

ПРОТОКОЛ №1

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.12.2020

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

Запрошені: В.Діденко – секретар міської ради, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники громадськості.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Коцюба Н.В.)
2. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Міняйло Ц.К.)
3. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блажко З.П.)
4. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Білогуб С.А.)
5. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бондарець Т.М.)
6. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Багрій О.М.)
7. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Медведюк О.Б.)
8. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бігус А.В.)
9. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Віт О.П.)
10. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шілінговський О.В.)

11. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Савчук В.І.)
12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Денисюк В.І.)
13. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вешко В.І.)
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Задорожний В.В.)
15. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапчук В.В.)
16. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маковський М.М.)
17. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жуков В.В.)
18. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар С.С.)
19. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюбан В.О.)
20. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Скрипник В.Т.)
21. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Зиринова В.О.)
22. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кострицька І.М.)
23. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземній громадянці» (Марцонь А.В.)
24. Про розгляд проекту рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»
25. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (АТ «Хмельницькобленерго»)
26. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
27. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Баранов А.В.)
28. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ фірма «Варанта»)
29. Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки в державну власність»
30. Про розгляд проекту рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги»

31. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельної ділянки в постійне користування, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ДНЗ №53 «Веселка»)
32. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)
33. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, поділ земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), встановлення земельних сервітутів, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ліщук В.В.)
34. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
35. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Дейчук А.М.)
36. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Афійчук Р.В.)
37. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Орбіта Альянс»)
38. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (Томчишена О.М.)
39. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі та рішення сесії міської ради» (Ткачук В.В.)
40. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ПАТ «Поділля-Плюс»)
41. Про розгляд проекту рішення «Про погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Хмельницька міська рада)
42. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго»)
43. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПП «Санторіні»)
44. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Гранд-Палас»)
45. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування землею юридичній особі» (Івано-Франківське спецуправління №67)
46. Про розгляд проекту рішення «Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького»

РІЗНЕ.

Про розгляд листа управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо надання кандидатур від постійної комісії до складу комісії з розгляду земельних спорів та конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавців торгів.

Про розгляд листа управління архітектури та містобудування щодо надання кандидатур від постійної комісії до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував розпочати перше засідання постійної комісії з розгляду організаційних питань, а саме: обрати заступника голови комісії та секретаря комісії.

Запропонував на посаду заступника голови комісії депутата міської ради Скочеляса Олександра Анатолійовича, обраного від Хмельницької обласної Партійної організації Всеукраїнського об'єднання «БАТЬКІВЩИНА» та на посаду секретаря комісії Баранську Світлану Вікторівну, обрану від Хмельницької територіальної організації політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ». Запитав, чи будуть якісь заперечення або інші пропозиції? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію обрати заступником голови комісії депутата міської ради Скочеляса Олександра Анатолійовича.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію обрати секретарем комісії Баранську Світлану Вікторівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Утрим. – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати заступником голови комісії депутата міської ради Скочеляса Олександра Анатолійовича.
2. Обрати секретарем комісії Баранську Світлану Вікторівну.

С.Болотніков

Запропонував перейти до розгляду питань згідно порядку денного.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Коцюба Н.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам за давністю користування (набувальна давність) з метою передачі у власність для ведення

особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

С.Баранська Заявила про наявність конфлікту інтересів в додатку 2 зазначеного проекту рішення та повідомила, що не буде приймати участі в голосуванні по даному питанню.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Коцюба Н.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність)» (Коцюба Н.В.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Міняйло Ц.К.).
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується наступне:

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради(додаток 2).

-надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток

3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Міняйло Ц.К.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Міняйло Ц.К.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блажко З.П.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блажко З.П.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Блажко З.П.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Білогуб С.А.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 1);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

-надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

-надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» із земель міської ради з метою передачі у власність (додаток 5).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що до пункту 1 додатку 5 є суттєве зауваження. В ході перевірки матеріалів для надання дозволу Гаєвській Юлії Геннадіївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» з кадастровим номером 6810100000:02:006:0533 по вул. Вишневій виявлено, що випадок із земельною ділянкою по вул. Вишневій суперечить рішенню двадцять дев'ятої сесії міської ради від 28.10.2009 року № 20 «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді» (зі змінами та доповненнями) оскільки не підпадає під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

Враховуючи вищевикладене, управління земельних ресурсів та земельної реформи вважає, що надання дозволу Гаєвській Ю.Г. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» з кадастровим номером 6810100000:02:006:0533 по вул. Вишневій не є можливим.

С.Болотніков

Запропонував виключити пункт 1 додатку 5 з проекту рішення та поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Білогуб С.А.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Білогуб С.А.)

