

ПРОТОКОЛ №111

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

14.02.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс (присутній на засіданні комісії при розгляді питань №1-18).

Відсутні: Т.Бойцерук, І.Галкін, В.Коліщак.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Ю.Лісова – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 33 питання. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає). Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вишневський)
2. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ющишина)
3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Андрущишин)
4. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вільчинська)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Чорнобай)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Засць)
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Горлинська)

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Жук)
9. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Скай КЛР»)
10. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Левчук)
11. Про розгляд проекту рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок»
12. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договір оренди землі, надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «АП «Самобранка»)
13. Про розгляд звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га «03.01.», що розташована за адресою: м. Хмельницькій, вул. Ранкова з метою передачі її в постійне користування.
14. Про розгляд звернення ТОВ «Коллективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5. (повторно)
15. Про розгляд звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б. (повторно)
16. Про розгляд звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5А. (повторно)
17. Про розгляд звернення громадянки Козак О.О. щодо продажу їй земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44-Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
18. Про розгляд звернення громадянина Куцога А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2. (повторно)
19. Про розгляд звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. (повторно)
20. Про розгляд звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02.» з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача. (повторно)
21. Про розгляд звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015. (повторно)
22. Про розгляд звернення громадянина Попика М.М. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2100 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0007, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 12/1. (повторно)
23. Про розгляд звернення громадянки Лисої Н.Ф. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:009:0129, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 23/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). *(повторно)*

24. Про розгляд звернення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками по вул. Кушнірука, 15.

25. Про розгляд звернення громадянина Верінкіна О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,24 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

26. Про розгляд звернення громадянки Шумейко Т.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0502, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Сонячна, 86 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

27. Про розгляд звернення громадянки Павлік Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Житній з метою передачі її в оренду для городництва.

28. Про розгляд звернення громадянки Мельник О.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 170 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 21/2 для розміщення приміщення громадського призначення (код КВЦПЗ 03.10.)

29. Про розгляд звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6044 га, кадастровий номер 6825084500:02:006:3567, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району.

30. Про розгляд звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,5347 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:2216, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району.

31. Про розгляд звернення громадянки Дралюк Н.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,9209 га, а саме: земельна ділянка площею 1,5861 га, кадастровий номер 6825089300:03:003:0014, земельна ділянка площею 0,3348 га, кадастровий номер 6825089300:03:025:0017, що розташовані за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

32. Про розгляд звернення громадянки Гайдук Д.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «02.01.» на «03.10.» площею 9137 кв.м, кадастровий номер 6810100000:33:001:0193, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

33. Про розгляд звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури. *(повторно)*

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Вишневський)*
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Вишневський)*

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Вишневський)*
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Юцишина)*

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право оренди частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 10295 м² гаражному кооперативу «Автолюбитель», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ющишина)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сkochеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права оренди частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Ющишина)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Андрущишин)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 42 м² із площі 21000 м² гаражному

кооперативу «ЕНЕРГІЯ» та надати дозвіл громадянину на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» *(Андрущишин)*

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О. Сkochеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» *(Андрущишин)*

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Вільчинська)*

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 4 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність

громадянам» *(Вільчинська)*

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Вільчинська)*
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» *(Чорнобай)*
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для городництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 2).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» *(Чорнобай)*

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення

«Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (*Чорнобай*)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Заєць*)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Заєць*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Заєць*)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (*Горлинська*)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва

індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Горлинська)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці» (Горлинська)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Жук)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Жук)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Жук)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Скай КЛР»)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести зміни:

1. в п.15 договору оренди землі №162/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску-кафе під станцію технічного обслуговування.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Скай КЛР», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6990-5714-2320-4423), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240819131) та змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки;
2. в п.15 договору оренди землі №161/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування санвузла та під будівництво дилерського центру та котельні.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Гранд Сервіс-Авто», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 15.03.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6503-1772-4673-7922) та змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки;
3. в п.15 договору оренди землі №164/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування залізного ангару № 1 та під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Авто-Вікінг», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3741-7277-3135-2919), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051230829719) та змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Скай КЛР»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Скай КЛР»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Левчук)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Левчук)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Левчук)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 23 січня 2025 року по справі № 560/14740/2, розглянувши лист Південно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 10.02.2023 № 243/2023, від 06.06.2023 № 625/2023 щодо віднесення 5 (п'яти) земельних ділянок загальною площею 18,4 га до самозаліснених ділянок, які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

-Віднести земельні ділянки загальною площею 18,4 га до самозаліснених земельних ділянок, які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади та внести до Державного земельного кадастру відомості про внесення заліснених земельних ділянок загальною площею 18,4 га до самозаліснених земель.

Звернула увагу на те, що до даного питання додається зауваження управління земельних ресурсів та висновок управління правового забезпечення та представництва про те, що згідно доданих до клопотання Південно-Західним міжрегіональним управлінням лісового та мисливського господарства, ділянки, що плануються до віднесення як самозаліснені не сформовані у відповідності норм Земельного кодексу України.

Це суперечить вимогам ч. 5 ст. 57-1 Земельного кодексу України, згідно якої віднесення земельної ділянки, несформованої як об'єкт цивільних прав, а також земельної ділянки, сформованої як об'єкт цивільних прав, але відомості про яку не внесені до Державного земельного кадастру, до самозалісненої ділянки здійснюється відповідно до документації із землеустрою, на підставі якої відомості про земельну ділянку вносяться до Державного земельного кадастру.

Відповідно віднесення земельних ділянок до категорії самозаліснених, можливе лише після їх формування у відповідності до норм ст. 79-1 Земельного кодексу України.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій

доповіді на сесії міської ради з даного питання.

**12. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі, надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «АП «Самобранка») Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №418/01 від 16.09.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво станції технічного обслуговування вантажних автомобілів.», відповідно до поданого клопотання ПП «Буд-Проект», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.12.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6188-9953-4204-2623);

1.2. в п.15 договору оренди землі №506/01 від 29.12.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво нежитлової будівлі для надання послуг коворкінгу.», відповідно до поданого клопотання Радчука В. Б., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 01.10.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0711-4895-2492-5822);

1.3. в п.15 договору оренди землі №376/01 від 20.10.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатофункціонального комплексу з торгівельно-офісними приміщеннями та житловими квартирами.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «ДН Транс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0040-0868-7442-4548);

1.4. в п.15 договору оренди землі №347/01 від 22.09.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво локальних очисних споруд на підприємстві з виробництва побутової хімії та косметики.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 18.11.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5527-0736-6807-2973);

1.5. в п.15 договору оренди землі №259/01 від 17.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції приміщення свинарника № 3 (блок А під нежитлове приміщення).», відповідно до поданого клопотання Супрун І. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 26.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3794-5819-6603-0206);

1.6. в п.15 договору оренди землі №175/01 від 10.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під реконструкцію виробничих приміщень дільниці захисного гальванопокриття та прибудови до складу з легких конструкцій під

виробничу будівлю захисного гальванопокриття зі складом.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Завод гідроарматури», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 19.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0858-5902-8015-6182);

1.7. в п.15 договору оренди землі №611/01 від 02.06.2015, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під реконструкцію будівлі майстерні.», відповідно до поданого клопотання Дегодюк В. П., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 28.06.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3276-1184-0331-9454);

1.8. в п.15 договору оренди землі №286/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання Пшеничного Ю. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3820-5828-1723-6820);

1.9. в п.15 договору оренди землі №287/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання Пшеничного Ю. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3820-5828-1723-6820);

1.10. в п.15 договору оренди землі №312-01-2013/40711745 від 26.12.2013, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та закладом дошкільної освіти з почерговою задачею.», відповідно до поданого клопотання ПП «Інвестиційний Альянс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 03.06.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:4333-6422-7994-5612);

