

ПРОТОКОЛ №12

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02.06.2021

10.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

Відсутні: В.Колішак

Запрошені: В.Діденко – секретар міської ради, М.Ваврищук – заступник міського голови, Я.Каюк, В.Підгайчук, Ю.Шелест – депутати міської ради, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представники ЗМІ, гр. Заболотна Л.І., представник громадянки Швець О.Г., представник громадянина Нидзюка О.П., керівник ТОВ «Формула-В» - Савчук В.Д.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення громадянки Заболотної Г.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.
2. Про розгляд звернення громадянки Швець О.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0790 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.
3. Про розгляд звернення громадянина Нидзюка О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0620 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.
4. Про розгляд звернення ТОВ «Формула-В» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева, 29/1 із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
5. Про розгляд звернення громадянки Максименко Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована в садівничому товаристві «Мрія» для ведення садівництва.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Масилюк О.Л.)
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Куклюк Н.М.)
8. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Архіпов В.В.)
9. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Оліх Т.В.)
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам зі зміною категорії земель» (Бінькевич С.Ф.)
11. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаврилук Г.М.)
12. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Петришина Н.М.).

13. Про розгляд проекту рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міняйло Ц.К.).

15. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венцеславський С.Д.)

16. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бакалець В.В.).

17. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Шіні Україна»)

18. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Худецька Н.А.).

19. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок» (Хмельницька міська рада).

20. Про розгляд звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1050 кв.м., кадастровий номер 6810100000:20:002:0418, яка розміщена за адресою: Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул. Кошарського, 11, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства.

21. Про розгляд звернення громадянина Мазура А.А. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0047 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 12-Д для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

22. Про розгляд звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо надання земельної ділянки площею 0,2294 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0232 в користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

23. Про розгляд звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо заїзду до земельної ділянки площею 0.1311 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0007, яка перебуває в у нього оренді.

24. Про розгляд звернення ПП «Автомасло» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,02 га, кадастровий номер: 6810100000:18:003:0062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/5Б.

25. Про розгляд звернення ГУНП в Хмельницькій області про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Геологів, 5А, площею 1,3747 га з метою передачі її в постійне користування для обслуговування нежитлового та складського приміщень.

26. Про розгляд звернення ДСНС щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 6861 кв.м. по вул. Озерній, 20/1 із «для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС» (код 03.14) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків» (код 02.03).

27. Про розгляд звернення Кальяненко Ю.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0162 га по вул. Мирного, 30/2 для обслуговування магазину змішаної торгівлі.

28. Про розгляд звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0104 га зі зміною цільового призначення з категорії земель житлової та громадської забудови (03.03) до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.04) по вул. Житецького, 22 для обслуговування приміщення котельні з метою передачі в постійне користування.
29. Про розгляд звернення КП по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,030 га по вул. Болбочана для обслуговування об'єкту благоустрою з метою передачі її в постійне користування.
30. Про розгляд звернення громадянина Мельничука А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0137 га по вул. Зарічанській, 3/2А для обслуговування магазину та офісних приміщень (03.07).
31. Про розгляд звернення ФОП Шумило Г.П. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій, 4/3Б з 03.10 на 03.15 за кадастровими номерами 6810100000:18:002:0373 та 6810100000:18:002:0375. та про розгляд звернення ФОП Шумило Г.П. (повторно) щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Трудовій, 4/3Б.
32. Про розгляд звернення громадянина Бондара Д.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального садівництва.
33. Про розгляд звернення громадянина Вознюка Б.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га, кадастровий номер 6825085100:08:007:0135, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.
34. Про розгляд звернення громадянина Голика А.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9273 га, кадастровий номер 6821580400:03:049:0117, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства.
35. Про розгляд звернення громадянки Голик А.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7723 га, кадастровий номер 6821580400:03:027:0037, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства.
36. Про розгляд звернення громадянки Голованової Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чеботарьова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність.
37. Про розгляд звернення громадянина Гринчука Р.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га, кадастровий номер 6825085100:08:007:0136, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.
38. Про розгляд звернення громадянки Грушко Н.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.
39. Про розгляд звернення громадянина Дідура А.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.
40. Про розгляд звернення громадянина Ланового Е.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, гаражний кооператив «Раково-2», блок 15, бокс 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

41. Про розгляд звернення громадянина Мазій А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, споживчий неприбутковий гаражний кооператив «Темп» по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 14, бокс 347 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

42. Про розгляд звернення громадянки Мазур Л.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

43. Про розгляд звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,045 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Поліграфіст» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

44. Про розгляд звернення громадянки Нагорної Я.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 кв.м., кадастровий номер 6825083300:02:001:0009, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Богданівці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

45. Про розгляд звернення громадянина Площідим П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0717 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тичини, 1 з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.

46. Про розгляд звернення громадянина Попова О.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Шевченка, 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

47. Про розгляд звернення громадянки Рибак Н.С. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,25 га та земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,43 га, які розташовані в с.Пархомівці, по вул. Подільській, 47.

48. Про розгляд звернення громадянина Семьонова В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального садівництва.

49. Про розгляд звернення громадянина Стахова М.Ю. до надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,034 га, що розташована в с. Пархомівці Хмельницького району для ведення особистого селянського господарства.

50. Про розгляд звернення громадянина Танчука В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/4 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

51. Про розгляд звернення громадянки Загородньої Г.Р. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 6825084500:02:012:0002, що розташована за межами населеного пункту на території Масівецької сільської ради Хмельницького району, для ведення особистого селянського господарства.

52. Про розгляд звернення громадянки Фоміної Т.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1042 га, кадастровий номер 6825083300:02:001:0008, що розташована за адресою: Хмельницька обл., смт Богданівці для індивідуального садівництва.

53. Про розгляд звернення громадянина Єрбакана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0003, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва.

54. Про розгляд звернення громадянки Кулак Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0002, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва.
55. Про повторний розгляд звернення громадянки Садової Г.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства.
56. Про повторний розгляд звернення громадянина Медвечука М.І. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10».
57. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ПАТ «Київстар»)
58. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Яненко Р.В.)
59. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою» (КП «Хмельницькбудзамовник»)
60. Про розгляд проекту рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги»
61. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Авузяк О.В.)
62. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Шкрібляк С.Б.)
63. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крилова Н.В.)
64. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Олійник Б.Т.)
65. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галецький В.А.)
66. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Драчук А.С.)
67. Про розгляд звернення НВК №2 щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під автостоянку по вул. І.Франка,57.
68. Про розгляд звернення ОСББ «Лісогринівецький» та ОСББ «Лісогринівецький-2» щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000617:002:0022.
69. Про розгляд звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3857 кв.м для ведення особистого селянського господарства, що розташована по вул. Корольова, 46.
70. Про розгляд звернення громадянина Потапова О.В. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1862 га кадастровий номер 6810100000:04:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,46 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
71. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Стремінська Н.М.)
72. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

73. Про розгляд проекту рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання побудованої товариством з обмеженою відповідальністю «Авіатор - 17» та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста»

74. Про розгляд звернення громадянина Геделевича О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова для ведення особистого селянського господарства.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Звернув увагу на те, що сьогодні на розгляд постійної комісії виноситься ряд питань, які стосуються надання дозволу на відведення земельних ділянок громадянам для ведення садівництва, що розташовані у садівничих товариствах. Нагадав, що на одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати звернення щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Дані питання можуть бути розглянуті виключно після проведення інвентаризації земель, які знаходяться в садівничих товариствах.

Проінформував, що найближчим часом, орієнтовно наступного четверга, планується провести засідання робочої групи за участі голів садівничих товариств стосовно розгляду даного питання. Запропонував членам постійної комісії, хто має бажання, долучитись до роботи.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Заболотної Г.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

Зазначив, що заявниця виявила бажання бути присутньою при розгляді даного питання, тому запропонував надати їй слово.

ВИСТУПИЛИ:

Заболотна Л.І.

Звернулася з проханням підтримати її звернення. Зазначила, що була прийнята в члени цього садівничого товариства ще у 1988 році. Весь цей період часу дана земельна ділянка нею використовується. Має намір отримати її у власність.