2. Виключити пункт 1 додатку 5 з проекту рішення (Гаєвська Ю.Г.)

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам

дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бондарець Т.М.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

- припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ», частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

- надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

- надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 5 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бондарець Т.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Бондарець Т.М.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам

дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Багрій О.М.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 47 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частинами земельної ділянки загальною площею 44 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 2);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 6).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Багрій О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок» (Багрій О.М.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповідати на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Медведюк О.Б.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 10 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Медведюк О.Б.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок» (Медведюк О.Б.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бігус А.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 23 м² із площі із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

-надати дозвіл на розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 2);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

-надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що до даного проекту рішення є суттєві зауваження, як управління правового забезпечення та представництва, так і управління земельних ресурсів та земельної реформи. Пунктом 1 додатку 2 пропонується надати дозвіл Янковому Олегу Олексійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Гуменюка, 31. В ході перевірки матеріалів було виявлено, що зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Хмельницького, частково знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1), у якій використання земельних ділянок для

ведення особистого селянського господарства не передбачено.
Окрім того, управлінням архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів надано зауваження з приводу знаходження земельної ділянки в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) (Т-1) та вказано про те, що «Враховуючи вимоги та обмеження містобудівної документації плану зонування території м. Хмельницького, управління архітектури та містобудування не має підстав щодо погодження матеріалів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Янковому Олегу Олексійовичу для ведення особистого селянського господарства по прв. Гуменюка, 31.».
Враховуючи вищевикладене, управління земельних ресурсів та земельної реформи вважає, що надання дозволу Янковому Олегу Олексійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по прв. Гуменюка, 31 не є можливим

Ю.Вавринюк Враховуючи наявність суттєвих зауважень до зазначеного вище пункту, запропонував виключити додаток 2 з проекту рішення.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бігус А.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бігус А.В.)
2. Виключити додаток 2 з проекту рішення. (Янковий О.О.)
3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам

дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Віт О.П.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 125 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР», частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 5 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 6 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Віт О.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок, надання

громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Віт О.П.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шілінговський О.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 53 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл 2 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шілінговський О.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, надання

громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Шілінговський О.В.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповідати на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Савчук В.І.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 32 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «НОВАТОР» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

-припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 29 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «АВТОЛЮБИТЕЛЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 4);

-надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 5);

-надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 6).

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 4 додатку 8 до рішення 42-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.06.2020 № 58 у графі «Площа, м²», замінивши цифри: «23» на цифри: «24», та до пункту 3 рішення 42-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.06.2020 № 58, замінивши слова та цифри: «площею 23 м²» на слова та цифри: «площею 24 м²», згідно зі зверненням Жидкової Д.І.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Савчук В.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та внесення змін» (Савчук В.І.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Денисюк В.І.).
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1);
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 28 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Денисюк В.І.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Денисюк В.І.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вешко В.І.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 21 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вешко В.І.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вешко В.І.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Задорожний В.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

- (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1);
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 2);
 3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Задорожний В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Задорожний В.В.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

15. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапчук В.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1);

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков,

Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапчук В.В.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Остапчук В.В.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

16. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маковський М.М.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та

ГОЛОСУВАЛИ:

надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маковський М.М.)
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Маковський М.М.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

17. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жуков В.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1);

-затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення (додаток 2).

1-затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення (додаток 3);

-затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення (додаток 4).

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 5);

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 6).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що до зазначеного проекту рішення є суттєві

зауваження, як управління правового забезпечення та представництва, так і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

Ю.Вавринюк Запропонував зняти даний проект рішення на довивчення.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жуков В.В.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жуков В.В.)

18. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар С.С.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення (додаток 1).

-затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення (додаток 2).

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар С.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бондар С.С.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

19. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюбан В.О.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

-затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).

-затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення (додаток 2).

-затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» та надати земельну ділянку у власність громадянину (додаток 3).

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 4);

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 5).

-затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 6).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюбан В.О.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дзюбан В.О.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

20. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Скрипник В.Т.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується затвердити громадянину Скрипнику В.Т. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована по прз.Житньому, 7/1 та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

В.Діденко

Звернув увагу на те, що земельна ділянка знаходиться в м-ні Книжківці та розташована біля дороги. Бували випадки, коли при в'їзді у вулицю громадяни захоплювали частину дороги загального користування, через що виникали конфліктні ситуації. Вважає, що варто було б з'ясувати на місцевості, чи дана земельна ділянка не накладається на дорогу загального користування.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Скрипник В.Т.)