1.11. в п.15 договору оренди землі №040774200246 від 07.11.2007, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Сантехмонтаж», повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 17.04.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240416395);

1.12. в п.15 договору оренди землі №06/01 від 27.01.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничих приміщень та під будівництво нежитлової будівлі.», відповідно до поданого клопотання Чорної Н. В., витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 537418168101), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 25.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:2865-1312-3780-3311) і змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки;

1.13. в п.15 договору оренди землі №391/01 від 26.10.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції комплексу адмінбудинку та складів шляхом добудови.», відповідно до поданого клопотання Цопіна Є. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.10.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5802-1405-7048-6391);

1.14. в п.15 договору оренди землі №220/01 від 12.07.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції нежитлового приміщення під магазин та офісні

приміщення.», відповідно до поданого клопотання Трача О. В., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 31.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5620-6943-8424-7811);

1.15. в п.15 договору оренди землі №457/01 від 09.10.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складу та офісних приміщень.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Нікобудплюс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.12.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6205-7325-1082-7538);

1.16. в п.15 договору оренди землі №1330/01 від 09.09.2016, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції нежитлового приміщення під нежитлову будівлю.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Гарден-Спейс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 19.11.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:9020-6761-1775-9944);

1.17. в п.15 договору оренди землі №445/01 від 09.12.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування швейної фабрики, приміщення холодильного сховища, адміністративного будинку, будівлі офісних та побутових приміщень, складських та допоміжних споруд, гаражів з надбудованими офісними приміщеннями та виробничими та під реконструкцію приміщення гаражно-ремонтної майстерні під виробничо-складські приміщення.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Бамавіт», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 02.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3328-5904-4659-3511) та повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 31.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240731289).

2. Надати фізичній особі Горчинському В. В. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 73 м², кадастровий номер 6810100000:07:001:0286, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Франка, 19, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3. Надати фізичній особі Шлигину О. В. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3000 м², кадастровий номер 6810100000:37:001:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 17/2, зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

5. Надати фізичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 2.

6. Надати юридичній особі ТОВ «Бамавіт» дозвіл на розроблення

технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прв. Симона Петлюри, 54/2 у м. Хмельницькому, площею 7535 м², кадастровий номер 6810100000:25:006:0014 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру
Даний проект рішення сформований за результатами обговорення на засіданнях постійної комісії відповідних клопотань, які надійшли від суб'єктів господарювання.

Звернула увагу на висновок управління правового забезпечення та представництва до даного проекту рішення, зокрема до п. 1 додатку 1, який стосується надання дозволу на розробку проекту землеустрою відведення земельної ділянки ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка». Управління зазначає, що площа земельної ділянки неспівмірна площі будівлі розташованої на цій земельній ділянці. Що стосується зауваження до додатку 2 щодо надання дозволу гр. Бабату К.В. на поділ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, то дане питання не відповідає ст. 79-1 Земельного кодексу України, відповідно до якої поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. До матеріалів проекту рішення не додано погодження землекористувачів з нотаріально засвідченим підписом.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція виключити з проекту рішення додаток 2. (*Бабат К.В.*)
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?
(Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі, надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (*ТОВ «АП «Самобранка»*) з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі, надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на поділ земельної ділянки, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТОВ «АП «Самобранка») з проголосованою зміною.
2. Виключити з проекту рішення додаток 2. (Бабат К.В.)
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га «03.01. для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування», що розташована за адресою: м. Хмельницькій, вул. Ранкова з метою передачі її в постійне користування.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га «03.01.», що розташована за адресою: м. Хмельницькій, вул. Ранкова з метою передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ХКП «Спецкомунтранс» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га «03.01.», що розташована за адресою: м. Хмельницькій, вул. Ранкова з метою передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером

6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5А.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул.

