрідною стіною, яка унеможливить подальші зсуви.

О.Скочеляс Є пропозиція заслухати обидві сторони по даному питанню.

**В.Чорнобай
голова зборів** – Є відео матеріал про місце забудови. Просимо депутатів ознайомитись. (Ознайомились).

Мешканці будинків по вул. Тернопільській, 34/1, 34/2, 34/3, 26/5 стурбовані тим, що будівництво на земельній ділянці по вул. Тернопільській, 34А призведе до погіршенню стану будинків №34/1, 34/2, 26/5 по вул. Тернопільській, які побудовані на схилі. Будинок №34/1 побудований ще у 1985 році, і побудований він не на панелях, а на блоках – подушках. В даному мікрорайоні відсутня злизова каналізація, тому вся вода після опадів збирається на місці майбутньої багатоповерхівки. Земля в цьому районі насичена ґрунтовими водами і вже у виритому котловані вода стоїть, оскільки їй немає куди діватись. Будинок №34/1 по вул. Тернопільській розташований над майбутньою новобудовою. Йде постійний зсув і просідання ґрунту навколо нього, що призводить до оголення фундаменту будинку. Також ПМП “Лідер” зрізало багато дерев, які трохи стримували зсув. На земельній ділянці, яка планується під забудову, раніше була розташована стоянка для автомобілів. Після її закриття всі машини перемістились у двори будинків, що стало перешкодою для проїзду екстерних служб.

У 2006 році міська рада відмовила попередньому власнику автостоянки у зміні використання земельної ділянки з “під влаштування стоянки на 100 автомобілів” на “під будівництво житлового будинку”.

Також звертаємо увагу на те, що на даний момент земельна ділянка по вул. Тернопільській, 34А перебуває в оренді МПМ “Лідер “для обслуговування приміщення прохідної”. Чи може забудовник будувати там багатоповерховий будинок з 2-ох поверховим паркінгом, якщо вона надавалась під обслуговування приміщення прохідної?

В.Худецький На скільки ми зрозуміли, ваш будинок побудовано з порушеннями. Але, як зазначив головний архітектор міста, будинок, який планує побудувати ПМП “Лідер” буде слугувати укріпленням для вашого будинку. Чи робилась рецензія на експертизу, проведену забудовником?

**В.Чорнобай
голова зборів** – Ні, не робили. Необхідно провести комплексну експертизу нашого будинку. Ми звертались в ЖЕК щодо проведення експертизи будинку, але отримали відмову.

О.Скочеляс Якщо за зверненням міської ради буде проведена комплексна незалежна експертиза вашого будинку і при наявності висновків, що будівництво житлового будинку не впливає на стан вашого будинку, та

при умові, що забудовником будуть виконанні роботи по укріпленню фундаменту вашого будинку і по водовідведенню, чи ви погодитесь на будівництво зазначеного вище об'єкту будівництва?

**В.Чорнобай
голова зборів**

– Ні, не погодимся. Довіри до забудовника у мешканців наших будинків немає. Хто буде нести відповідальність, якщо з нашими будинками щось станеться? Мешканці будинків все одно будуть проти зведення нової багатоповерхівки. Навіть, якщо незалежна експертиза з'ясує, що будівництво не буде погіршувати стан наших будинків, стовідсоткової гарантії про безпеку ніхто не дасть.

В.Худецький

Хто проводить експертизу та підписує висновки експертизи, той несе кримінальну відповідальність за подання неправдивих відомостей відповідно до чинного законодавства.
Вважаю, що необхідно зробити рецензію на проведення експертизи.

**Г.Карєпова
представник
МПМ “Лідер”**

– Всі дозвільні документи у ПМП «Лідер» для будівництва на цій земельній ділянці є. Було проведено ряд перевірок і ніяких порушень виявлено не було. Але вішенням виконавчого комітету були скасовані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видані ПМП «Лідер» 15.06.2015 року, на будівництво багатоквартирного 10-ти поверхового житлового будинку з автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях. Але дане рішення було скасовано рішенням суду. Коли ПМП “Лідер” розпочав виконувати роботи з водовідведення, мешканці перекрили дорогу і заморозили роботу. На діалог з ПМП «Лідер» ніхто йти не хоче.

Всі документи, дозволи та експертизи, які отримало ПМП “Лідер”, свідчать про те, що будівництво можна розпочинати. Законних підстав для заборони будівництва немає.

ПМП “Лідер” готове укріпити фундамент, побудувати систему водовідведення та провести комплексну незалежну експертизу впливу будівництва на житлові будинки по вул. Тернопільській, 34/1, 34/2.

Щодо вирішення питання з автостоянкою в даному мікрорайоні, то ПМП “Лідер” планує будівництво автостоянки для легкових автомобілів в двох рівнях.

О.Скочеляс

Чи готов МПМ “Лідер” надати гарантійного листа щодо виконання зазначених вище робіт?

**Г.Карєпова
представник
МПМ “Лідер”**

– Так, готові, але мешканці мають поставити чіткі вимоги. Поки вони на діалог із забудовником не йдуть.

О.Скочеляс

Комісія заслухала обидві сторони конфліктоного питання, є пропозиція приймати рішення без запрошених на розгляд даного питання.
Немає заперечень? (Немає).

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши обидві сторони конфлікту, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання; для більш детального вивчення даного питання членам постійної комісії виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/1; рекомендувати місцевій ініціативі замовити рецензію на експертизу щодо впливу будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул.