С.Болотніков

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати звернення щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Дане питання може бути розглянуто виключно після проведення інвентаризації земель, які знаходяться в садівничих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Заболотній Г.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Заболотній Г.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

2. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Швець О.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0790 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.
Зазначив, що на засіданні постійної комісії присутній представник заявника, тому запропонував заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:
Представник
Швець О.Г.

Довів до відома членів комісії, що дана земельна ділянка була виділена його дочці Швець О.Г. ще у 2004 році, про що свідчить витяг з протоколу загальних зборів садівничого товариства «Керамік». На даний час Швець О.Г. має бажання отримати цю земельну ділянку у власність.

С.Болотніков

Зазначив, що на одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати звернення щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.
Тому дане питання може бути розглянуто виключно після проведення інвентаризації земель, які знаходяться в садівничих товариствах.
Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Швець О.Г. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0790 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Швець О.Г. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0790 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

3. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Нидзюка О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0620 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.
Зазначив, що на засіданні постійної комісії присутній представник

заявника, тому запропонував заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

**Представник
Нидзюка О.П.**

Звернув увагу на те, що громадянин Нидзюк О.П. був прийнятий у члени садівничого товариства «Керамік» ще у 1992 році і відповідно йому була виділена земельна ділянка площею 0,0620 га для ведення садівництва. Наразі громадянин Нидзюк О.П. має намір отримати цю земельну ділянку у власність.

С.Болотніков

Зазначив, що на одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати звернення щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Тому дане питання може бути розглянуто виключно після проведення інвентаризації земель, які знаходяться в садівничих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Нидзюку О.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0620 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Нидзюку О.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0620 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» для індивідуального садівництва з метою передачі її у власність.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Формула-В» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева, 29/1 із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Зазначив, що на засідання постійної комісії запрошений заявник, тому запропонував надати йому слово з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

**керівник ТОВ
«Формула-В» -
Савчук В.Д.**

Зазначив, що право оренди земельної ділянки площею 400 кв.м, з кадастровим номером 6810100000:16:004:0202, було придбане 20.02.2016 р. з прилюдних торгів, а пізніше рішенням 17-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.09.2017 р. №50 вказана земельна ділянка була приватизована для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В квітні місяці 2019р. своїм рішенням №9104 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України змінило вимоги ДБП (6.2.2-12:2019) щодо будівництва індивідуальних житлових будинків. З 1 жовтня 2019 року ці вимоги набрали чинності. Згідно цих вимог для будівництва індивідуального житлового будинку потребується земельна ділянка не менше ніж 500 кв.м.

Згідно рішення №46 сесії міської ради від 26.06.2019р. була надана у власність земельна ділянка площею 700 кв.м з кадастровим номером

6810100000:0046:0411 з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства». Зазначена земельна ділянка розташована навколо земельної ділянки площею 400 кв.м.

Зважаючи на вище викладені обставини він не може скористатися земельною ділянкою площею 400кв.м кадастровий номер 6810100000:16:004:0202, яка була придбана в Хмельницької міської ради з прилюдних торгів з ціллю будівництва індивідуального житлового будинку. Тому просить змінити цільове призначення земельної ділянки площею 700 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева,29/1, із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Також зазначив, що будувати на цій земельній ділянці багатоповерховий житловий будинок намірів немає. Планується використати земельну ділянку за призначенням, тобто для будівництва індивідуального житлового будинку.

Звернув увагу на те, що всі сусідні земельні ділянки, а саме: житловий масив, що нараховує 31 земельну ділянку, приватизовані для індивідуального житлового будівництва. Також зауважив, що ще у 2011 році при затвердженні плану зонування території міста, дану територію було зазначено, як землі промисловості. Мабуть на той час була допущена технічна помилка, тому звернувся з проханням внести відповідні зміни до плану зонування цієї території.

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що якщо не буде позитивного висновку управління архітектури та містобудування про погодження зміни цільового призначення зазначеної земельної ділянки, управління земельних ресурсів не зможе чисто технічно підготувати проект рішення про зміну цільового призначення цієї земельної ділянки.

В.Діденко

Зазначив, що на сьогоднішній день згідно плану зонування території міста дана територія знаходиться в зоні промисловості. Враховуючи те, що в даному районі земельні ділянки перебувають у приватній власності для будівництва індивідуального житлового будинку, вважає, що спочатку потрібно виправити дану ситуацію, тобто внести відповідні зміни до плану зонування території міста. Після чого можна буде піти на зустріч заявнику та розглянути питання щодо зміни цільового призначення його земельної ділянки.

М.Ваврищук

Наразі продовжуються роботи по корегуванню Генерального плану міста, де вже врахована зміна функціонального призначення цієї території.

С.Болотніков

Запропонував повернутись до розгляду даного звернення після внесення відповідних змін до Генерального плану міста.

О.Скочеляс

Запропонував підтримати звернення ТОВ «Формула-В».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Формула-В» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева,29/1 із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 1

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Формула-В» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:004:0411, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева,29/1 із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Максименко Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована в садівничому товаристві «Мрія» для ведення садівництва.

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати звернення щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Дане питання може бути розглянуто виключно після проведення інвентаризації земель, які знаходяться в садівничих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Максименко Н.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована в садівничому товаристві «Мрія» для ведення садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Максименко Н.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована в садівничому товаристві «Мрія» для ведення садівництва.

6. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Масилук О.Л.)

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Масилюк О.Л.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Масилюк О.Л.)

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Куклюк Н.М.)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що на одному з попередніх засідань постійної комісії було розглянуто та підтримано звернення громадянки Куклюк Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 606 кв.м по вул. Залізняка,7/1А для ведення особистого селянського господарства та доручено управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Куклюк Н.М.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Куклюк Н.М.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Архіпов В.В.)

Запропонував провести обговорення та голосування по кожному додатку окремо. Немає заперечень? (Немає).

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження по даному додатку? (Немає)
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 1.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці Гуменній Р.В. по вул. С.Бандери,37 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

С.Болотніков

Запропонував відмовити громадянці Гуменній Р.В. у відведенні земельної ділянки по вул. С.Бандери,37 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення та виключити з проекту рішення додаток 2.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**Л.Матвєєва**

Доповіла, що згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження по даному додатку? (Немає)
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 3.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Архіпов В.В.) з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Архіпов В.В.) з проголосованою зміною.

2. Відмовити громадянці Гуменній Р.В. у відведенні земельної ділянки по вул. С.Бандери,37 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення та виключити з проекту рішення додаток 2.

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Оліх Т.В.)

Надав слово Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Оліх Т.В.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Оліх Т.В.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам зі зміною категорії земель» (Бінькевич С.Ф.)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що даним проектом рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок б громадянам зі зміною категорії земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови». В даному випадку громадяни, маючи у власності земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, зібрали всі висновки і подали проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам зі зміною категорії земель одразу на затвердження.

С.Болотніков

Чи здійснювався виїзд працівниками управління земельних ресурсів на зазначені у проекті рішення земельні ділянки?

Л.Матвеева

Відповіла, що на місце розташування цих земельних ділянок не виїжджали, додатково обстеження земельних ділянок, як саме вони використовуються, чи під город, чи на них вже збудовано житлові будинки, не проводилось. Наразі всі ці земельні ділянки перебувають у власності громадян для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам зі зміною категорії земель» (Бінькевич С.Ф.) Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів до наступного засідання комісії більш детально вивчити дане питання та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам зі зміною категорії земель» (Бінькевич С.Ф.)

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів до наступного засідання комісії більш детально вивчити дане питання та надати на розгляд постійної комісії вичерпну інформацію.

11. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаврилюк Г.М.).

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних

ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 11 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаврилюк Г.М.).

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гаврилюк Г.М.).

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Петришина Н.М.).

Надав слово Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки в гаражному кооперативі «Таврія» по вул. Курчатова, 56, блок Е, бокс 17, площею 24 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0370 з «02.06 - для колективного гаражного будівництва» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» згідно зі зверненням Мисько В.В.

Згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

Згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального

гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради. Згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Петришина Н.М.).
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та зміну коду КВЦПЗ» (Петришина Н.М.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
Надав слово Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що даний проект рішення підготовлений управлінням земельних ресурсів на виконання рішення суду. Проектом рішення пропонується надати громадянину Колесніку Володимирі Вікторовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами - 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332, орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція

підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про повторний розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міняйло Ц.К.).

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 17 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у спільну сумісну власність 2 земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 6 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження пропозиції до даного проекту рішення?