Подільській, 10/5А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5А та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

17. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Козак О.О. щодо продажу їй земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44-Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Козак О.О. щодо продажу їй земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44-Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянки Козак О.О. щодо

продажу їй земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 186 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Козацька, 44-Б для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

18. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Куцою А.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2. *(повторно)*
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що земельна ділянка перебуває в оренді громадянина Куцою А.П. під будівництво готельного комплексу. Наразі від орендаря земельної ділянки надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Ю.Лісова

Звернула увагу на те, що ще в 2021 році були видані містобудівні умови та обмеження щодо будівництва на цій земельній ділянці багатопверхового житлового будинку. На вказаній земельній ділянці розміщений об'єкт незавершеного будівництва. Для отримання дозволу на виконання будівельних робіт, необхідно привести у відповідність код КВЦПЗ вказаної земельної ділянки, оскільки він не відповідає коду об'єкта будівництва.

Ю.Вавринюк

Звернув увагу на площу земельної ділянки, яка становить 0,1 га. Запитав, чи будуть витримані всі державно-будівельні норми, які діють на сьогоднішній день у разі будівництва на цій ділянці багатоквартирного житлового будинку. Скільки поверхів планується там збудувати ?

Ю.Лісова

В даному випадку висота будівлі має становити 25 метрів. В містобудівному розрахунку зазначено, що планується збудувати 6-ти поверховий будинок.

С.Болотніков

Запитав, чи зможе даний суб'єкт господарювання реалізувати своє право на будівництво багатоквартирного будинку на цій земельній ділянці з облаштуванням благоустрою прилеглої території, передбачивши там і дитячий майданчик, місця для паркування, зелену зону, укриття, тощо. Адже згідно будівельних норм він має право збудувати лише частину земельної ділянки від загальної площі земельної ділянки?

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Куцою А.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відмовити громадянину Куцому А.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «02.03.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:16:006:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/2.

19. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс – Не голосував

За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**20. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під самовільне будівництво нежитлових приміщень» з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача.
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва**

Звернула увагу на те, що до клопотання заявник додає копії документів про офіційні звернення до суміжного землекористувача гр. Храпицького О.В. щодо погодження меж земельної ділянки з описами вкладень та квитанціями про вручення рекомендованих листів. Наразі до управління земельних ресурсів не надходили листи від гр. Храпицького О.В. щодо заперечень у погодженні меж. Окрім того до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 року щодо збереження об'єкта самочинного будівництва нежитлових приміщень та копія квитанції про сплату відповідних коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста.

Ю.Лісова

Відмітила, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 року щодо збереження об'єкта самочинного будівництва нежитлових приміщень та копія квитанції про сплату відповідних коштів до цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста.

С.Болотніков

Запитав, чи є погодження меж даної земельної ділянки суміжним користувачем АТ «Завод ТЕМП»?

Л.Матвєєва

Надала інформацію, що суміжний землекористувач АТ «Завод ТЕМП» погодив межі вказаної земельної ділянки.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в

обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02.» (під самовільне будівництво нежитлових приміщень) з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача гр. Храпицького О.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02.» (під самовільне будівництво нежитлових приміщень) з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача гр. Храпицького О.В. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015, укладеного між ТОВ «Вимпел» та КП «Південно-Західні тепломережі». До клопотання додається інформація, надана КП «Південно-Західні тепломережі» на протокольне доручення постійної комісії щодо виконання умов договору суперфіцію.
(інформація додається)
Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що відповідно до умов договору Суперфіцію КП «Південно- Західні тепломережі» передало ТОВ «Вимпел» в користування дві земельні ділянки площею 14763 кв.м та 3937 кв.м для здійснення забудови їх багатоповерховими житловими будинками. Що стосується земельної ділянки №1 площею 14763 кв.м, то там побудовано багатоповерховий житловий будинок. ТОВ «Вимпел» сплатило кошти пайової участі та передало квартири згідно договору суперфіцію. Щодо земельної ділянки №2 площею 3937 кв.м, то у зв'язку з відсутністю можливості облаштування заїзду до вказаної земельної ділянки, здійснення на ній будівництва є неможливим. Тому ТОВ «Вимпел»

просить достроково припинити дію Договору суперфіцію та вказують, що земельна ділянка буде повернена КП «Південно-Західні тепломережі».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015.