Тернопільській, 34А на житловий будинок по вул. Тернопільській, 34/1; рекомендувати ПМП “Лідер” надати гарантійний лист з переліком робіт, які вони зобов’язуються виконати для мешканців будинків по вул. Тернопільській, 34/1, 34/2, 34/3, 26/5.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення дане питання.
2. Членам постійної комісії виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34/1.
3. Рекомендувати місцевій ініціативі замовити рецензію на експертизу щодо впливу будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. Тернопільській, 34А на житловий будинок по вул. Тернопільській, 34/1.
4. Рекомендувати ПМП “Лідер” надати гарантійний лист з переліком робіт, які вони зобов’язуються виконати для мешканців будинків по вул. Тернопільській, 34/1, 34/2, 34/3, 26/5.

21.СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Пропонується на повторний розгляд комісії питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди ПП «Ультрасервіс».
Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Шостка

За пропозицією постійної комісії попереднього скликання управління земельних ресурсів та земельної реформи було доручено підготувати проект рішення щодо поновлення договору оренди землі, який був укладений між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «Ультрасервіс» по вул. Нижній Береговій, 2/4Б, площею 3800 м² під незавершене будівництво бази відпочинку та літнього торгівельного майданчику терміном на 3 роки. Але у зв’язку з рядом порушень норм чинного законодавства на засідання виконавчого комітету готується проект рішення щодо непоновлення договору оренди землі ПП “Ультрасервіс”.

І.Клейзер –
представник ПП
“Ультрасервіс”

ПП “Ультрасервіс” планує будівництво бази відпочинку по вул. Нижній Береговій, 2/4Б, а не житлового будинку. Рішенням міської ради у 2012 році приватному підприємству “Ультрасервіс” було надано в короткострокову оренду терміном на 3 роки земельну ділянку по вул. Нижній Береговій, 2/4-Б площею 3800 м² під незавершене будівництво бази відпочинку та літнього торгівельного майданчику, які були придбані підприємством на підставі біржової угоди купівлі-продажу нерухомого майна у 2011 році. Підприємством у 2015 році були отримані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки та декларації про початок виконання будівельних робіт, відповідно до яких ПП «Ультрасервіс» розпочало будівельні роботи з будівництва бази відпочинку із поліпшеними апартаментами та кімнатами гуртожиткового типу.
Буде зведено споруду, яка складається з цокольного поверху, три поверхи бази відпочинку та мансардний поверх. Також запевняємо, що вільному доступу мешканців міста до берега річки ніхто перешкоджати не буде.

- Ю.Вавринюк** Чи будуть продаватись квартири в даному об'єкті?
- І.Клейзер** – Ні, такого поняття, як квартири, в даному об'єкті взагалі немає. Там будуть облаштовані апартаменти. На продаж апартаменти представник ПП “Ультрасервіс” виставляться не будуть. Дане будівництво ведеться за кошти інвесторів.
- І.Куцка** Згідно ст. 60 Земельного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги. Рішенням виконавчого комітету від 11.04.1996 № 881 «Про затвердження прибережних захисних смуг р. Південний Буг, р. Кудрянка, р. Плоска та водоймищ, розташованих по руслу річок» встановлені прибережні захисні смуги. Відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач гаражів та стоянок автомобілів. В даному випадку порушено повністю водне законодавство, відповідно до якого встановлена 100 метрова прибережна смуга та в межах якої заборонено будівництво будь-яких споруд.
- А.Берега** – Прокуратурою області відкрито два кримінальних провадження за фактом зловживання службовим становищем посадовими особами управління архітектури і містобудування Хмельницької міської ради, реєстраційної служби міськрайонного управління юстиції в інтересах приватного підприємства та підробки документів. Також вчора відбувся суд щодо скасування договору оренди землі, наданої ПП “Ультрасервіс” по вул. Нижній Береговій, але чомусь представника від підприємства “Ультрасервіс” не було? І взагалі, берег річки Південний буг забудовується незаконно.
- О.Скочеляс** В минулому скликанні нам розказували і показували ескізну пропозицію, що на цій ділянці планується побудувати 3-ох поверхове приміщення, 2 парковки, 2 конференц зали, готельні номери, басейн, волейбольний та дитячий майданчик, заклади для харчування, невеликий пляж, тому комісія підтримала дане питання. Вважаю, що таких об'єкт туризму має право на існування, якщо підприємці облаштують берег Південного Бугу і у хмельничан з'явиться можливість відпочивати в межах міста, не виїжджаючи далеко за його межі. Також було заявлено про вартість будівництва більше 30 млн. грн. Відповідно буде серйозна пайова участь забудовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
- С.Болотніков** Взявши в оренду земельну ділянку в межах водоохоронних зон, ПП “Ультрасервіс” свідомо йшов на ризик.
- В.Діденко** В зв'язку з наявністю порушень Водного кодексу України та відкриття двох кримінальних проваджень, є пропозиція зняти дане питання з розгляду.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція зняти з розгляду питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди ПП «Ультрасервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Утрим. - 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди ПП «Ультрасервіс».

22.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення Ястремського В.Л. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою та передачі в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе,7Д.
Було вирішено перенести розгляд даного питання та доручити депутату міської ради Ю.Вавринюку вивчити дане питання та доповісти на наступному засіданні комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк Дане питання мною було вивчено з виїздом на місце, проведена зустріч з головою ОСББ по вул. Старокостянтинівське шосе,7. Ситуація наступна: ОСББ має наміри оформити в користування всю земельну ділянку, включаючи і ту, на якій розташовані магазини, для обслуговування їх будинку. Підприємець В.Ястремський хоче отримати в оренду земельну ділянку площею 167 кв.м, на якій розташовано магазин та частину для обслуговування магазину. Є ще один підприємець Похальчук В.А., магазин якого розташований поряд із магазином В.Ястремського, і який знаходиться в аналогічній ситуації. Тобто не може оформити земельну ділянку в оренду через непогодження даного питання з ОСББ.
Можливо було б правильним визначити межу земельних ділянок, яку ми можемо передати їм в оренду, а решту земельної ділянки закріпити за ОСББ для обслуговування будинку.