Протокольнo доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М.Дружиніну спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці до передсесійного засідання комісії з'ясувати, чи не накладається зазначена земельна ділянка на дорогу загального користування та надати інформацію на розгляд комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну її цільового призначення» (Скрипник В.Т.)

2. Протокольнo доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М.Дружиніну спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці до передсесійного засідання комісії з'ясувати, чи не накладається зазначена земельна ділянка на дорогу загального користування та надати інформацію на розгляд комісії.

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

21. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Зиринова В.О.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Зиринова В.О.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та зміну їх цільового призначення» (Зирянова В.О.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

22. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кострицька І.М.).
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?
(Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кострицька І.М.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та зміну її цільового призначення» (Кострицька І.М.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

23. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземній громадянці» (Марцонь А.В.).
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни до п. 2 додатку 9 до рішення 42-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.06.2020 року № 58, замінивши в графі «Площа, м²» цифри: «24» на цифри: «25», згідно зі зверненням гр. Канделакі Л.В. та гр. Михайлової О.М.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати

земельні ділянки в оренду 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку в оренду громадянину та іноземній громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземній громадянці» (Марцонь А.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про внесення змін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам та іноземній громадянці» (Марцонь А.В.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б, площею 14332 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0100 та площею 1435 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0156 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

Повідомила, що в даному випадку мова йде про земельні ділянки, на яких розташований торговий центр «Агора». На даний час по факту торговельний центр розміщено на двох земельних ділянках. Цим

рішенням пропонується змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб цей торгівельний центр був розташований на одній земельній ділянці. Наразі вирішується питання щодо надання земельної ділянки в оренду обслуговуючому кооперативу, який би об'єднав всіх власників об'єктів нерухомості.

Також зазначила, що після закінчення договору оренди землі і здачі об'єкту в експлуатацію, земельна ділянка в оренду новим власникам нерухомого майна не передавалась, тобто орендна плата за землю не сплачувалась.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи винести на розгляд комісії для визначення збитків власникам та землекористувачам питання стосовно нарахування збитків за використання земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б без правовстановлюючих документів.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи винести на розгляд комісії для визначення збитків власникам та землекористувачам питання стосовно нарахування збитків за використання земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б без правовстановлюючих документів.

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (АТ «Хмельницькобленерго»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити фізичній особі Манькевич Світлані Вікторівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Трублаїні, 4 площею 435 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0382 зі зміною цільового призначення з «03.10 – для будівництва та обслуговування

будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

2. Затвердити фізичній особі Бадр Вахібу Анвар проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Молодіжній, 15 площею 1431 м² кадастровий номер 6810100000:09:006:0014 зі зміною цільового призначення з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 14 земельних ділянок та надати їх в оренду 4 юридичним та 4 фізичним особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (АТ «Хмельницькобленерго»)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, зміну коду КВЦПЗ земельної

ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 304 м² із площі 21200 м² Комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» та надати земельну ділянку площею 304 м² в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови згідно з додатком.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки площею 304 м² по вул. Гетьманській, 31/3, кадастровий номер 6810100000:17:004:0086 з «02.07 - для іншої житлової забудови» на «02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» згідно зі зверненням Відлацького В.А.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (КП «Хмельницькбудзамовник»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду громадянину» (КП «Хмельницькбудзамовник»)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

27. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Баранов А.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №132/01 від 26.09.2014 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування торгово-офісних приміщень, приміщень побутового обслуговування та швейного цеху», відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство

«Еволюшн» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2133453068101.

2. Внести зміни в п. 1 договору оренди землі №132/01 від 26.09.2014 замінивши вираз «по вул. Чорновола, 88/1» на вираз «по вул. Чорновола, 82» відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Еволюшн» та Наказу управління архітектури та містобудування від 27.05.2020 №186.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 88/1, площею 3009 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0003 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №132/01 від 26.09.2014.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 54/1, площею 600 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0138 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040674200073 від 17.04.2006.

5. Поновити договори оренди 10 земельних ділянок 6 фізичним та 4 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва Звернула увагу на те, що пунктом 4 додатку до проекту рішення пропонується поновити громадянці Саркісян Н.Й. договір оренди земельної ділянки по вул. Космічній, 1 терміном на 3 роки. Проте зазначений суб'єкт господарювання не реагує на листи управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо зміни коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки відповідно до її фактичного використання.