О.Семенюк Звернув увагу на пункт 5 додатку 5, яким пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Попову В.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови. Підставою для прийняття рішення зазначено заочне рішення Хмельницького міськрайонного суду. Що означає заочне рішення суду?

Л.Матвєєва Зазначила, що існує такий вид рішення суду, як «заочне». Звернула увагу, що підставою для підготовки даного проекту рішення міської ради є витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2021 р. Також зазначила, що зауважень від управління правового забезпечення та представництва Хмельницької міської ради до даного пункту немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довіччя пункт 5 додатку 5 (Попов В.В.) та доручити депутату відповідного виборчого округу І.Галкіну розібратись в ситуації та на наступному засіданні комісії надати інформацію з даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міняйло Ц.К.) з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Міняйло Ц.К.) з проголосованою зміною.

2. Відкласти на довивчення пункт 5 додатку 5 (Попов В.В.) та доручити депутату відповідного виборчого округу І.Галкіну розібратись в ситуації та на наступному засіданні комісії надати інформацію з даного питання.

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

15. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венцеславський С.Д.)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 15 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венцеславський С.Д.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Венцеславський С.Д.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій

доповіді на сесії міської ради з даного питання.

16. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бакалець В.В.).

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 9 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 10 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується внести зміни до п. 2 в рішення 38-ої сесії Копистинської сільської ради від 21.10.2020 № 10 в кадастровий номер «6825083300:06:005:0052» замінити на кадастровий номер «6825083300:01:003:1835» згідно зі зверненням гр. Ферлей М.Ц. та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2020.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бакалець В.В.).

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних

ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бакалець В.В.).

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

17. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Шіні Україна»)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б площею 14332 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0100 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

2. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б площею 1435 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0156 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Затвердити приватному малому підприємству «Катрин» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 16/1 площею 4500 м² кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/4-Е площею 500 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0175 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 5/1 площею 18600 м² кадастровий номер 6810100000:01:002:0002 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Затвердити комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Прибузькій, 5/1-Б площею 16000 м² кадастровий номер 6810100000:01:002:0005 у зв'язку із внесеними

змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Затвердити фізичній особі Костюку Сергію Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Транспортній, 50-А площею 638 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0275 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови - землі житлової та громадської забудови».

7.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Транспортній, 50-А площею 638 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0275 на загальну суму 9 040,00 грн. (дев'ять тисяч сорок грн. 00 коп.) згідно розрахункової відомості визначення сум відшкодування втрат сільськогосподарського призначення складеної сертифікованим інженером-землевпорядником Кулаківською А.В.

7.2. Фізичній особі Костюку Сергію Миколайовичу сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Транспортній, 50-А площею 638 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0275 на загальну суму 9 040,00 грн. (дев'ять тисяч сорок грн. 00 коп.) на рахунок № UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 1 площею 1360 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0260 з «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Козацькій, 42/3 площею 2004 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0004 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

10. Припинити право користування 6 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 471/01 від 17.12.2020, № 1260/01 від 19.07.2016, № 123/01 від 22.09.2014, № 991/01 від 29.12.2015 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі, 5 земельних ділянок передати в запас міста згідно з додатком 1.

11. Надати юридичній особі в оренду земельну ділянку згідно з додатком 2.

12. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 7 земельних ділянок та надати їх в оренду 3 фізичним та 5 юридичним особам згідно з

додатком 3.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запропонував зняти на довивчення додаток 2 (ТОВ «Люкс Буд Кепітал»).
Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Шіні Україна») з проголосованою зміною.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Шіні Україна») з проголосованою зміною.

2. Зняти на довивчення додаток 2 (ТОВ «Люкс Буд Кепітал»).

3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

18. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Худецька Н.А.).

Надав слово Л.Матвеєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеєва Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується продати

Худецькій Ніні Адольфівні, Мізері Сергію Болеславовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Свободи, 1а, площею 410 м² (кадастровий номер 6810100000:03:004:0059), під споруду кафетерію, за ціною 179 096,00 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч дев'яносто шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного питання?

О.Мельникова Запропонувала відкласти на довивчення даний проект рішення.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Худецька Н.А.).

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (Худецька Н.А.).

19. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок» (Хмельницька міська рада)
Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується затвердити Хмельницькій міській раді технічні документи із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

-по вул. Молодіжній, 15/1-А кадастровий номер 6810100000:29:002:0570 площею 1238 м² для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

-по вул. Красовського, 26/2 кадастровий номер 6810100000:07:003:0219 площею 216 м² для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), землі житлової та громадської забудови;

-по вул. Чорновола, 25/1-А кадастровий номер 6810100000:05:002:0045 площею 146 м² для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), землі житлової та громадської забудови;

-по вул. Курчатова, 6 кадастровий номер 6810100000:02:002:0310 площею 148 м² для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови;

- по вул. Гальчевського, 3/1-А кадастровий номер

6810100000:30:001:0046 площею 135 м² для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- по вул. Гарнізонній, 1 кадастровий номер 6810100000:24:002:0590 площею 12094 м² для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- по вул. Вінницьке шосе, 12/3-А кадастровий номер 6810100000:20:006:0033 площею 1100 м² та кадастровий номер 6810100000:20:006:0034 площею 2618 м² для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

В даному проекті рішення мова йде про інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомості інших власників майна. Земельні ділянки не були оформленні в оренду, через що міська рада несе втрати, оскільки до бюджету не сплачується орендна плата за використання цих земельних ділянок. Неодноразово до суб'єктів господарювання направлялись листи щодо отримання цих земельних ділянок в оренду, проте від них відповіді не отримували. Після прийняття даного рішення управління земельних ресурсів буде акцентувати увагу на тому, що вони повинні обов'язково отримати ці земельні ділянки в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок» (Хмельницька міська рада)
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок» (Хмельницька міська рада)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

20. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1050 кв.м., кадастровий номер 6810100000:20:002:0418, яка розміщена за адресою: Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул. Кошарського, 11, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1050 кв.м., кадастровий номер 6810100000:20:002:0418, яка розміщена за адресою: Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул. Кошарського, 11, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Вітошко Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1050 кв.м., кадастровий номер 6810100000:20:002:0418, яка розміщена за адресою: Хмельницька обл., м.Хмельницький, вул. Кошарського, 11, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мазура А.А. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0047 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,12-Д для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Звернула увагу членів постійної комісії, що зазначена земельна ділянка знаходиться за межею гаражного кооперативу.

Ю.Вавринюк

Запропонував відмовити заявнику у відведенні зазначеної земельної ділянки.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Мазуру А.А. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0047 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,12-Д для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Мазуру А.А. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0047 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,12-Д для будівництва індивідуального гаража з метою

передачі її у власність.

22. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо надання земельної ділянки площею 0,2294 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0232 в користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що зазначена земельна ділянка вільна від забудови, тому отримати її в оренду можливо виключно через процедуру аукціону.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «ТВІЙ ДІМ» у наданні земельної ділянки площею 0,2294 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0232 в користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «ТВІЙ ДІМ» у наданні земельної ділянки площею 0,2294 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0232 в користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

23. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо заїзду до земельної ділянки площею 0.1311 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0007, яка перебуває в у нього оренді.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що оскільки заявник звернувся безпосередньо до постійної комісії, управління земельних ресурсів не мало можливості детально вивчити дане питання. Однак, якщо подивитись на карту, то видно, що заїзд до цієї земельної ділянки існує. Можливо варто було б виїхати на місцевість та обстежити дану територію, з'ясувати на місці, яка там ситуація, оскільки заявник у зверненні вказує на певні розбіжності із сусідніми землекористувачами.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція

відкласти на довивчення звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо заїзду до земельної ділянки площею 0.1311 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0007, яка перебуває в у нього оренді. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів ретельно вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ТВІЙ ДІМ» щодо заїзду до земельної ділянки площею 0.1311 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0007, яка перебуває в у нього оренді.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів ретельно вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Автомасло» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,02 га, кадастровий номер: 6810100000:18:003:0062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/5Б.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що зазначена земельна ділянка перебуває у заявника в оренді, договір оренди чинний. Наразі надійшло звернення щодо її викупу.