Т.Шостка Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, який на даний час не розроблений і не затверджений. Тому, на даний час виділити земельну ділянку ОСББ немає можливості.

В.Діденко Є пропозиція надати В.Ястремському земельну ділянку в оренду під майном плюс 1 кв.м для обслуговування.

В.Худецький Питання потрібно вирішувати, адже на сьогоднішній день, підприємець використовує земельну ділянку міської ради під своїм майном, отримує дохід від підприємницької діяльності, нічого не сплачуючи в бюджет міста за оренду землі.

Ю.Вавринюк

Є пропозиція надати підприємцю В.Ястремському в оренду земельну ділянку по вул. Старокостянтинівське шосе,7. Площу земельної ділянки визначити при виїзді на місце розташування земельної ділянки спільно з представником ліцензійної організації, яка виготовляє землевпорядну документацію. Але площа земельної ділянки має бути не більше 100 кв.м.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання та доручити представникам від постійної комісії спільно з представником ліцензійної організації, яка виготовляє землевпорядну документацію, виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,7 для обслуговування магазину «Ідеї вашого дому» для визначення площі земельної ділянки, яка б не перевищувала 100 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували - 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення дане питання та доручити представникам від постійної комісії спільно з представником ліцензійної організації, яка виготовляє землевпорядну документацію, виїхати на місце розташування земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе,7 для обслуговування магазину «Ідеї вашого дому» для визначення площі земельної ділянки, яка б не перевищувала 100 кв.м.

23.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення гр. Голярдика А.П. щодо припинення дії договору оренди землі в зв'язку з сімейними обставинами та великою орендною платою. Було вирішено перенести розгляд даного питання на довивчення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи вивчити майновий стан гр. Голярдика А.П.

Земельна ділянка площею 0,10га передана гр. Голярдику А.П. в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 450 кв.м. Відповідно до договору оренди землі від 08.09.2015 року орендна плата складає 6366,15 грн. в рік.

Гр.Голярдик А.П. – пенсіонер, працює в обласній філармонії головним енергетиком. Будинок купив у 2001 році. Проживає там з дружиною, донькою та онуком. Загальна площа будинку становить 64,1 кв.м., житлова площа – 50,1 кв.м.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення гр. Голярдика А.П. щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки №801/01 від 08.09.2015р. та доручити управлінню

земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення гр. Голярдика А.П. щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки №801/01 від 08.09.2015р. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

24.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення ліквідатора ТОВ «АСКОНА» ЛТД Надлонок А.І. щодо розірвання договору оренди землі.

Відкрита справа про банкрутство ТОВ «Аскона» ЛТД. В зв'язку з відчуженням нерухомого майна ТОВ «Аскона» ЛТД з аукціону, до міського голови звернувся ліквідатор товариства з проханням розірвати договір оренди землі та додаткову угоду про поновлення договору оренди землі по вул. Трудовій,9/3 площею 2956 кв.м. Є звернення нових власників майна щодо передачі їм земельної ділянки в оренду. Тому виникла необхідність припинити право користування земельною ділянкою ТОВ «АСКОНА» ЛТД, передавши її в запас міста, для подальшого оформлення земельної ділянки за новими власниками нерухомого майна.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення ліквідатора ТОВ «АСКОНА» ЛТД Надлонок А.І. щодо розірвання договору оренди землі та додаткової угоди про поновлення договору оренди землі по вул. Трудовій,9/3 площею 2956 кв.м. та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ліквідатора ТОВ «АСКОНА» ЛТД Надлонок А.І. щодо розірвання договору оренди землі та додаткової угоди про поновлення договору оренди землі по вул. Трудовій,9/3 площею 2956 кв.м. та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

25.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення гр.Кулика В.Б. щодо незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю. Було вирішено перенести розгляд даного питання та запросити на наступне засідання постійної комісії гр. Кулика В.Б.

Рішенням міської ради від 04.03.2015 №62 гр. Кулику Володимирі Борисовичу надана в оренду земельна ділянка по вул. Рибалка,80/1 для обслуговування нежитлових приміщень магазину та майстерні по обслуговуванню автомобілів. Через невчасне подання в ЦНАП пакету документів на укладання договору оренди землі, при розрахунку орендної плати був застосований коефіцієнт кратності 12. Але договір оренди був не вчасно укладений не з вини орендаря, тому гр.Кулик В.Б. звертається з проханням щодо незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю по вул. Рибалка,80/1.

**Ярош В.Ю. –
представник
гр.Кулика В.Б.**

В даному випадку земельна ділянка, яка надавалась, була сформована в результаті поділу. У зв'язку з цим, рішення про її надання гр. Кулику В.Б. приймалось без виготовлення на нього окремої технічної документації та внесення відповідних змін до земельного кадастру, що пов'язані із зміною адреси.