С.Болотніков Запропонував зменшити у пункті 4 термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців та поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

- Л.Матвєєва** Повідомила, що пунктом 10 додатку до проекту рішення пропонується поновити КП «Цивільжитлобуд» договір оренди земельної ділянки по вул. Львівське шосе,33/2А терміном на 3 роки. Проте зазначений суб'єкт господарювання не реагує на листи управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо приведення коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки відповідно до її фактичного використання.
- С.Болотніков** Запропонував зменшити у пункті 10 термін оренди земельної ділянки з 3 років на 1 рік та поставив на голосування дану пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- В.Коліщак** Запропонував доповнити проект рішення пунктом щодо зміни ПП «Укрстандарт Плюс» цільового призначення земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання дода44ткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Баранов А.В.) з проголосованими пропозиціями.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Баранов А.В.) з проголосованими пропозиціями.
 2. Зменшити у пункті 4 термін оренди земельної ділянки з 3 років на 6 місяців (Саркісян Н.Й.)
 3. Зменшити у пункті 10 термін оренди земельної ділянки з 3 років на 1 рік (КП «Цивільжитлобуд»).
 4. Доповнити проект рішення пунктом щодо зміни ПП «Укрстандарт Плюс» цільового призначення земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна, 65 кадастровий номер 6810100000:07:004:0111 з «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі».

5. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

28. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ фірма «Варанта»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Надати 2 юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок згідно з додатком 1.
2. Створити об'єкти благоустрою:
 - 2.1. сквер біля храму Святої Трійці по вул. Свободи, 15А;
 - 2.2. сквер в районі будинків №10/3 та №6/2 по вул. Гастелло;
 - 2.3. сквер біля будинку по вул. Курчатова, 3.
3. Надати 3 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.
4. Надати юридичній та фізичній особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 3.
5. Припинити юридичній особі ПРАТ «Авіас Плюс» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6161 га по вул. Купріна, 54/1 у м. Хмельницькому в зв'язку з відчуженням майна згідно клопотання ПРАТ «Авіас Плюс».
6. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №207/01 від 03.06.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 4.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, які будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

В.Коліщак Запропонував підтримати пункт 2 текстової частини проекту рішення та додатки 2, 3, 4. Решта пунктів проекту рішення відкласти на довивчення.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ фірма «Варанта») з наступними пунктами: пункт 2 текстової частини проекту рішення та додатки 2, 3, 4.

Решта пунктів проекту рішення відкласти на довивчення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, поділ земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (ТОВ фірма «Варанта») з наступними пунктами: пункт 2 текстової частини проекту рішення та додатки 2, 3, 4. Решта пунктів проекту рішення відкласти на довивчення.

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

29. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельної ділянки в державну власність».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується передати з комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації земельну ділянку по вул. Сіцинського, 26 площею 5020 кв.м для лабораторії ветеринарної медицини.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про передачу земельної ділянки в державну власність»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про передачу земельної ділянки в державну власність»

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної

реформи Л. Матвеевій доповіді на сесії міської ради з даного питання.

30. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується земельна ділянка, яка виставляється на земельні торги, згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги»

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповіді на сесії міської ради з даного питання.

31. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельної ділянки в постійне користування, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ДНЗ №53 «Веселка»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 3 рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 72 замінивши цифри «14160» на цифри «14159» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Припинити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» право постійного користування земельною ділянкою по прс. Миру, 99/101 площею 3600 м² та передати її в запас міста.

3. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 1.

4. Погодити 3 юридичним особам технічні документи із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельної ділянки в постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ДНЗ №53 «Веселка»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельної ділянки в постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради» (ДНЗ №53 «Веселка»)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

32. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду та постійне користування» (АТ «Хмельницькобленерго»)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповідати на сесії міської ради з даного питання.

33. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, поділ земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), встановлення земельних сервітутів, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ліщук В.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати їх в оренду 2 фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.
2. Надати 2 юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 2.
3. Юридичним особі, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.
4. Надати фізичній особі Храпицькому Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 99/101-Ж, площею 900 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0335, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
5. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 9А, площею 2609 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0179, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
6. Надати фізичній особі Василевській Марині Миколаївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Соборній, 17в, площею 35 м², кадастровий номер 6810100000:01:003:0173, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
7. Встановити земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 189 м² по вул. Будівельників, 22 із загальної площі 5597 м², кадастровий номер 6810100000:02:006:0604, що знаходиться в постійному користуванні підприємства об'єднання громадян «Хмельницьке учбово-виробниче підприємство українського товариства сліпих», на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.
- 7.1. Комунальному підприємству «Південно-Західні тепломережі»

замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 189 м² по вул. Будівельників, 22 із загальної площі 5597 м², кадастровий номер 6810100000:02:006:0604, що знаходиться в постійному користуванні підприємства об'єднання громадян «Хмельницьке учбово-виробниче підприємство українського товариства сліпих», на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

8. Надати фізичній особі Гуменюку Олександрю Борисовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8114 м², кадастровий номер 6810100000:29:001:0004, по вул. Молодіжній, 28 зі зміною цільового призначення з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Надати 4 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 3.