С.Болотніков

Звернув увагу на місце розташування зазначеної земельної ділянки, ділянка фасадна, розташована по вул. Трудовій.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПП «Автомасло» у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,02 га, кадастровий номер: 6810100000:18:003:0062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/5Б.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПП «Автомасло» у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,02 га, кадастровий номер: 6810100000:18:003:0062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/5Б.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ГУНП в Хмельницькій області про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Геологів, 5А, площею 1,3747 га з метою передачі її в постійне користування для обслуговування нежитлового та складського приміщень.

ВИСТУПИЛИ:
М.Дружинін

Звернув увагу на те, що до даного питання є зауваження управління архітектури та містобудування стосовно зонування.

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в одному з проектів рішень пропонується припинити право постійного користування попередньому землекористувачу даної земельної ділянки. Оскільки ГУНП в Хмельницькій області є його правонаступником, то відповідно надійшло звернення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Геологів, 5А, площею 1,3747 га з метою передачі її в постійне користування для обслуговування нежитлового та складського приміщень.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ГУНП в Хмельницькій області про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Геологів, 5А, площею 1,3747 га з метою передачі її в постійне користування для обслуговування нежитлового та складського приміщень. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ГУНП в Хмельницькій області про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Геологів, 5А, площею 1,3747 га з метою передачі її в постійне користування для обслуговування нежитлового та складського приміщень.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ДСНС щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 6861 кв.м. по вул. Озерній, 20/1 із «для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС» (код 03.14) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків» (код 02.03). на зазначеній земельній ділянці планується збудувати за рахунок державних коштів багатоквартирний житловий будинок для забезпечення житлом працівників ДСНС.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ДСНС щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 6861 кв.м. по вул. Озерній, 20/1 із «для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС» (код 03.14) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків» (код 02.03). Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ДСНС щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 6861 кв.м. по вул. Озерній, 20/1 із «для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС» (код 03.14) на «для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків» (код 02.03).

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кальяненко Ю.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0162 га по вул. Мирного, 30/2 для обслуговування магазину змішаної торгівлі.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що дане звернення винесено на розгляд постійної комісії, оскільки до нього є зауваження управління архітектури та містобудування. Згідно плану зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) та у зоні багатоквартирної житлової та громадської забудови., де не передбачено використання земельної ділянки для обслуговування магазину змішаної торгівлі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Кальяненко Ю.І. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0162 га по вул. Мирного, 30/2 для обслуговування магазину змішаної торгівлі. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Кальяненко Ю.І. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0162 га по вул. Мирного, 30/2 для обслуговування магазину змішаної торгівлі.

28. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0104 га зі зміною цільового призначення з категорії земель житлової та громадської забудови (03.03) до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.04) по вул. Житецького, 22 для обслуговування приміщення котельні з метою передачі в постійне користування.

В обговоренні взяли участь С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:
С.Болотніков

Відмітив, що під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0104 га зі зміною цільового призначення з категорії земель житлової та громадської забудови (03.03) до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.04) по вул. Житецького, 22 для обслуговування приміщення котельні з метою передачі в постійне користування та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення КП «Південно-Західні тепломережі» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0104 га зі зміною цільового призначення з категорії земель житлової та громадської забудови (03.03) до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.04) по вул. Житецького, 22 для обслуговування приміщення котельні з метою передачі в постійне користування.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,030 га по вул. Болбочана для обслуговування об'єкту благоустрою з метою передачі її в постійне користування.

В обговоренні взяли участь С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Семенюк.

Депутат О.Мельникова заявила про конфлікт інтересів.

ВИСТУПИЛИ:
С.Болотніков

Відмітив, що під час обговорення виникла пропозиція підтримати

звернення КП по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,030 га по вул. Болбочана для обслуговування об'єкту благоустрою з метою передачі її в постійне користування та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 2

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення КП по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,030 га по вул. Болбочана для обслуговування об'єкту благоустрою з метою передачі її в постійне користування.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мельничука А.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0137 га по вул. Зарічанській, 3/2А для обслуговування магазину та офісних приміщень (03.07).

Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

Звернув увагу на те, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки згідно плану зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення (Р-2), де використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі не передбачено.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Мельничуку А.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0137 га по вул. Зарічанській, 3/2А для обслуговування магазину та офісних приміщень.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Мельничуку А.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0137 га по вул. Зарічанській, 3/2А для обслуговування магазину та офісних приміщень.

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Шумило Г.П. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій, 4/3Б з 03.10 на 03.15 за кадастровими номерами 6810100000:18:002:0373 та 6810100000:18:002:0375 та про розгляд звернення ФОП Шумило Г.П. щодо надання в оренду земельних ділянок по вул. Трудовій, 4/3Б. Нагадав, що в свій час було здійснено поділ земельної ділянки по вул. Трудова,4/3Б на 3 ділянки, оскільки міською радою заплановано будівництво дороги по вулиці Мельникова, яка має з'єднати вулицю Старокостянтинівське шосе з вулицею Трудовою. Земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:18:002:0374 була вилучена в запас міста для суспільно-громадських потреб, тобто для будівництва дороги. Запропонував надати ФОП Шумило Г.П. в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомості, терміном на 10 років, а земельну ділянку, яка використовується під авторинок і на якій немає об'єкта нерухомості, надати в оренду терміном на 3 роки.

ВИСТУПИЛИ:
В.Діденко

Вважає, що враховуючи те, що даний суб'єкт господарювання пішов на зустріч міській раді, було б доцільним надати йому в оренду ці дві ділянки терміном на 10 років. Діалог стосовно вирішення даного питання тривав не один рік, наразі знайдено порозуміння.

С.Болотніков

Запитав, чи не будуть накладатись земельні ділянки, які планується передати в оренду ФОП Шумило Г.П., на земельну ділянку, яка передбачена під дорогу?

Т.Поліщук

Відповіла, що накладки цих земельних ділянок на земельну ділянку під запроектовану дорогу не буде. Поділ та вилучення частини земельної ділянки по вул. Трудовій,4/3Б здійснювався відповідно до проекту будівництва дороги по вулиці Мельникова, яка має з'єднати вулицю Старокостянтинівське шосе з вулицею Трудовою.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ФОП Шумило Г.П. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій, 4/3Б з 03.10 на 03.15 за кадастровими номерами 6810100000:18:002:0373 та 6810100000:18:002:0375 та надання зазначених земельних ділянок в оренду терміном на 10 років. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ФОП Шумило Г.П. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Трудовій, 4/3Б з 03.10 на 03.15 за кадастровими номерами 6810100000:18:002:0373 та 6810100000:18:002:0375 та надання зазначених земельних ділянок в оренду терміном на 10 років.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати

відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бондара Д.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального садівництва.

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Бондару Д.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Бондару Д.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального садівництва.

33. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Вознюка Б.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га, кадастровий номер 6825085100:08:007:0135, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що це були землі запасу, тобто комунальної власності. Чому ці землі рішенням Олешинської сільської ради переводяться із земель запасу «землі сільськогосподарського призначення» на землі «для ведення індивідуального садівництва» управлінню земельних ресурсів не зрозуміло. Вважає, що є необхідність відкласти дане питання на довивчення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Вознюка Б.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га, кадастровий номер 6825085100:08:007:0135, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська

рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянина Вознюка Б.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га, кадастровий номер 6825085100:08:007:0135, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.

34. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Голика А.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9273 га, кадастровий номер 6821580400:03:049:0117, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Звернула увагу на наступне питання порядку денного №35, а саме звернення громадянки Голик А.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7723 га, кадастровий номер 6821580400:03:027:0037, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства. Оскільки зазначені питання аналогічні, земельні ділянки розташовані поряд, запропонувала розглянути ці питання одночасно.

Проінформувала, що ці питання виносились на одне з попередніх засідань комісії, проте були відкладені на довивчення. Управлінням земельних ресурсів ці питання вивчались з виїздом на місцевість. Зазначені земельні ділянки мають досить незвичну конфігурацію, мають вигляд тоненької смужки, дотичні одна до одної. Під час обстеження з'ясувалось, що земельні ділянки проходять вздовж лісосмуги і обробляються. Між цими ділянками та паями є дорога шириною приблизно 3 м. Видно, що всі ці земельні ділянки засіяні однаково, тобто скоріш за все обробляються одним фермером.