Після відвідування ЦНАП щодо подання документів гр. Кулику В.Б. було пояснено про необхідність виготовлення такої документації. Після її виготовлення та внесення на її підставі змін до Державного земельного кадастру 07.07.2015р. усі необхідні документи були негайно надані 13.07.2015р. Вважаємо, що термін укладання договору оренди землі порушений не з вини орендаря Тому гр. Кулик В.Б. просить не застосувати коефіцієнт кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Рибалка,80/1.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення гр. Кулика В.Б. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосувати коефіцієнт кратності 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Рибалка,80/1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Кулика В.Б. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосувати коефіцієнт кратності 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Рибалка,80/1.

26.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення директора ТОВ «Деніокс» Крикуна П.В. щодо заміни земельних ділянок, що розташовані по вул.Пр.Миру,3-Б та по вул.Пр.Миру,3-А на земельні ділянки, що знаходяться по вул. Західно-Окружній (біля парку «Подільський»), площею 0,227 га та по вул.Пр.Миру (біля ПАТ «Хмельницькгаз»), площею 0,125 га. Було вирішено звернутись до

ТОВ “Деніокс” з пропозицією обміняти земельні ділянки, розташовані по прс. Миру,3-А площею 979кв.м та по прс. Миру, 3-Б площею 3007 кв.м. на земельну ділянку, яка знаходиться біля ПАТ “Хмельницькгаз” по прс. Миру площею 1716 кв.м. У разі погодження на дану пропозицію рекомендували товариству надати гарантійний лист про те, що вони не мають претензій до міської ради щодо обміну земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

ТОВ “Деніокс” погодилось на зазначену вище пропозицію та надало відповідний гарантійний лист.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо обміну земельних ділянок, які перебувають у власності ТОВ “Деніокс” по прс. Миру,3-А площею 979кв.м та по прс. Миру, 3-Б площею 3007 кв.м. на земельну ділянку, яка знаходиться біля ПАТ “Хмельницькгаз” по прс. Миру площею 1716 кв.м. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували - 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення щодо обміну земельних ділянок, які перебувають у власності ТОВ “Деніокс” по прс. Миру,3-А площею 979кв.м та по прс. Миру, 3-Б площею 3007 кв.м. на земельну ділянку, яка знаходиться біля ПАТ “Хмельницькгаз” по прс. Миру площею 1716 кв.м.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення та начальнику управління С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

27.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Про повторний розгляд звернення директора ТОВ «Фрістайл ЛТД» Крикуна П.В. щодо надання в оренду міського полігону на десять років. Пропоную заслухати П.Храпача – представника ТОВ «Фрістайл ЛТД».

ВИСТУПИЛИ:

П.Храпач

У власності ТОВ «Фрістайл ЛТД» є земельна ділянка площею 6,5га, яка розташована поряд з міським сміттєзвалищем. На цій земельній ділянці товариство планує розпочати будівництво сміттєпереробного заводу. Тому просимо надати в оренду ТОВ «Фрістайл ЛТД» міського полігону на десять років.

Т.Шостка

Зазначена вище земельна ділянка перебуває постійному користуванні комунального підприємства «Спецкомунтранс».

В.Діденко

Вважаю, що питання будівництва сміттєпереробного заводу має вивчатись на рівні профільних заступників міського голови.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція доручити

заступникам міського голови А.Нестеруку, В.Гончаруку та А.Бондаренку вивчити питання щодо передачі в оренду ТОВ «Фрістайл ЛТД» міського полігону на десять років.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Доручити заступникам міського голови А.Нестеруку, В.Гончаруку та А.Бондаренку вивчити питання щодо передачі в оренду ТОВ «Фрістайл ЛТД» міського полігону на десять років.

28.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Надійшло звернення від т.в.о. директора Комунального закладу «Центр організаційно-господарського забезпечення закладів освіти» Синчука В.В. та т.в.о. директора Хмельницьким обласним центром туризму і краєзнавства учнівської молоді Колесник Н.В. щодо надання дозволу на укладання договору суперфіцію земельної ділянки площею 0,2001га, що належить на праві постійного користування Хмельницькому обласному центру туризму і краєзнавства учнівської молоді, яка знаходиться по вул. Староміській, 2 для прибудови східної клітини та пандуса до туристичної бази «Південний Буг».

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане звернення та доповнити проект рішення «Про надання згоди на укладання договорів суперфіцію», який було розглянуто та погоджено сьогодні на засіданні постійної комісії, пунктом щодо надання згоди Хмельницькому обласному центру туризму і краєзнавства учнівської молоді на укладання договору суперфіцію із комунальним закладом «Центр організаційно-господарського забезпечення закладів освіти» для прибудови східної клітини та пандуса до туристичної бази «Південний Буг» на земельну ділянку по вул. Староміській, 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1 Підтримати дане звернення та доповнити проект рішення «Про надання згоди на укладання договорів суперфіцію», який було розглянуто та погоджено сьогодні на засіданні постійної комісії, пунктом щодо надання згоди Хмельницькому обласному центру туризму і краєзнавства учнівської молоді на укладання договору суперфіцію із комунальним закладом «Центр організаційно-господарського забезпечення закладів освіти» для прибудови східної клітини та пандуса до туристичної бази «Південний Буг» на земельну ділянку по вул. Староміській, 2.
2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи

С.Самишкіну доповідати на сесії із зазначеного питання.

29.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Надійшло звернення від гр.Паньковської О.Г. щодо виготовлення договору оренди земельної ділянки по вул. Свободи, 9Б та незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю. Рішенням міської ради від 27.05.2015р. №35 їй надано в оренду земельну ділянку площею 1146 кв.м. по вул. Свободи,9Б для обслуговування приміщення магазину та нежитлового приміщення. У зв'язку з тим, що витяг з рішення міської ради гр. ПаньковськаО.Г. отримала лише 01.10.2015 року, були порушенні терміни укладення договору оренди землі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати звернення гр.. Паньковської О.Г. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосувати коефіцієнт кратності 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Свободи, 9Б.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували - 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення гр. Паньковської О.Г. та доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи не застосувати коефіцієнт кратності 12 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку по вул. Свободи, 9Б.