10. Створити об'єкт благоустрою - сквер по вул. Старокостянтинівське шосе, в районі ЖБК «1-ий Парковий».

11. Надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 4.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

- С.Болотніков** Запитав, які будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?
- Ю.Вавринюк** Запропонував зняти на довивчення пункт 5 текстової частини та на наступному засіданні комісії надати більш детальну інформацію з даного питання.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- В.Коліщак** Звернув увагу на те, що пунктом 1 додатку 2 пропонується надати Релігійній організації «Релігійна громада «Парафія Святого Великомученика Юрія Переможця» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 165А. На цій земельній ділянці розташована капличка. Чи є інформація щодо необхідності поділу зазначеної земельної ділянки? Чи надходила заява від цієї організації на видачу містобудівних умов та обмежень на забудову цієї ділянки під інший об'єкт будівництва, крім каплички?
- М.Дружинін** Повідомив, що там планується будівництво багатоповерхового житлового будинку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція зняти на довивчення пункт 1 додатку 2 та запросити на наступне засідання комісії представників Релігійна організація «Релігійна громада «Парафія Святого Великомученика Юрія Переможця» та представника забудовника земельної ділянки, що розташована по вул. Проскурівського підпілля, 165А
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

В.Коліщак Запропонував доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:
-надати ПП «Укрстандарт Плюс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,2615 га, що знаходиться за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна, 65 для будівництва та обслуговування інших будівель громадсько забудови з кодом 03.15.
-надати ПП «Укрстандарт Плюс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,2400 га, що знаходиться за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна, 65 для будівництва та обслуговування інших будівель громадсько забудови з кодом 03.15.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради В.Коліщака.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, поділ земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), встановлення земельних сервітутів, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ліщук В.В.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, поділ земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), встановлення земельних сервітутів, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Ліщук В.В.)
2. Зняти на довивчення пункт 5 текстової частини. (ТОВ «Поділля-Телеком»)
3. Зняти на довивчення пункт 1 додатку 2 та запросити на наступне засідання комісії представників Релігійна організація «Релігійна громада «Парафія Святого Великомученика Юрія Переможця» та представника забудовника земельної ділянки, що розташована по вул. Проскурівського підпілля, 165А
4. Доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:
 - надати ПП «Укрстандарт Плюс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,2615 га, що знаходиться за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна, 65 для будівництва та обслуговування інших будівель громадсько забудови з кодом 03.15.
 - надати ПП «Укрстандарт Плюс» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 0,2400 га, що знаходиться за адресою: м.Хмельницький, вул. Купріна, 65 для будівництва та обслуговування інших будівель громадсько забудови з кодом 03.15.
5. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

34. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1850 м² по вул. Прибузькій, 11/1 (кадастровий номер 6810100000:04:001:0021) для обслуговування автомийки на 4 пости з офісними приміщеннями, кафетерієм, шиномонтажем та стоянкою легкових автомобілів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

35. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Дейчук А.М.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни в графу 6 пункту 5 додатку 2 рішення п'ятдесят другої сесії міської ради від 26.08.2015 № 38 замінивши цифри «363295, в т.ч. діл. №1-119144, діл. №2-160136, діл.№3-84015» на цифри «363295, в т.ч. діл. №1-163266, діл. №2-80885, діл. №3-119144» відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 1/2, площею 400 м², кадастровий номер 6810100000:01:001:0008 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 267/01 від 23.07.2020.

3. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №51/01 від 06.02.2020 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення, виробничого приміщення», відповідно до поданого клопотання Іваницького О.А. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2202253868101.

4. Поновити договори оренди 6 земельних ділянок 2 фізичним та 4 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень

другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

Т.Поліщук Звернула увагу на те, що пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується поновити Дейчуку А.М. договір оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 1/1 терміном на 3 роки. Проте даний суб'єкт господарювання не виконує свої зобов'язання щодо укладення договору про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

С.Болотніков Запропонував зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 3 років на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

В.Коліщак Звернув увагу на те, що пунктом 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 1/2, площею 400 м², кадастровий номер 6810100000:01:001:0008 з «03.15» на «03.10». Запропонував виключити даний пункт з проекту рішення і повернутись до нього через рік, оскільки є інформація, що будівництво на цій земельній ділянці не здійснюється і підприємницька діяльність не ведеться.