Сільською радою було надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення цих земельних ділянок. Зараз подано клопотання щодо затвердження проектів землеустрою та передачі цих земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

О.Семенюк

Зазначив, що наразі земельні ділянки ще не передані у приватну власність, проте вже обробляються. На якій підставі ці земельні ділянки обробляються.

Також звернув увагу на місце проживання заявників. Вони не є жителями с. Богданівці.

Л.Матвєєва

Сільською радою було надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення цих земельних ділянок. Зараз подано клопотання щодо затвердження проектів землеустрою та передачі цих земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства. Всі висновки позитивні, критичних зауважень до матеріалів немає.

В.Діденко

Вважає, що до затвердження проектів землеустрою та передачі цих земельних ділянок у власність громадянам, вони не мали права їх обробляти або здавати в оренду фермеру. Це фактично йде самозахват земель комунальної власності.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Голику А.І. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9273 га, кадастровий номер 6821580400:03:049:0117, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства.

Відмовити громадянці Голик А.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7723 га, кадастровий номер 6821580400:03:027:0037, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадянину Голику А.І. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9273 га, кадастровий номер 6821580400:03:049:0117, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства. (пит. №34)

2. Відмовити громадянці Голик А.М. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7723 га, кадастровий номер 6821580400:03:027:0037, що розташована за адресою: Хмельницька область, Деражнянський район, за межами с.Богданівці для ведення особистого селянського господарства. (пит. №35)

36. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Голованової Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чеботарьова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність.

Звернув увагу на те, що в даному випадку пропонується надати земельну ділянку згідно черги, проте у нього, як у депутата відповідного виборчого округу, є зауваження до місця розташування зазначеної земельної ділянки. Тому запропонував відкласти на довивчення дане

звернення. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення громадянки Голованової Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чеботарьова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Голованової Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чеботарьова для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі її у власність.

37. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гринчука Р.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га, кадастровий номер 6825085100:08:007:0136, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку ситуація аналогічна, як у питанні №33 порядку денного, тобто рішенням Олешинської сільської ради земельні ділянки переводяться із земель запасу «землі сільськогосподарського призначення» на землі «для ведення індивідуального садівництва», проте управлінню земельних ресурсів не зрозуміло на підставі чого було прийнято таке рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Гринчуку Р.С. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га, кадастровий номер 6825085100:08:007:0136, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Гринчуку Р.С. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,095 га,

кадастровий номер 6825085100:08:007:0136, що розташована за адресою: Хмельницький район (Олешинська сільська рада), Хмельницька міська територіальна громада та надання її у власність для індивідуального садівництва.

38. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Грушко Н.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Грушко Н.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Грушко Н.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

39. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Дідура А.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Дідуру А.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Дідуру А.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівничий кооператив «Лідія» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

40. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Ланового Е.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, гаражний кооператив «Раково-2», блок 15, бокс 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування

ВИСТУПИЛИ:**М.Дружинін**

Проінформував, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування по зонуванню. Земельна ділянка розташована близько до дороги, тому є необхідність більш детально вивчити дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Ланового Е.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, гаражний кооператив «Раково-2», блок 15, бокс 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування більш детально вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Ланового Е.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, гаражний кооператив «Раково-2», блок 15, бокс 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування більш детально вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

41. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мазій А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, споживчий неприбутковий гаражний кооператив «Темп» по охороні та експлуатації гаражів для

зберігання транспортних засобів, блок 14, бокс 347 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні взяли участь С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Відмітив, що під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Мазій А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, споживчий неприбутковий гаражний кооператив «Темп» по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 14, бокс 347 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Мазій А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, просп. Миру, споживчий неприбутковий гаражний кооператив «Темп» по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 14, бокс 347 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії громадянки Мазур Л.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянці Мазур Л.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Мазур Л.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обслуговуючий кооператив «Керамік» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

43. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,045 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Поліграфіст» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Мартинюку В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,045 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Поліграфіст» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Мартинюку В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,045 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Поліграфіст» з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва.

44. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Нагорної Я.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 кв.м., кадастровий номер 6825083300:02:001:0009, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Богданівці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що зазначена земельна ділянка вільна від забудови. Є рішення Копистинської сільської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки. Наразі надійшло клопотання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

В.Діденко

Звернув увагу на земельну ділянку, яка розташована поряд з цією земельною ділянкою, яка також вільна від забудови. Як варіант, можна було б ці дві ділянки об'єднати, сформувавши в одну та виставити на аукціон.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Нагорної Я.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 кв.м., кадастровий номер 6825083300:02:001:0009, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Богданівці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Нагорної Я.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 кв.м., кадастровий номер 6825083300:02:001:0009, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, смт Богданівці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

45. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Площідим П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0717 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тичини, 1 з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні взяли участь С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:
С.Болотніков

Відмітив, що під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Площідим П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0717 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тичини, 1 з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Плоцідим П.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0717 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тичини, 1 з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.
2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

46. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Попова О.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Шевченка, 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Попову О.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Шевченка, 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянину Попову О.О. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, в дворі будинку по вул. Шевченка, 52 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

47. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Рибак Н.С. щодо надання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,25 га та земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,43 га, які розташовані в с.Пархомівці, по вул. Подільській, 47. Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, було відкладено на довивчення та доручено управлінню земельних ресурсів довивчити дане питання. Було здійснено виїзд на місце розташування цієї земельної ділянки. Земельна ділянка зі всіх сторін оточена земельними ділянками, які перебувають у приватній власності і які мають кадастрові номери. Заявник вказує на те, що сусідні земельні ділянки були приватизовані не правильно, з помилками, межі з нею не погоджувались і просить постійну комісію зобов'язати сусіднього землекористувача вчинити дії по виправленню помилки

поворотних точок меж його земельної ділянки. Проте у нас немає механізму виправлення таких помилок. Можемо їй рекомендувати або приватизувати свою земельну ділянку з врахуванням координат сусідніх земельних ділянок, тобто по факту, або звернутись до суду стосовно вирішення даного питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Рибак Н.С. у наданні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,25 га та земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,43 га, які розташовані в с.Пархомівці, по вул. Подільській, 47. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Рибак Н.С. у наданні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,25 га та земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,43 га, які розташовані в с.Пархомівці, по вул. Подільській, 47.

48. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Семьонова В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального садівництва.

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Семьонову В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального садівництва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Семьонову В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га, що розташована в обслуговуючому кооперативі «Садівниче товариство Левада-Гречани», для індивідуального

сaдiвництва.

49. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Стахова М.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,034 га, що розташована в с. Пархомівці Хмельницького району для ведення особистого селянського господарства.

Надав слово М.Дружиніну – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М.Дружинін

Проінформував, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування по зонуванню.

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що до клопотання заявник додає архівний витяг з рішення Пархомовецької сільської ради від 23.03.1995 року про виділення цієї земельної ділянки Стахову Ю.М. – батькові заявника. Також є нотаріально завірена заява Стахова Юрія Михайловича про те, що він не заперечує проти набуття у власність Стаховим Михайлом Юрійовичем земельної ділянки, яка була йому виділена рішенням Пархомовецької сільської ради у 1995 році. Є також довідка, видана старостою села Пархомівці, про те, що Стахов М.Ю. дійсно користується зазначеною земельною ділянкою більше 10 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Стахова М.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,034 га, що розташована в с. Пархомівці Хмельницького району для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Стахова М.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,034 га, що розташована в с. Пархомівці Хмельницького району для ведення особистого селянського господарства та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Танчука В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/4 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

Надав слово Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Звернула увагу на те, що не зрозуміло, яким чином буде здійснюватися заїзд до зазначеної земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Танчуку В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/4 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Танчуку В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/4 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуального гаража.

51. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Загородньої Г.Р. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 6825084500:02:012:0002, що розташована за межами населеного пункту на території Масівецької сільської ради Хмельницького району, для ведення особистого селянського господарства.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що колись ця земельна ділянка була в колективній власності, тобто в даному випадку скоріш за все мова йде про пай. Але протоколу розподілу паїв в управлінні земельних ресурсів поки що немає. Наразі направлено листа до Держгеокадастру щодо надання інформації про проект розпаювання земель. Проте зворотної відповіді поки що не отримали.