30.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Надійшло звернення від гр. Дубаса О.М. щодо виготовлення договору оренди земельної ділянки по вул. Пр.Миру,63 та незастосування коефіцієнту кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати за землю.

Рішенням 51 сесії міської ради від 15.07.2015р. №51 було припинено право користування зхемельною ділянкою професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України по вул. Пр.Миру, 63 та надано в оренду земельну ділянку ПП «Поділля Житлобудінвест» для обслуговування господарської будівлі по прс.Миру,63-В. Оскільки процес передачі земельної ділянки відбувався по спрощеній процедурі, тобто без розроблення землевпорядної документації, підприємство не було вчасно повідомлено про наявність витягу з рішення міської ради. Витяг з рішення отримав 17.12.2015року, тому були порушенні терміни укладення договору оренди землі.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, ставлю на голосування пропозицію не застосовувати коефіцієнт кратності 12 у розрахунку розміру орендної плати земельної ділянки по вул. Пр.Миру,63.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4
Проти – 0
Не голосували -4
НЕ ПРИЙНЯТО.

31.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Надійшло звернення від мешканців будинку по вул. Купріна,59 стосовно поділу земельної ділянки по вул. Купріна, 59А. Земельна ділянка площею 0,7177га по вул. Купріна,59А передана в постійне користування управлінню праці та соціального захисту населення міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку. Але частина цієї земельної ділянки знаходиться на прибудинковій території ОСББ по вул. Купріна,59. Мешканці просять виконати поділ земельної ділянки на дві частини, а саме: 1 ділянка – 0,13 га; 2 ділянка – 0,5877 га. Земельну ділянку площею 0.13 га просять вилучити в запас міста з подальшим виділенням її в користування товариству співвласників будинку по вул. Купріна,59. Управління праці та соціального захисту населення не заперечує щодо вилучення частини земельної ділянки, але письмового звернення на поділ земельної ділянки та вилучення частини землі в запас міста ще не надходило.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо поділу земельної ділянки площею 0,7177 га по вул. Купріна, 59А, яка перебуває в постійному користуванні управління праці та соціального захисту населення, на дві земельних ділянки: діл.№1 – 0,13 га, діл. №2 – 0,5877 га, з подальшим вилученням ділянки площею 0,13 га в запас міста, після надходження звернення від управління праці та соціального захисту населення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати дане звернення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо поділу земельної ділянки площею 0,7177 га по вул. Купріна, 59А, яка перебуває в постійному користуванні управління праці та соціального захисту населення, на

дві земельних ділянки: діл.№1 – 0,13 га, діл. №2 – 0,5877 га, з подальшим вилученням ділянки площею 0,13 га в запас міста, після надходження звернення від управління праці та соціального захисту населення.

32.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління архітектури та містобудування В.Дунаєвського.

ВИСТУПИЛИ:

В.Дунаєвський

Надійшло ряд звернень від власників тимчасових споруд, які розташовані по вул.Львівське шосе (навпроти автостоянки) щодо їх перенесення у зв'язку з будівництвом житлового комплексу КП “Електротранс”. Доручено управлінню архітектури та містобудування запропонувати власникам тимчасових споруд місця для їх перенесення. Управління архітектури пропонує перенести дві тимчасові споруди, а саме: павільйон “Автомагазин” та “Шиномонтаж” трохи нижче по вул. Львівське шосе, біля будинків №18, 20, де розташовано ряд павільйонів.

На засідання постійної комісії запрошені власники зазначених вище тимчасових споруд. Є пропозиція заслухати їх пропозиції щодо перенесення тимчасових споруд.

О.Скочеляс

Чи погоджуються власники тимчасових споруд на пропозицію управління архітектури?

Гайдук О.В. – власник тимчасової споруди

– Так, власники павільйонів “Автомагазин” та “Шиномонтаж” погоджуються на перенесення в запропоновані місця.

В.Дунаєвський

Є ще одна тимчасова споруда, а саме, магазин по продажу продовольчих товарів, по якій її власник не визначився щодо перенесення.

О.Скочеляс

Можливо рекомендувати власнику цієї тимчасової споруди розглянути варіант придбання приміщення в новобудові, адже там планується будівництво торгівельних площ.

Крупа О.С. – власник тимчасової споруди

– Я та мій чоловік є власниками тимчасової споруди, в якій розташовано магазин для продажу продовольчих товарів. Ми готові розглянути зазначену пропозицію.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати питання щодо перенесення тимчасових споруд, а саме, павільйонів “Автомагазин” та “Шиномонтаж” на вул. Львівське шосе (в районі будинків №18, 20) та рекомендувати власнику тимчасової споруди, а саме, магазину для продажу продовольчих товарів, звернутись до забудовника земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 20/1-Б щодо придбання приміщення в новобудові для розміщення магазину для продажу продовольчих товарів.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували - 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо перенесення тимчасових споруд, а саме, павільйонів “Автомагазин” та “Шиномонтаж” на вул. Львівське шосе (в районі будинків №18, 20).
2. Рекомендувати власнику тимчасової споруди, а саме, магазину для продажу продовольчих товарів, звернутись до забудовника земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 20/1-Б щодо придбання приміщення в новобудові для розміщення магазину для продажу продовольчих товарів.