Л.Матвєєва Повідомила, що в даному випадку зміна коду КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки здійснюється на вимогу прокуратури.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозиція зняти на довивчення пункт 2 текстової частини проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Дейчук А.М.) з проголосованими пропозиціями.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договір оренди землі» (Дейчук А.М.)
2. Зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 3 років на 1 рік. (Дейчук А.М.)
3. Зняти на довивчення пункт 2 текстової частини проекту рішення.
4. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

36. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Афійчук Р.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується поновити договори оренди 7 земельних ділянок 6 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що пунктами 2, 4, 5, 7 пропонується поновити громадянам Гарбузюк О.В., Медвечуку М.І., Козаку С.І. та Храпицькому О.В. договори оренди земельних ділянок терміном на 3 роки. Проте зазначені суб'єкти господарювання не реагують на листи управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо зміни кодів КВЦПЗ земельних ділянок відповідно до фактичного їх використання.

С.Болотніков

Запропонував змінити у пунктах 2, 4, 5, 7 терміни оренди земельних ділянок з 3 років на 6 місяців. Немає заперечень? (Немає)

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Афійчук Р.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (Афійчук Р.В.)
2. Змінити у пунктах 2, 4, 5, 7 терміни оренди земельних ділянок з 3 років на 6 місяців. (Гарбузюк О.В., Медвечук М.І., Козак С.І., Храпицький О.В.)
3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

37. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Орбіта Альянс»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 29/1 площею 2200 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0121 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пілотській, 10 А площею 998 м² кадастровий номер 6810100000:06:002:0218 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання ПФ «Віндекс».
3. Припинити право користування 3 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №681010004000544 від 17.05.2012, №761 від 14.11.2002, № 224/01 від 06.07.2020, за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 2 фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

В.Колішак

Заявив про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та повідомив, що не буде приймати участі в голосуванні.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Орбіта Альянс»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ПП «Орбіта Альянс»)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

38. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (Томчишена О.М.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Припинити право користування 5 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 681010004000428 від 05.04.2012, № 09/01 від 15.03.2017 за згодою сторін та надати 2 земельні ділянки в оренду 2 юридичним особам та 3 земельні ділянки передати в запас міста згідно з додатком 1.

2. Надати 3 фізичним та 5 юридичним особам 7 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (Томчишена О.М.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду» (Томчишена О.М.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

39. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі та рішення сесії міської ради» (Ткачук В.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі № 02-01-2013/512378 від 01.04.2013 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Черновола, 31 площею 93211 м² кадастровий номер 6810100000:05:002:0028 товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницькзалізобетон» та товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія забудовника» відповідно до поданих клопотань ТДВ «Хмельницькзалізобетон та ТОВ «Мрія Забудовника»;

1.2. в графу 3 пункту 4 додатку 2 рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 64 замінивши вираз «вул. Мирного, 1» на вираз «вул. Мирного, 1-А» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

2. Припинити право користування 4 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 224/01 від 06.07.2020 за згодою сторін та надати 1 земельну ділянку в оренду юридичній особі та 3 земельні ділянки передати в запас міста згідно з додатком 1.

3. Погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

О.Скочеляс

Звернув увагу на те, що пунктом 4 додатку 1 пропонується припинити Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю УМВС України в Хмельницькій області право постійного користування земельною ділянкою по прв. Човновому, 5. Повідомив, що на одному із засідань постійної комісії при розгляді звернення Управління міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області щодо цієї земельної ділянки воно було відкладено на довивчення.

Л.Матвеева

Повідомила, що в свій час державний акт на право постійного користування був виданий Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю УМВС України в Хмельницькій області. Проте звернення надійшло від Управління міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області. Документів про те, що цей структурний підрозділ має якесь відношення до Управління міністерства внутрішніх справ

України в Хмельницькій області не було подано. Якщо цей структурний підрозділ було в свій час ліквідовано, то до матеріалів мав бути доданий відповідний документ про його ліквідацію і документи, які підтверджують право розпоряджатись земельними ділянками, які були надані в постійне користування Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю. Тому дане питання було відкладено на довивчення та рекомендовано Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області надати документи, які підтверджують право розпоряджатись земельними ділянками, які були надані в постійне користування Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю. На даний час всі необхідні документи подано, тому управлінням земельних ресурсів та земельної реформи підготовлено проект рішення про припинення Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю УМВС України в Хмельницькій області право постійного користування земельною ділянкою по прв. Човновому, 5.

О.Скочеляс Запитав, чому міська рада не може припинити право постійного користування одному суб'єкту господарювання та одразу надати іншому?

Л.Матвєєва Відповіла, що на даний час земельна ділянка не сформована, відсутній кадастровий номер ділянки і новий суб'єкт господарювання Управління міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області виготовляє зовсім інший вид документації.