С.Болотніков

Звернув увагу на місце проживання заявника. Оскільки на даний час відсутня інформація про розпаювання цих земель, запропонував відмовити заявнику у його проханні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Загородній Г.Р. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 6825084500:02:012:0002, що розташована за межами населеного пункту на території Масівецької сільської ради Хмельницького району, для ведення особистого селянського господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування зазначену пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Загородній Г.Р. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,000 га, кадастровий номер 6825084500:02:012:0002, що розташована за межами населеного пункту на території Масівецької сільської ради Хмельницького району, для ведення особистого селянського господарства.

52. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Фоміної Т.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1042 га, кадастровий номер 6825083300:02:001:0008, що розташована за адресою: Хмельницька обл., смт Богданівці для індивідуального садівництва.
Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що дана земельна ділянка використовується заявником довгий період часу під город, також там ростуть фруктові дерева. Але оскільки заявник вже використала своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, тому просить надати цю земельну ділянку у власність для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Фоміної Т.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1042 га, кадастровий номер 6825083300:02:001:0008, що розташована за адресою: Хмельницька обл., смт Богданівці для індивідуального садівництва. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Фоміної Т.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1042 га, кадастровий номер 6825083300:02:001:0008, що розташована за адресою: Хмельницька обл., смт Богданівці для індивідуального садівництва.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Єрбакана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0003, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що дана земельна ділянка використовується заявником під город. Але заявник вже використав своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, тому просить надати цю земельну ділянку у власність для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Єрбакана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0003, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Єрбакана В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0003, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кулак Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0002, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що дана земельна ділянка використовується заявником під город. Але заявник вже використала своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, тому просить надати цю земельну ділянку у власність для ведення садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Кулак Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0002, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянки Кулак Т.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер 6825083300:09:002:0002, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с. Колибань для індивідуального садівництва.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Садової Г.І. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства.

Надав слово Л.Матвєєвій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Проінформувала, що на момент обстеження зазначеної земельної ділянки 24.05.2019 року було встановлено, що ця земельна ділянка не використовувалась для ведення особистого селянського господарства. Наразі повторно обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилось, оскільки звернення надійшло безпосередньо на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Садовій Г.І. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства. Рекомендувати заявнику подати відповідну документацію у встановленому порядку через управління адміністративних послуг.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадянці Садовій Г.І. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Пасічній,18-А для ведення особистого селянського господарства.
2. Рекомендувати заявнику подати відповідну документацію у встановленому порядку через управління адміністративних послуг.

56. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Медвечука М.І. з проханням не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10», оскільки зазначена земельна ділянка фактично не використовується та прибутку не приносить.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії, було відкладено на довивчення та доручено управлінню земельних ресурсів провести обстеження зазначеної земельної ділянки. Представниками управління земельних ресурсів було здійснено виїзд на місце розташування цієї земельної ділянки. На земельній ділянці розташований невеликий об'єкт нерухомості без будь яких ознак ведення там підприємницької діяльності. Тому заявник просить поки не змінювати йому код КВЦПЗ цієї земельної ділянки з «03.15» на «03.10».

І.Галкін

Зазначив, що на сьогоднішній день дана земельна ділянка не використовується, але через певний час ситуація може змінитись. Як ми зможемо проконтролювати момент коли заявник почне використовувати цю земельну ділянку?

Л.Матвеева

Відповіла, що фактично ніяк не зможемо проконтролювати.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Медвечуку М.І. у проханні не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Медвечуку М.І. у проханні не змінювати код КВЦПЗ земельної ділянки, що розташована по прв. Купріна,5/1 з «03.15» на «03.10».

57. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розроблення

технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ПАТ «Київстар»)
Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати 2 юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 3.
4. Надати фізичній та юридичній особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно з додатком 4.
5. Надати фізичним особам Волковій Жанні Миколаївні та Мрачковському Вячеславу Станіславовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молодіжній, 6/2, площею 1200 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0026, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
6. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Майдану, 48, площею 1697 м², кадастровий номер 6810100000:01:009:0003 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
7. Надати фізичним особам Мельнику Олександрі Петровичу та Мельник Вікторії Володимирівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 120/2 площею 2037 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0171 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

О.Семенюк Звернув увагу на пункт 5 текстової частини проекту рішення, яким пропонується надати фізичним особам Волковій Жанні Миколаївні та Мрачковському Вячеславу Станіславовичу дозвіл на розроблення

технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молодіжній, 6/2, площею 1200 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0026, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Проінформував, що він виїжджав на місце розташування зазначеної земельної ділянки. В даному випадку частина земельної ділянки знаходиться в яру, де не можна буде її в подальшому використати та щось побудувати. Тому заявники пропонують змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, щоб відмовитись від частини ділянки, яка знаходиться в яру, змістивши її на фасадну частину вулиці. Вважає, що є необхідність довивчити дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція зняти на довивчення пункт 5 текстової частини, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно з депутатом відповідного виборчого округу І.Олійником, депутатом О.Семенюком та представником ліцензійної організації виїхати на місцевість для більш детального вивчення даної ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

М.Дружинін Звернув увагу на пункт 7 текстової частини проекту рішення, яким пропонується надати фізичним особам Мельнику Олександру Петровичу та Мельник Вікторії Володимирівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 120/2 площею 2037 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0171 зі зміною цільового призначення з «03.10» на «11.02». Ситуація полягає в тому, що огорожа навколо цієї земельної ділянки встановлена не по межі ділянки, яка перебуває в користуванні. В свій час в користуванні цих суб'єктів господарювання була земельна ділянка більшою площею. Потім від частини земельної ділянки вони відмовились і передали в запас міста, а огорожа залишилась на тому ж місці. Наразі доступу до земельної ділянки, яка передана в запас міста немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення пункт 7 текстової частини проекту рішення та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з управлінням земельних ресурсів розібратись з ситуацією щодо встановлення огорожі навколо земельної ділянки по вул. Курчатова, 120/2 площею 2037 м² з кадастровий номер 6810100000:15:001:0171 та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування зазначену пропозицію.
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ПАТ «Київстар») з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним та фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ПАТ «Київстар») з проголосованими змінами.

2. Зняти на довивчення пункт 5 текстової частини, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно з депутатом відповідного виборчого округу І.Олійником, депутатом О.Семенюком та представником ліцензійної організації виїхати на місцевість для більш детального вивчення даної ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

3. Відкласти на довивчення пункт 7 текстової частини проекту рішення та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування спільно з управлінням земельних ресурсів розібратись з ситуацією щодо встановлення огорожі навколо земельної ділянки по вул. Курчатова, 120/2 площею 2037 м² з кадастровий номер 6810100000:15:001:0171 та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

4. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

58. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки у власність громадянину» (Яненко Р.В.)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину Яненко Р.В. площею 2,000 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, за межами населеного пункту с. Масівці, з кадастровим номером 6825084500:03:001:0016 для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Звернула увагу на те, що дана земельна ділянка оточена лісом. Повідомила, що розпорядженням міського голови була створена робоча група по обстеженню цієї земельної ділянки, до складу якої увійшли представники управління земельних ресурсів, управління з питань екології та благоустрою, управління комунальної інфраструктури. Згідно акту обстеження зелених насаджень встановлено, що там ростуть такі дерева: ясен - 143 шт., дуб – 40 шт., клен – 194 шт., граб – 66 шт., берест – 79 шт., липа – 31 шт., черешня – 6 шт., ялина – 6 шт.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Яненко Р.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки площею 2,000 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, за межами населеного пункту с. Масівці, з кадастровим номером 6825084500:03:001:0016 для ведення особистого селянського господарства. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення про відмову громадянину Яненко Р.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки та про скасування рішення 45-ої сесії Масівецької сільської ради від 21.10.2020 р. № 36 щодо надання йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити громадянину Яненко Р.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки площею 2,000 кв.м, що розташована за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, за межами населеного пункту с. Масівці, з кадастровим номером 6825084500:03:001:0016 для ведення особистого селянського господарства.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення про відмову громадянину Яненко Р.В. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки та про скасування рішення 45-ої сесії Масівецької сільської ради від 21.10.2020 р. № 36 щодо надання йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

59. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права

постійного користування земельною ділянкою» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується припинити комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Інститутській, 6/4-В площею 1822 м2 кадастровий номер 6810100000:09:005:0133.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою» (КП «Хмельницькбудзамовник»)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою» (КП «Хмельницькбудзамовник»).

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

60. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги».

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Визначити перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 1.

2. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, згідно з додатком 2.