Протокольнo доручити КП «Південно-Західні тепломережі» надати інформацію, де буде чітко вказано, чи виконало ТОВ «Вимпел» всі зобов'язання по договору суперфіцію стосовно земельної ділянки площею 14763 кв.м та чи немає у КП «Південно-Західні тепломережі» до нього претензій.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015.
2. Протокольнo доручити КП «Південно-Західні тепломережі» надати інформацію, де буде чітко вказано, чи виконало ТОВ «Вимпел» всі зобов'язання по договору суперфіцію стосовно земельної ділянки площею 14763 кв.м та чи немає у КП «Південно-Західні тепломережі» до нього претензій.

22. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Попика М.М. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2100 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0007, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 12/1. *(повторно)*

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в минулому році гр. Попик М.М. звернувся до міської ради щодо поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки на новий строк шляхом укладення додаткової угоди. Управління земельних ресурсів повідомило заявнику, що в даному випадку необхідно укласти новий договір. Проте ним було порушено терміни подачі клопотання щодо укладення договору оренди землі на новий строк. На одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді

клопотання громадянина Попика М.М. йому було відмовлено в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 12/1, оскільки в реєстрі речових прав відсутня інформація щодо реєстрації права власності на майно. До свого клопотання заявник додає копію дозволу на виконання будівельних робіт, виданого у 2009 році та копію декларації про початок виконання будівельних робіт, видану у 2012 році. Враховуючи дані обставини на засіданні постійної комісії було вирішено протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати правовий висновок з даного питання. На виконання протокольного доручення постійної комісії управління правового забезпечення та представництва повідомляє наступне. За результатами дослідження поданих до зазначеного листа матеріалів встановлено, що громадянин Попик М.М. звернувся щодо поновлення договору оренди земельної ділянки не у відповідності до процедури, передбаченої ст. 126 Земельного кодексу України. Станом на сьогодні речове право Попика М.М. – право оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 12/1 площею 2100, кадастровий номер 6810100000:04:001:0007 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно припинено. Враховуючи вищевикладене, питання поновлення зазначеного договору має вирішуватись в судовому порядку. *(інформація управління правового забезпечення та представництва додається)*

М.Вінер

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення, представниками управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю в межах своїх повноважень дане питання було вивчено з виїздом на місцевість за участю заявника. На вказаній земельній ділянці є багато об'єктів нерухомого майна, серед яких є об'єкт, на який у заявника є декларація про початок будівельних робіт, видана ще у 2012 році щодо будівництва об'єкта з назвою «Будівництво офісного приміщення яхт-клубу». Інших дозвільних документів у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва не виявлено. Проте в реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про реєстрацію права власності на об'єкти, що розташовані за адресою: вул. Трудова, 12/1. Таким чином, будівлі (окрім офісного приміщення яхт-клубу) розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:04:001:0007, мають ознаки самочинних. Управлінням будуть вжиті відповідні заходи в межах компетенції. *(інформація управління додається)*

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання, враховуючи інформації управління правового забезпечення та представництва, управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю було вирішено відмовити громадянину Попику М.М. в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2100 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0007, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 12/1. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення про відмову громадянину Попику М.М. в задоволенні клопотання щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2100 кв.м, кадастровий номер

6810100000:04:001:0007, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 12/1.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів надати відповідні рекомендації заявнику щодо приведення у відповідність правовстановлюючих документів щодо об'єктів нерухомого майна, що розташовані на вказаній земельній ділянці та вирішувати питання щодо поновлення зазначеного договору в судовому порядку.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадянину Попику М.М. в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2100 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0007, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 12/1.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення про відмову громадянину Попику М.М. в задоволенні клопотання щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2100 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0007, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 12/1.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів надати відповідні рекомендації заявнику щодо приведення у відповідність правовстановлюючих документів щодо об'єктів нерухомого майна, що розташовані на вказаній земельній ділянці та вирішувати питання щодо поновлення зазначеного договору в судовому порядку.

23. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянки Лисої Н.Ф. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:009:0129, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 23/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Нагадав, що в даному випадку мова йде про відведення земельної ділянки під частиною будинку, що перебуває у власності заявниці. В другій частині будівлі розташоване відділення ПМСД №1.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що на одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді даного звернення було вирішено відкласти його на довивчення та протокольнo доручити управлінню охорони здоров'я спільно із заявницею та за участі представника землевпорядної

організації обстежити на місцевості територію, яка планується для передачі в приватну власність громадянці.

До клопотання додається інформація управління охорони здоров'я на протокольне доручення постійної комісії, де зазначено, що за результатами зустрічі, яка відбулась за участі представників усіх сторін, управління не заперечує щодо передачі у власність громадянки Н.Лисої земельної ділянки, яка межує із землями комунальної власності, за умови винесення меж земельної ділянки в натурі (закріплення межовими знаками на місцевості) з оформленням відповідних документів.

С.Болотніков

Запитав, чи буде в даному випадку забезпечено вільний заїзд до приміщення ПМСД №1 зі сторони дороги?

Л.Матвєєва

Вважає, що в даному випадку було б доцільно рекомендувати заявниці змінити конфігурацію земельної ділянки для того, щоб забезпечити проїзд до приміщення ПМСД №1. Для цього заявниці необхідно звернутись до ліцензійної організації, аби та скорегувала межі земельної ділянки, відступивши від запропонованих меж, на 4 метри.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Лисої Н.Ф. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:009:0129, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 23/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, аби забезпечити заїзд до приміщення ПМСД №1.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О. Сковчеляс – Не голосував

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Лисої Н.Ф. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:009:0129, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 23/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці змінити конфігурацію земельної ділянки таким чином, аби забезпечити заїзд до приміщення ПМСД №1.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками по вул. Кушнірука, 15.

Надав слово Ю.Лісова – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Лісова

Проінформувала, що на вказаних земельних ділянках мало відбуватись будівництво багатоповерхових житлових будинків. В свій час було отримано дозвіл на будівництво на чотири черги. Наразі є невирішені питання щодо введення в експлуатацію третьої черги будівництва. Будівництво четвертої черги не розпочато.

М.Вінер

Зауважила, що наразі цей об'єкт будівництва є проблемним. З даного питання від інвесторів будівництва, які власними силами закінчують будівництво будинку, надходять численні звернення, проводяться робочі групи. Цей Фонд є також учасником цього будівництва. Тому вважає, що було б доцільним повернутись до розгляду звернення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками по вул. Кушнірука, 15 після введення в експлуатацію об'єкту будівництва (III черги) та після виконання ним всіх своїх зобов'язань перед інвесторами.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» щодо припинення права постійного користування земельними ділянками по вул. Кушнірука, 15. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сочеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» щодо припинення права постійного

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Верінкіна О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,24 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на те, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва. Комісія прийняла рішення про збереження об'єкта самочинного будівництва (незавершеного будівництва житлового будинку).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Верінкіна О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,24 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Верінкіна О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,24 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шумейко Т.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0502, що розташована за адресою: Хмельницький

район, с. Давидківці, вул. Сонячна, 86 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Звернув увагу на те, що в даному випадку мова йде про відведення земельної ділянки на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Шумейко Т.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0502, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Сонячна, 86 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Шумейко Т.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0502, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Сонячна, 86 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Павлік Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Житній з метою передачі її в оренду для городництва.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Павлік

Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Житній з метою передачі її в оренду для городництва.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко вивчити з виїздом на місцевість питання щодо можливості відведення вказаної земельної ділянки для городництва та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Павлик Н.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0220 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Житній з метою передачі її в оренду для городництва.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з головою комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко вивчити з виїздом на місцевість питання щодо можливості відведення вказаної земельної ділянки для городництва та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

28. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мельник О.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 170 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 21/2 для розміщення приміщення громадського призначення (код КВЦПЗ 03.10.)