33.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення ТОВ “Будівельний Альянс Інвест” щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.П.Мирного,37/3 без зміни її загальної площі. В зверненні зазначено, що дане питання виникло в зв’язку з необхідністю забезпечення будівництва житлового будинку по вул. П.Мирного,37/3 об’єктами інфраструктури, створення комфортних умов проживання та зони відпочинку з відповідним благоустроєм та озелененням, забезпечивши при цьому захист території від потенційного підтоплення в зв’язку з високим рівнем ґрунтових вод, з влаштуванням відводу дощових стоків. Але оскільки з документів, які надані на розгляд постійної комісії не було зрозуміло, як саме змінюється конфігурація земельної ділянки, була пропозиція перенести розгляд даного питання та рекомендувати ТОВ “Будівельний Альянс Інвест” на наступне засідання комісії надати порівняльну інформацію щодо зміни конфігурації земельної ділянки.

На розгляд постійної комісії зазначена інформація надана.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане звернення та погодити питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.П.Мирного,37/3 без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ “Будівельний Альянс Інвест” та погодити питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки по вул.П.Мирного,37/3 без зміни її загальної площі.

34.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

На попередньому засіданні комісії розглядалось звернення спеціалізованого комунального підприємства “Хмельницька ритуальна служба” щодо внесення змін в конфігурацію земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні підприємства, площею 3,4306га по вул. Західно-Окружній,16/1А для розміщення та обслуговування кладовища. Але оскільки з документів, які надані на розгляд постійної комісії не було зрозуміло, як саме змінюється конфігурація земельної ділянки, була внесена пропозиція перенести розгляд даного питання та рекомендувати СКП “Хмельницька ритуальна служба” на наступне засідання комісії надати порівняльну інформацію щодо зміни

конфігурації земельної ділянки.

На розгляд постійної комісії зазначена інформація надана.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція підтримати дане звернення та погодити питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 3,4306га по вул. Західно-Окружній,16/1А для розміщення та обслуговування кладовища без зміни її загальної площі.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення спеціалізованого комунального підприємства “Хмельницька ритуальна служба” та погодити питання щодо зміни конфігурації земельної ділянки площею 3,4306га по вул. Західно-Окружній,16/1А для розміщення та обслуговування кладовища без зміни її загальної площі.

35.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Про повторний розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу “Тернопільська 12-А” щодо звільнення їх від виконання зобов’язань щодо пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
Пропоную заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук На одному з попередніх засідань постійної комісії минулого скликання розглядалось звернення житлово-будівельного кооперативу “Тернопільська 12-А” про звільнення їх від виконання зобов’язань щодо пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в зв’язку з тим, що дане ЖБК добудовувало за власний рахунок об’єкт незавершеного будівництва, а саме: 10-ти поверховий 160 квартирний житловий будинок по вул. Тернопільській,12А. Було вирішено підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати проект рішення міської ради. Першу чергу будівництва вони вже здали. Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» договір про пайову участь у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста укладається до здачі об’єкту в експлуатацію.

Є.Мартинів – голова ЖБК «Тернопільська 12-А» Забудовниками даного житлового будинку були ЗАТ “Ярмолинецький “Агробуд” та ТОВ “Будівельна компанія “Київ-Градобуд”. Але добудувати цей будинок вони не змогли. Отримавши кошти від інвесторів на будівництво 10-ти поверхового житлового будинку, забудовники збудували лише 4 поверхи одного під’їзду та у 2007 році припинили будівництво об’єкту. Протягом 4 років будівництво не велось. Пізніше об’єкт незавершеного будівництва було передано житлово-будівельному кооперативу “Тернопільська 12-А” і інвестори за власні кошти змогли добудувати цей будинок та в липні поточного року здати його в експлуатацію.

О.Скочеляс Чи плануєте Ви добудувати житловий будинок?

Є.Мартинів – Так, плануємо, оскільки в другій черзі будівництва також були продані квартири, а не побудовані.
ЖБК «Тернопільська 12-А»

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, враховуючи те, що норми закону щодо укладення договорів про пайову участь у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста після здачі об'єкту в експлуатацію немає, є пропозиція рекомендувати ЖБК «Тернопільська 12-А» звернутись до міської ради при здачі в експлуатацію наступної черги будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. Тернопільській,12А для укладання договору про пайову участь у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати ЖБК «Тернопільська 12-А» звернутись до міської ради при здачі в експлуатацію наступної черги будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. Тернопільській,12А для укладання договору про пайову участь у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Хмельницького.

36.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Надійшло звернення громадської організації “Хмельницького обласного об'єднання миротворців України” щодо виділення земельних ділянок учасникам АТО гр. Мимрину Р.Л., гр. Космацькому Л.В., гр. Голудзяку С.В., які отримали поранення під час виконання бойових завдань на територіях Донецької та Луганської областей.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка Відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.Хмельницького земельні ділянки надаються позачергово хмельничанам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та мають статус учасника бойових дій, які є важко поранені або мають поранення середньої ступені важкості, що підтверджується відповідними документами.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи

позачергово надати земельні ділянки учасникам АТО гр. Мимріну Р.Л., гр. Космацькому Л.В., гр. Голудзяку С.В., які були пораненні під час виконання бойових завдань, при умові надання підтверджуючих документів щодо ступені поранення відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.Хмельницького.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи позачергово надати земельні ділянки учасникам АТО гр. Мимріну Р.Л., гр. Космацькому Л.В., гр. Голудзяку С.В., які були пораненні під час виконання бойових завдань, при умові надання підтверджуючих документів щодо ступені поранення відповідно до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м.Хмельницького.

37.СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Пропонується на розгляд комісії звернення гр. Мельник Л.Я. щодо видачі паспорту прив'язки на встановлення тимчасової споруди (павільйону) площею 38,7 кв.м по вул. Нижній Береговій, 43 на власній земельній ділянці для продажу продовольчих товарів.
Пропоную заслухати начальника управління архітектури та містобудування В.Дунаєвського.

ВИСТУПИЛИ:
В.Дунаєвський

Неодноразово на засіданнях постійної комісії минулого скликання розглялось питання щодо перенесення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (магазину “Риба”), який був розташований частково на земельній ділянці гр. Мельник Л.Я. За словами скаржників дана тимчасова споруда створювала нестерпні умови для проживання, а саме: заважала очищенню септику, яким користуються мешканці вул.Нижньо Берегової, у зв'язку із розміщенням тимчасової споруди була пошкоджена ізоляція ввідного кабеля на магазині “Риба”, територія навколо тимчасової споруди була постійно засмічена.

Враховуючи вище зазначене було прийнято рішення міської ради про перенесення тимчасової споруди в інше місце. Власник тимчасової споруди на новому місці встановив новий павільйон, а старий не демонтував з попереднього місця розташування. Тепер власник земельної ділянки просить залишити старий павільйон на тому місці, де він розташований та видати йому паспорт прив'язки на встановлення тимчасової споруди (павільйону) площею 38,7 кв.м по вул. Нижній Береговій, 43 для продажу продовольчих товарів.

Представник гр.
Мельник Л.Я.

Рішення сесії міської ради приймалось тоді, коли на розгляді в суді розглядалась справа про скасування договору сервітуту щодо розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (магазину “Риба”).

О.Скочеляс

Яке цільове призначення вашої земельної ділянки?

Представник гр. Під будівництво та обслуговування житлового будинку.

Мельник Л.Я.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція перенести розгляд даного питання та виїхати на місце розташування тимчасової споруди.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд даного питання та виїхати на місце розташування тимчасової споруди.

38.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Пропоную заслухати начальника управління архітектури та містобудування В.Дунаєвського.

ВИСТУПИЛИ:

В.Дунаєвський

Тимчасова споруда приватного підприємця Садового О.В. попередньо була розташована в м-р Озерна на транспортній зупинці “Залізняка”. Підприємцем за власні кошти було облаштовано там карман для заїзду громадського транспорту. Але зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку по вул.П.Мирного, дану тимчасову споруду було вирішено перенести на Львівське шосе (тр.зуп. “Районна лікарня”), відповідно до рішення 51 сесії міської ради від 15.07.2015р. №56.

Надійшло звернення від ФОП Садового О.В. щодо внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015р. №56, збільшивши площу тимчасової споруди – павільйону з “20 кв.м” на “30 кв.м”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція погодити питання щодо внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015р. №56, збільшивши площу тимчасової споруди – павільйону з “20 кв.м” на “30 кв.м” та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували - 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання щодо внесення змін в рішення міської ради від 15.07.2015р. №56, збільшивши площу тимчасової споруди – павільйону з “20 кв.м” на “30 кв.м” та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

39.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Надійшло звернення від ФОП Вавринчука Е.В. щодо перенесення та узаконення тимчасової споруди павільйону з надання послуг по шиномантажу з перехрестя вул. Тернопільської та вул. Молодіжної в зв'язку з проведенням робіт по благоустрою на території церкви.

Є пропозиція протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивити дане питання та доповісти про результати на засіданні постійної комісії.

Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували - 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування вивити питання щодо перенесення тимчасової споруди павільйону з надання послуг по шиномантажу з перехрестя вул. Тернопільської та вул. Молодіжної та доповісти про результати на засіданні постійної комісії.

40. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Надійшло звернення ФОП Хмельовського С.В. щодо відновлення анульованого паспорта прив'язки та узаконення самовільно добудованої частини павільйону по вул. Щорса (біля буд.№18)

Пропоную заслухати начальника управління архітектури та містобудування В.Дунаєвського.

В.Дунаєвський

На одному з попередніх засідань комісії минулого скликання розглядалось звернення гр. Хмельовського С.В. щодо узаконення частини самочинно добудованого торгового павільйону по вул. Щорса,18. У зв'язку з надходженням численних скар щодо торгівлі тютюновими та алкогольними виробами поблизу навчальних закладів та враховуючи порушення умов видачі паспорта прив'язки тимчасової споруди, а саме самовільного збільшення її площі, і було прийнято рішення щодо анулювання паспорта прив'язки тимчасової споруди по вул. Щорса,18.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на довивчення дане питання.

Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували - 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення питання щодо відновлення анульованого паспорта прив'язки та узаконення самовільно добудованої частини павільйону по вул. Щорса (біля буд.№18)

41.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати начальника управління архітектури та містобудування В.Дунаєвського.

ВИСТУПИЛИ:

В.Дунаєвський

Надійшло звернення від ФОП Кицана Д.І. щодо надання дозволу на встановлення тимчасових споруд на перехресті вул. Пр.Миру та вул.

Галана та по Пр.Миру (зупинка “Темп”).

Відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.” заборонено встановлення нових тимчасових споруд.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити ФОП Кицану Д.І. у наданні дозволу на встановлення тимчасових споруд на перехресті вул. Пр.Миру та вул. Галана та по Пр.Миру (зупинка “Темп”) відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували - 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ФОП Кицану Д.І. у наданні дозволу на встановлення тимчасових споруд на перехресті вул. Пр.Миру та вул. Галана та по Пр.Миру (зупинка “Темп”) відповідно до рішення 36 сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2014 р. №42 “Про внесення змін та доповнень до рішення 15-ої сесії міської ради №23 від 29.02.2012р. та 21-ої сесії міської ради №18 від 12.12.2012р.”.