О.Скочеляс Вважає, що було правильним припинити право постійного користування земельною ділянкою по прв. Човновому,5 Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю УМВС України в Хмельницькій області та надати її Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області, тому запропонував зняти на довивчення пункт 4 додатку 1.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради О.Скочеляса.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи ще будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі та рішення сесії міської ради» (Ткачук В.В.) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в договір оренди землі та рішення сесії міської ради» (Ткачук В.В.)
2. Зняти на довивчення пункт 4 додатку 1.
3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

40. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ПАТ «Поділля-Плюс»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується надати юридичній та 2 фізичним особам дозвіл на поділ 2 земельних ділянок згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

О.Семенюк Звернув увагу на те, що пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується надати ПАТ «Поділля-Плюс» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 13 на 2 ділянки. Запропонував зняти на довивчення дане питання.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради О.Семенюка.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
 Проти – 0
 Не голосували – 1
 ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.
 Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ПАТ «Поділля-Плюс») з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок» (ПАТ «Поділля-Плюс»)
2. Зняти на довивчення пункт 1 додатку до проекту рішення (ПАТ «Поділля-Плюс»).
3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

41. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про погодження

технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Хмельницька міська рада).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується погодити 4 юридичним та фізичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення?

Л.Матвеева

Звернулась з проханням виключити пункт 5 з додатку до проекту рішення, оскільки по даному питанню вже прийнято рішення міської ради.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію виключити 5 з додатку до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Хмельницька міська рада) з проголосованою пропозицією.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» (Хмельницька міська рада).

2. Виключити пункт 5 з додатку до проекту рішення (МКП ринок «Ранковий»).

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

42. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 11 земельних ділянок та надати їх в

оренду юридичній особі згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає)*.

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду» (АТ «Хмельницькобленерго»)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

43. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПП «Санторіні»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Надати юридичній та фізичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

2. Надати фізичним особам Волковій Жанні Миколаївні та Мрачковському Вячеславу Станіславовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молодіжній, 6/2, площею 1200 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0026, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Надати юридичній особі акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4-Е, площею 500 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0175, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Надати юридичній особі комунальному підприємству «Парки і сквери» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у м. Хмельницькому між вул. Свободи та вул. Старокостянтинівське шосе, площею 36974 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0195, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати юридичній особі приватному підприємству «Ноксім» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. вул. Кам'янецькій, 124/2-А, площею 700 м², кадастровий номер 6810100000:29:002:0019, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Платинумбуд» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Подільській, 10/1А, площею 373 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0430, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/3 площею 5000 м² кадастровий номер 6810100000:04:001:0001 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) – землі житлової та громадської забудови» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПП «Санторіні») та розглянути його на наступному робочому засіданні комісії. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (ПП «Санторіні»)

44. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Гранд-Палас»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується укласти на новий строк договір оренди землі з ТОВ «Гранд-Палас» по вул. Подільській, 115 загальною площею 4200 м², в т. ч. діл. №1 – 356 м² (кадастровий номер 6810100000:01:003:0228), діл. №2 – 340 м² (кадастровий номер 6810100000:01:003:0355), діл. №3 – 274 м² (кадастровий номер 6810100000:01:003:0354), діл. №4 – 387 м² (кадастровий номер 6810100000:01:003:0356), діл. №5 – 7 м² (кадастровий номер 6810100000:01:003:0357), діл. №6 – 2836 м² (кадастровий номер 6810100000:01:003:0353), для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинків з 4-х квартирним пентхаусом та торговельними приміщеннями (сектор А); другої черги-16-ти поверхового будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирних житлових будинків з чотирьохквартирним пентхаусом та торговельними приміщеннями (секція В) терміном на 3 роки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція змінити термін оренди зазначеної земельної ділянки з 3 років на 1 рік. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Гранд-Палас»), зазначивши в рішенні термін оренди земельної ділянки на 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Гранд-Палас»), зазначивши в рішенні термін оренди земельної ділянки на 1 рік.

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

45. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування землею юридичній особі» (Івано-Франківське спецуправління №67).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Зазначила, що Івано-Франківському спецуправлінню №67 видано державний акт на право постійного користування землею серії ХМ № 127 від 26.10.1994 р. по вул. Курчатова, 113.