3. Управлінню земельних ресурсів забезпечити виконання робіт передбачених п.3.7.1-3.7.6 Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому.

4. Витрати, здійснені організатором земельних торгів або їх виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

5. Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

6. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги». Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги».
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

61. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Авузяк О.В.)
Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 41/2 площею 225 м², кадастровий номер 6810100000:05:002:0027 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.
2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 25 площею 373 м², кадастровий номер 6810100000:01:005:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 681010004000948 від 31.10.2012.
3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 99А площею 120 м², кадастровий номер 6810100000:04:003:0057 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління

земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 681010004001034 від 12.12.2012.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 9 площею 3438 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0032 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Проскурівського підпілля, 34 площею 1306 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0208 з «03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Соборній, 34 площею 3095 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0319 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 328/01 від 31.08.2020.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 14/3 площею 2389 м², кадастровий номер 6810100000:14:002:0309 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 119/01 від 29.05.2017.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 62 площею 302 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0089 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040874200177 від 29.10.2008.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Соборній, 73 площею 831 м², кадастровий номер 6810100000:01:009:0090 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Прибузькій, 11/5Б

площею 300 м², кадастровий номер 6810100000:04:001:0029 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 90/01 від 25.04.2017.

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 40 площею 440 м², кадастровий номер 6810100000:03:007:0169 з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання ОК «ТЦ ЕЛЬ».

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Нижній Береговій, 42/1 площею 607 м², кадастровий номер 6810100000:03:007:0173 з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання ОК «ТЦ ЕЛЬ».

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 38 площею 460 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0217 з «03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Хмельницька міська перша аптека». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040874200186 від 12.11.2008.

14. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 040974200116 від 29.05.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлового приміщення, будівлі ринку змішаної торгівлі» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Приватна справа» та витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 256096414.

15. Поновити договори оренди 8 земельних ділянок 2 фізичним та 6 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

С.Баранська

Заявила про наявність конфлікту інтересів по пункту 4 текстової частини проекту рішення та зазначила, що не буде приймати участі в голосуванні по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного проекту рішення виникла пропозиція відкласти на довивчення пункт 4 текстової частини.

- ГОЛОСУВАЛИ:** Поставив на голосування зазначену пропозицію.
За – 6
Утрим. - 1
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення пункт 6 текстової частини.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти - 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Авузяк О.В.) з проголосованими змінами.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Авузяк О.В.) з проголосованими змінами.
 2. Зняти на довивчення пункти 4, 6 текстової частини проекту рішення.
 3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.
- 62. СЛУХАЛИ:**
- С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Шкрібляк С.Б.)
Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.
- ВИСТУПИЛИ:**
- Л.Матвеева** Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується продати:
1. Шкрібляк Світлані Борисівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Купріна, 54, площею 1135 м² (кадастровий номер 6810100000:26:006:0109), для обслуговування офісно-адміністративного приміщення, за ціною 401 347,00 грн. (чотириста одна тисяча триста сорок сім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 2. Хмельовському Сергію Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Спортивній, 18-А, площею 77 м² (кадастровий номер 6810100000:05:001:0212), для обслуговування павільйону-магазину, за ціною 32 058,00 грн. (тридцять

дві тисячі п'ятдесят вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «К2М» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Озерній, 16/1А, площею 1464 м² (кадастровий номер 6810100000:16:007:0099), для обслуговування виробничо-складського, побутового приміщення (медпункт), за ціною 533 130,00 грн. (п'ятсот тридцять три тисячі сто тридцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Шкрібляк С.Б.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Шкрібляк С.Б.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

63. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крилова Н.В.)

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельної ділянки, яка знаходиться в садівничому товаристві. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крилова Н.В.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крилова Н.В.)

64. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Олійник Б.Т.)

Звернув увагу на те, що дане питання стосується відведення земельних ділянок, які знаходяться в садівничих товариствах. На одному з попередніх засідань комісії було створено робочу групу по проведенню інвентаризації земельних ділянок в садівничих товариствах та вирішено поки не розглядати питання щодо відведення земельних ділянок в цих товариствах.

Поставив на голосування пропозицію відхилити проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Олійник Б.Т.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Олійник Б.Т.)

65. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галецький В.А.)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

«Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галецький В.А.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

С.Баранська

Заявила про наявність конфлікту інтересів по додатку 2 до проекту рішення та зазначила, що не буде приймати участі в голосуванні по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Утрим. - 1

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Галецький В.А.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

66. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Драчук А.С.)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

Згідно додатку 3 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 4 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно додатку 5 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть зауваження, пропозиції до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Драчук А.С.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Драчук А.С.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

67. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення НВК №2 щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під автостоянку по вул. І.Франка,57.

ВИСТУПИЛИ:

І.Мігунова –
директор НВК №2

Проінформувала, що на території навчального закладу ще у 1995 році для потреб закладу, для його фінансової підтримки, рішенням сесії міської ради була створена автостоянка. Вона існує і по цей час, але останніх 3 роки вона є не рентабельною, оскільки відбувається підняття мінімальної заробітної плати, закладом сплачуються податки, як бюджетною організацією, оплачуються нічні зміни, святкові дні. До липня минулого року ця автостоянка працювала в нуль, в липні місяці на утримання автостоянки були витрачені кошти закладу. Колись на цій стоянці було 110 користувачів, на сьогоднішній день є 75 користувачів. Ціна на послуги мабуть найбільша у місті, умовний дохід на сьогодні це 3 тис. грн. влітку дохід значно падає. Виникло питання щодо закриття цієї автостоянки, оскільки заклад не може надавати якісні послуги та утримувати її, також не може модернізувати її.

Але є думка, що резонанс від закриття автостоянки в м-ні Дубове буде більший, аніж проблеми, з якими стикнувся навчальний заклад. Тому виникла пропозиція, яка була підтримана і міським головою, і заступником міського голови М.Криваком, здати цю автостоянку в оренду якомусь підприємцю, аби зберегти ці паркомісця.

Тому звернулась з проханням підтримати питання щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під автостоянку по вул. І.Франка,57.

О.Семенюк

Запитав, чи на сьогоднішній день ця земельна ділянка перебуває в постійному користуванні навчального закладу?

І.Мігунова –
директор НВК №2

Відповіла, що так, ця земельна ділянка перебуває в постійній користуванні закладу на підставі державного акту на землю. Наразі її потрібно виокремити, аби передати в оренду на умовах сервітуту.

М.Ваврищук

Звернув увагу на те, що є комунальне підприємство, яке займається утримання комунальних автостоянок. Запропонував доручити

комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту вивчити дане питання, виїхати на місцевість, оцінити ситуацію, провести розрахунки та надати варіанти вирішення даного питання.

В.Діденко

Вважає, що під час вивчення даного питання необхідно врахувати також те, що місто розвивається, кількість дітей збільшується, відповідно виникає необхідність у будівництві нових навчальних закладів або у розширенні існуючих навчальних закладів. Можливо було б доцільним залишити цю територію для потреб закладу освіти і знайти варіант для облаштування автостоянки в іншому місці в даному мікрорайоні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення НВК №2 щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під автостоянку по вул. І.Франка,57. Протокольнo доручити комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту вивчити дане питання, виїхати на місцевість, оцінити ситуацію, провести розрахунки та надати на розгляд постійної комісії варіанти вирішення даного питання.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення НВК №2 щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під автостоянку по вул. І.Франка,57.

2. Протокольнo доручити комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту вивчити дане питання, виїхати на місцевість, оцінити ситуацію, провести розрахунки та надати на розгляд постійної комісії варіанти вирішення даного питання.

68. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Лісогринівецький» та ОСББ «Лісогринівецький-2» щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000617:002:0022.

Проінформував, що у клопотанні зазначено, що ОСББ «Лісогринівецький» та ОСББ «Лісогринівецький-2» виконує обслуговування житлових будинків за адресами м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька. 30/5, 30/6, 30/4, 30/3. будівництво яких виконувалось на замовлення ТОВ «Трансмиськбуд».

До вказаних будинків є тимчасова дорога, яка буде перекрита у зв'язку з проведенням будівельних робіт на земельних ділянках, через які вона проходить, що унеможливить проїзд і відповідно спричинить перешкоди у пересуванні мешканців будинків та виникнення аварійних ситуацій.