42.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропоную заслухати начальника управління архітектури та містобудування В.Дунаєвського.

ВИСТУПИЛИ:

В.Дунаєвський Надійшло звернення від гр. Зайця С.А. щодо надання дозволу на встановлення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу гр. Зайцю С.А. на встановлення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували - 2
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення питання щодо надання дозволу гр. Зайцю С.А. на встановлення тимчасової споруди на власній земельній ділянці по вул. Заводській,33.

43.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Пропоную заслухати начальника управління архітектури та містобудування В.Дунаєвського.

ВИСТУПИЛИ:

В.Дунаєвський Надійшло звернення гр. Жугди О.К. щодо надання дозволу на обладнання майданчика для торгівлі виробами з металу по вул. Львівське шосе біля магазину “Стройбат”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція відмовити гр. Жугді О.К. у наданні дозволу на обладнання майданчика для торгівлі виробами з металу по вул. Львівське шосе біля магазину “Стройбат”.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували - 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Жугді О.К. у наданні дозволу на обладнання майданчика для торгівлі виробами з металу по вул. Львівське шосе біля магазину “Стройбат”.

РІЗНЕ.

1.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» (МКП “Електротранс”).

Згідно додатку пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

- Хмельницькому комунальному підприємству «Електротранс» по вул. Нижня Берегова, 2/3-А площею 8000 кв.м для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

- Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області по вул. Нижня Берегова, 1-Б площею 9600 кв.м та по вул. Лісогринівецька, 16 площею 1800 кв.м для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

Т.Поліщук

Управління Міністерства внутрішніх справ України не уклало жодного договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Управлінням капітального будівництва направлено рекомендованим листом УМВС в Хмельницькій області ряд договорів про пайову участь, але жодний договір до цього часу не був укладений.

В.Діденко

На попередніх засіданнях комісії минулого скликання розглядалось звернення УМВС в Хмельницькій області щодо виділення їм земельних ділянок для будівництва багатоквартирних житлових будинків для працівників УМВС та учасників АТО. Є пропозиція звернутись до УМВС в Хмельницькій області з проханням надати список працівників УМВС, учасників АТО, яким будуть надані

квартири в новозбудованих будинках.

Г.Галкін Є пропозиція винести на розгляд сесії питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області по вул. Нижня Берегова, 1-Б та по вул. Лісогринівецька, 16 при умові укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надання списку працівників УМВС, учасників АТО, яким будуть надані квартири в новобудовах.

О.Скочеляс Ставлю на голосування пропозицію винести на розгляд сесії питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування МКП “Електротранс” по вул. Нижня Берегова, 2/3-А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс Ставлю на голосування пропозицію винести на розгляд сесії питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області по вул. Нижня Берегова, 1-Б та по вул. Лісогринівецька, 16 при умові укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надання списку працівників УМВС, учасників АТО, яким будуть надані квартири в новобудовах.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2
Проти – 0
Не голосували – 6
НЕ ПРИЙНЯТО.

Г.Галкін Прошу повторно поставити на голосування пропозицію щодо винесення розгляд сесії питання щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області по вул. Нижня Берегова, 1-Б та по вул. Лісогринівецька, 16 при умові виконання вище зазначених вимог.

О.Скочеляс Ставлю на голосування повторно пропозицію депутата міської ради Г.Галкіна, але у разі ненадання до наступного засідання комісії підтверджуючих документів щодо укладання договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та списку працівників УМВС, учасників АТО, яким будуть надані квартири в новобудовах, комісія буде пропонувати виключити пункти 2, 3 з додатку проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 2
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок в постійне користування” (МКП “Електротранс”).

Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області до наступного засідання постійної комісії укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надати список працівників УМВС, учасників АТО, яким будуть надані квартири в новозбудованих будинках.

У разі не виконання вище зазначених вимог постійна комісія буде пропонувати виключити пункти 2, 3 з додатку проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 2.

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування” (МКП “Електротранс”).

2. Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області до наступного засідання постійної комісії укласти договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького та надати список працівників УМВС, учасників АТО, яким будуть надані квартири в новозбудованих будинках.

3. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

2.СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Пропоную заслухати заступника начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Т.Шостку.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Шостка

Пропонується на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам, юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель”. (Левицька І.В.)

Згідно додатку 1 – 2 громадянам надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду; згідно додатку 2 – юридичній особі надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною категорія земель із “землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні зазначеного питання взяли участь депутати С.Болотніков, Ю.Вавринюк, Г.Галкін, В.Діденко, М.Заганяч, О.Скочеляс, В.Худецький, В.Ясенко.

О.Скочеляс

Заслухавши доповідача з даного питання, є пропозиція винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання громадянам, юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель”. (Левицька І.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували - 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1 Винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення “Про надання громадянам, юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та щодо відведення земельної ділянки зі зміною категорії земель”. (Левицька І.В.)

2. Начальнику управління земельних ресурсів та земельної реформи С.Самишкіну доповісти на сесії із зазначеного питання.

О.Скочеляс

Всі питання порядку денного розглянуті. Які ще будуть пропозиції, зауваження? (Немає).

Засідання постійної комісії вважаю закритим.

Заступник голови комісії

О.Скочеляс

Секретар комісії

С.Болотніков