За результатами пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань інформація щодо Івано-Франківського спецуправління №67 відсутня.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно власником нерухомого майна по вул. Курчатова, 113, а саме, приміщення адмінбудинку площею 149,3 кв. м. та приміщення прирельсового складу площею 510,4 кв. м. є Мосюк Сергій Миколайович згідно договорів купівлі-продажу 21.12.2006р. р/н 9361, 9363.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст. 141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлено проект рішення, яким пропонується припинити право постійного користування землею Івано-Франківському спецуправлінню №67 по вул. Курчатова, 113 у місті Хмельницькому.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування землею юридичній особі» (Івано-Франківське спецуправління №67)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування землею юридичній особі» (Івано-Франківське спецуправління №67)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

46. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Придбати у власність територіальної громади міста Хмельницького земельну ділянку з кадастровим номером 6825085100:01:004:0216, за ціною, що не перевищує експертної грошової оцінки земельних ділянок.».

2. Уповноважити керівника ХКП «Спецкомунтранс» або посадову особу, яка в межах своїх повноважень на момент укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок виконує обов'язки керівника, укласти від імені Хмельницької міської ради договори купівлі-продажу земельних ділянок зазначених в пункті 1 визначаючи умови договорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про придбання земельної ділянки у власність територіальної громади міста Хмельницького»

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що надійшло звернення від Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,8200 га по прс. Миру,1-В для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» та доповнити один з підтриманих сьогодні проектів рішення пунктом відповідного змісту. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,8200 га по прс. Миру,1-В для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розширення меж полігону твердих побутових відходів), доповнити один з підтриманих цього проектів рішення пунктом відповідного змісту, протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Надав слово для виступу начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Доповіла, що розглянувши клопотання юридичних осіб управління капітального будівництва було підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 № 99 (розмір пайової участі (840 774 (вісімсот сорок тисяч сімсот сімдесят чотири) гривні), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна Компанія «Арді» та приватним підприємством «ЛМД», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2021». Є інформація, що забудовником місяць назад було отримано дозвіл на початок будівельних робіт, тобто об'єкт будівництва ще з побудовано, тому є підстави для відтермінування сплати коштів пайової участі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» та винести його на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Пропозиція підтримати проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» та винести його на розгляд сесії міської ради.

3. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунальної установи Хмельницької міської ради «Агенція розвитку Хмельницького» щодо надання дозволу на встановлення модульного туристичного інформаційного центру площею 32,0 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська,40 (біля кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка). Дане питання було розглянуто на одному з попередніх засідань комісії, проте було відкладено на довивчення.

ВИСТУПИЛИ:
М.Дружинін

Зазначив, що створення туристичного інформаційного центру відбувається в рамках виконання проекту регіонального розвитку «Створенні інноваційних об'єктів туристичної інфраструктури Хмельницького регіону із туристично-логістичним центром в місті Хмельницькому», фінансування проекту здійснюється за рахунок Державного бюджету України.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення комунальної установи Хмельницької міської ради «Агенція розвитку Хмельницького» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення комунальної установи Хмельницької міської ради «Агенція розвитку Хмельницького» щодо надання дозволу на встановлення модульного туристичного інформаційного центру площею 32,0 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська,40 (біля кінотеатру ім. Т.Г. Шевченка) та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

4. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Повідомив, що від управління архітектури та містобудування надійшов лист, в якому зазначено, що рішенням 29 сесії Хмельницької міської ради від 13.02.2019 № 94 затверджено Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом та склад постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва, до якої входять депутати Хмельницької міської ради. Тому управління архітектури та містобудування просить надати кандидатури від постійної комісії для

складу вищезгаданої комісії.

Запропонував включити до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва депутатів міської ради Ю.Вавринюка, В.Коліщака та І.Галкіна. Немає заперечень? (Немає)

Ставлю на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Також повідомив, що надійшов лист від управління земельних ресурсів та земельної реформи щодо надання кандидатур від постійної комісії до складу комісії з розгляду земельних спорів та конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавців торгів.

Л.Матвєєва

Зазначила, що до складу конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавців торгів голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища входить за посадою. Потрібно ще одну кандидатуру від постійної комісії.

С.Болотніков

Запропонував включити до складу конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавців торгів депутата міської ради Ю.Вавринюка.

Також запропонував включити до складу комісії з розгляду земельних спорів депутатів міської ради С.Баранську, В.Коліщака та О.Мельникову. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Включити до складу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва депутатів міської ради Ю.Вавринюка, В.Коліщака та І.Галкіна.

2. Включити до складу конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавців торгів депутата міської ради Ю.Вавринюка.

3. Включити до складу комісії з розгляду земельних спорів депутатів міської ради С.Баранську, В.Коліщака та О.Мельникову.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті. Запитав, чи будуть якісь пропозиції, зауваження? (Немає). Засідання комісії оголосив закритим.

Голова комісії

С.Болотніков

Секретар комісії

С.Баранська