На їх звернення ТОВ «Трансмиськбуд» повідомило, що на сьогоднішній час неможливо побудувати запроектований проїзд до житлових будинків

за адресою: м. Хмельницький вул. Лісогринівецька. 30/5, 30/6. 30/4. 30/3 оскільки при плануванні забудови земельної ділянки за адресою м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 ТОВ «Трансмиськбуд» розроблено загальний генеральний план розміщення житлових будинків (в тому числі будинків за адресою вул. Лісогринівецька 30/5, 30/6. 30/4, 30/3) та проїздів до них, один з яких розміщувався на земельній ділянці загального користування між землею, що забудовується ТОВ «Трансмиськбуд» за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, та суміжною земельною ділянкою за адресою: вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Ж з кадастровим номером 6810100000:17:002:0022. Але згідно з рішенням тридцять другої сесії Хмельницької міської ради №75 від 26.06.2019 року орендарю земельної ділянки за адресою вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Ж надано дозвіл на розроблення технічної документації для подальшого внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме: зміну конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:002:0022. В результаті вказаної зміни конфігурації ширина земельної ділянки загального користування, яка розташована між земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:17:002:0022 та земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:17:002:0213, зменшилась з 15 м. до 3 м., що унеможливило використання її для проїзду до існуючих житлових будинків по вул. Лісогринівецька 30/5, 30/6, 30/4, 30/3.

Після звернення до органів місцевого самоврядування з проханням змінити конфігурацію земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:002:0022, яка забезпечить можливість побудови належного виїзду на дорогу загального користування, отримали відповідь про те що сторони дійшли консенсусу щодо питання залишення тимчасового проїзду і до завершення будівництва на вищевказаних земельних ділянках буде побудовано повноцінний внутрішньо кварталний проїзд. Не зважаючи на вказану відповідь, конфігурація земельної ділянки досі не змінена і жодних реальних управлінських рішень на розв'язання даної проблеми не прийнято.

Враховуючи неналежні умови заїзду транспорту, а також реальну загрозу перекриття виїзду у зв'язку з проведенням будівельних робіт, серед мешканців житлових будинків зростає соціальна напруга.

Заявники просять розглянути можливість зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:002:0022 для розширення землі загального користування, яка розташована між земельними ділянками з кадастровим номером 6810100000:17:002:0022 та кадастровим номером 6810100000:17:002:0213, на якій ТОВ «Трансмиськбуд» планував здійснити будівництво дороги.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що земельна ділянка, про яку йде мова у зверненні, перебуває в оренді, договір оренди чинний до 2022 року. Звернення від орендаря цієї земельної ділянки щодо зміни її конфігурації не надходило.

С.Болотніков

Запропонував підтримати дане звернення при умові, що до наступного засідання комісії буде подано відповідне звернення від орендаря зазначеної земельної ділянки. В іншому випадку постійна комісія повернеться до розгляду даного питання та перегляне своє рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков,

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ОСББ «Лісогринівецький» та ОСББ «Лісогринівецький-2» щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000617:002:0022 при умові, що до наступного засідання комісії буде подано відповідне звернення від орендаря зазначеної земельної ділянки.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ОСББ «Лісогринівецький» та ОСББ «Лісогринівецький-2» щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000617:002:0022 при умові, що до наступного засідання комісії буде подано відповідне звернення від орендаря зазначеної земельної ділянки.

69. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3857 кв.м для ведення особистого селянського господарства, що розташована по вул. Корольова, 46.

Проінформував, що зазначена земельна ділянка розташована на території виборчого округу, де він є депутатом. Ним було детально з виїздом на місцевість вивчено дане питання. Земельна ділянка обробляється родиною заявника протягом багатьох років, тому запропонував підтримати дане питання.

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3857 кв.м для ведення особистого селянського господарства, що розташована по вул. Корольова, 46. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянки Фурман Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3857 кв.м для ведення особистого селянського господарства, що розташована по вул. Корольова, 46.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

70. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Потапова О.В. (повторно) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1862 га кадастровий номер 6810100000:04:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,46 з метою внесення змін до Державного земельного

кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що ділянка була чомусь сформована таким чином, що «ріже» будівлю, яка на ній розташована. Тому надійшло звернення щодо зміни конфігурації цієї земельної ділянки для виправлення ситуації.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Потапова О.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1862 га кадастровий номер 6810100000:04:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,46 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Потапова О.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1862 га кадастровий номер 6810100000:04:005:0148, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,46 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

71. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Стремінська Н.М.)

Надав слово Л.Матвеевій – в.о. начальника управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати 3 фізичним особам дозвіл на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі їх в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція

підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Стремінська Н.М.)

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичним особам дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Стремінська Н.М.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

72. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

Надав слово Т.Поліщук –начальник управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що розглянувши клопотання юридичних осіб, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 07.11.2018 № 206 (розмір пайової участі (215 629 (двісті п'ятнадцять тисяч шістсот двадцять дев'ять) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Нові будівельні інвестиції» та Хмельницьким міським комунальним підприємством «Муніципальна дружина», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2022».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 31.05.2018 № 79, який укладений з приватним підприємством «Форвард», а саме:

1.1. викласти п.п. 2.2, 2.4 в новій редакції:

«2.2. Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 2296682 (два мільйони двісті дев'яносто шість тисяч шістсот вісімдесят дві) гривні відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі № 01-20-1155 від 24.05.2021 (в новій редакції) є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток1).».

1.2. викласти додаток 1 в новій редакції згідно з додатком 1.

Що стосується пункту 1 проекту рішення, то в даному випадку відсутній сертифікат готовності об'єкта будівництва, тобто об'єкт не введений в експлуатацію, тому надійшло звернення щодо відтермінування сплати пайової участі до 30.06.2022 року.

Стосовно пункту 2 проекту рішення, то ПП «Форвард» був укладений

договір про пайову участь на будівництво другої черги торгового павільйону. Площа об'єкта будівництва на момент укладання договору становила 19 970 кв.м. Наразі площа об'єкта зменшилась приблизно на 3 тис. кв.м, відповідно змінились техніко-економічні показники, зменшилась вартість об'єкта будівництва, тому надійшло звернення від ПП «Форвард» щодо внесення відповідних змін до договору про пайову участь. Така процедура передбачена в договорі про пайову участь. Терміни сплати коштів пайової участі не змінюються.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького».

73. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання побудованої товариством з обмеженою відповідальністю «Авіатор - 17» та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста»
Надав слово Т.Поліщук –начальник управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Авіатор - 17», управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення наступного змісту:

1. Надати згоду на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького мережі водопостачання довжиною 99,3 м. п., побудованої товариством з обмеженою відповідальністю «Авіатор -17», відповідно до технічних умов від 16.08.2018 № 268, поза межами земельної ділянки по вул. Пілотській, 2/1, загальною кошторисною вартістю 1201187 (один мільйон двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень;

2. Зменшити розмір коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, яка підлягає сплаті товариством з обмеженою відповідальністю «Авіатор -17», відповідно до договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 19.12.2018 № 234 (розмір пайової участі 1276 999 (один мільйон двісті сімдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять) гривень), на загальну кошторисну вартість 1201187 (один мільйон двісті одна тисяча сто вісімдесят сім) гривень та

внести відповідні зміни в договір пайової участі після затвердження акта приймання – передачі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Ю.Вавринюк Запропонував зарахувати в рахунок сплати коштів пайової участі 50% від вартості будівництва мереж.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Ю.Вавринюка.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання побудованої товариством з обмеженою відповідальністю «Авіатор - 17» та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», зарахувавши в рахунок сплати коштів пайової участі 50% від вартості будівництва мереж. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва внести відповідні зміни до зазначеного проекту рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання побудованої товариством з обмеженою відповідальністю «Авіатор - 17» та зменшення розміру пайової участі у розвитку інженерно -транспортної та соціальної інфраструктури міста», зарахувавши в рахунок сплати коштів пайової участі 50% від вартості будівництва мереж.
2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва внести відповідні зміни до зазначеного проекту рішення.

74. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Геделевича О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні взяли участь С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

ВИСТУПИЛИ:

С.Болотніков

Відмітив, що під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Геделевича О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова для ведення особистого селянського господарства та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Геделевича О.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова для ведення особистого селянського господарства.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

С.Болотніков

Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

С.БАРАНЬСКА