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Мельник О.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 170 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 21/2 для розміщення приміщення громадського призначення (код КВЦПЗ 03.10.) та

протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчелас – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Мельник О.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 170 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:006:0023, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 21/2 для розміщення приміщення громадського призначення (код КВЦПЗ 03.10.) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6044 га, кадастровий номер 6825084500:02:006:3567, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6044 га, кадастровий номер 6825084500:02:006:3567, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За

О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,6044 га, кадастровий номер 6825084500:02:006:3567, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,5347 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:2216, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,5347 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:2216, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Броаски О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) із земель колишнього КСП «Країна Рад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,5347 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:2216, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницького району та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дралюк Н.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,9209 га, а саме: земельна ділянка площею 1,5861 га, кадастровий номер 6825089300:03:003:0014, земельна ділянка площею 0,3348 га, кадастровий номер 6825089300:03:025:0017, що розташовані за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Відмітив, що в даному випадку мова йде про земельну частку (пай).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Дралюк Н.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,9209 га, а саме: земельна ділянка площею 1,5861 га, кадастровий номер 6825089300:03:003:0014, земельна ділянка площею 0,3348 га, кадастровий номер 6825089300:03:025:0017, що розташовані за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчелас – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Дралюк Н.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,9209 га, а саме: земельна ділянка площею 1,5861 га, кадастровий номер 6825089300:03:003:0014, земельна ділянка площею 0,3348 га, кадастровий номер 6825089300:03:025:0017, що розташовані за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Олешин, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Гайдук Д.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «02.01.» на «03.10.» площею 9137 кв.м, кадастровий номер 6810100000:33:001:0193, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що дана земельна ділянка перебуває у приватній власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Наразі надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення на «03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Звернула увагу на місце розташування даної земельної ділянки. Вона розташована вздовж дороги по вул. Західно-Окружній.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччя звернення громадянки Гайдук Д.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «02.01.» на «03.10.» площею 9137 кв.м, кадастровий номер 6810100000:33:001:0193, що розташована за адресою: м. Хмельницький. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати інформацію, як планується використовуватись вказана земельна ділянка у разі зміни її цільового призначення, що там планується збудувати.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Гайдук Д.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «02.01.» на «03.10.» площею 9137 кв.м, кадастровий номер 6810100000:33:001:0193, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати інформацію, як планується використовуватись вказана земельна ділянка у разі зміни її цільового призначення, що там планується збудувати.

33. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що сьогодні було здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки з метою її обстеження. Зі слів представників ТОВ «Будівельна компанія Проект», які були також присутні, стало відомо, що пропонується відвести земельну ділянку в межах існуючої огорожі. В даному випадку управління земельних ресурсів категорично проти відведення земельної ділянки. Земельна ділянка розташована на куті вулиць Подільської та провулку Шевченка, де взагалі немає тротуару. У разі відведення земельної ділянки та будівництва на ній багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури, не зрозуміло, яким чином буде облаштована прибудинкова територія, включаючи землі загального користування (тротуари).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати свій план щодо використання вказаної земельної ділянки та узгодити проект будівництва з управлінням земельних ресурсів та управлінням архітектури та містобудування.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати свій план щодо використання вказаної земельної ділянки та узгодити проект будівництва з управлінням земельних ресурсів та управлінням архітектури та містобудування.

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Зазначив, що є пропозиція розглянути питання щодо перенесення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності згідно додатку.
Поставив на голосування пропозицію підтримати дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О. Сковчеляс – Не голосував
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати питання щодо перенесення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності згідно додатку.

С.Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА