

ПРОТОКОЛ №110

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

05.02.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк (*брав участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), І.Галкін (*брав участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс (*присутній на засіданні комісії при розгляді питань №1-42, 56 – 70, РІЗНЕ*).

Відсутні: Т.Бойцерук, В.Колішак.

Запрошені: М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Ю.Лісова – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, двоє з яких беруть участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 70 питань. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).

Запропонував затвердити порядок денний.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянину» (*Лінивий*)

2. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Сухолиткий*)

3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Творун*)

4. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Гудзь*)

5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Гнатюк)
6. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Очаківська)
7. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Мім»)
8. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»)
9. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договір оренди землі та надання фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Бамавіт»)
10. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди» (ОСББ «Володимирський»)
11. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ«Хмельницькобленерго»)
12. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПП «Агроспецбуд»)
13. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх окремими лотами на земельні торги та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (с-ще Богданівці)
14. Про розгляд звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з метою передачі її в оренду для обслуговування приміщення шиномонтажу (код КВЦПЗ 12.08.)
15. Про розгляд звернення ТОВ «Редітум Груп» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 12000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
16. Про розгляд звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0334 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ 03.15.) із внесеними змінами до Державного земельного кадастру.
17. Про розгляд звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.15. (для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу)» орієнтовною площею 284 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 з метою встановлення земельного сервітуту. (заявники мають бажання бути присутніми при розгляді питання)
18. Про розгляд звернення ОК «Алмазний» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Водопровідна, 3/2 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1585 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0083, діл. №2 площею 0,0550 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0082, діл. №3 площею 0,0736 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0084.

19. Про звернення громадян Семенюк Н.О. та Семенюка О.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0966 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0114, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
20. Про розгляд звернення громадянина Цопіна Є.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15. (для обслуговування адмінбудинку та складів)» на «11.02. (для обслуговування комплексу, адмінбудинку та складів)» площею 0,4695 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/1.
21. Про розгляд звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0446 га, кадастровий номер 6825083300:03:001:0035, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Незалежності та передачі її в постійне користування для обслуговування артезіанської свердловини (код КВЦПЗ 11.01).
22. Про розгляд звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.01.» на «11.01.» площею 0,0100 га, кадастровий номер 6825083301:01:004:0131, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та передачі її в постійне користування для обслуговування артезіанської свердловини.
23. Про розгляд звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну Феліксівну. *(повторно)*
24. Про розгляд звернення громадянки Буркун І.В. щодо виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) площею 1,2026 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром у с. Копистин для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (код КВЦПЗ «01.01.)
25. Про розгляд звернення громадянина Головка М.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1092 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0621, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Олешинська.
26. Про розгляд звернення ПП «Ліс-М» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:004:0012, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 53.
27. Про розгляд звернення ТОВ «ТАС НЕЙЛ» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 4.
28. Про розгляд звернення громадянина Коноваленка В.І. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 644 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудовій, 5/3-Б.
29. Про розгляд звернення громадянина Левчука А.А. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0158, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/1.
30. Про розгляд звернення ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 9,0395 га та 1,6800 га з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ «01.01.) для обслуговування розташованого на них комплексу будівель і споруд, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 з метою передачі їх в користування на умовах оренди.
31. Про розгляд звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1851 кв.м для влаштування паркувальних майданчиків з розміщенням зарядних станцій для електромобілів та приміщення для трансформаторної підстанції, кадастровий номер якої 6810100000:16:004:0510, що розташована

за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери з метою встановлення земельного сервітуту.

32. Про розгляд звернення громадянина Шевчука М.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «02.02.» площею 0,0980 га, кадастровий номер 6810100000:27:001:0284, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Білгородський, 9.

33. Про розгляд заяви громадянки Люби Ж.О. (матері загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

34. Про розгляд заяви громадянки Богач В.В. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

35. Про розгляд заяви громадянки Бондарчук Л.С. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

36. Про розгляд заяви громадянки Дячук М.М. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

37. Про розгляд заяви громадянки Тюх І.С. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

38. Про розгляд заяви громадянки Михальчук Л.А. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

39. Про розгляд заяви громадянки Грабар Ю.В. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

40. Про розгляд заяви громадянки Рибцової Н.Р. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, запропонувавши їй земельну ділянку по вул. Тернавській, 45, право власності на яку її чоловік не встиг оформити.

41. Про розгляд звернення громадянки Дяк Н.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 445 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1 для обслуговування будівлі вагової та льохи з бетонних блоків.

42. Про розгляд звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,21 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського №40 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

43. Про розгляд звернень громадян Шелегеда І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

44. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, які за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно є померлими.

45. Про розгляд листа Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 04.01.2025 № 1521/31.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

46. Про розгляд звернення громадянина Раги П.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0507, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Верейського, 9/1 зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.».

47. Про розгляд звернення громадянина Ткачука В.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0682, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-А, бокс 2 для будівництва індивідуальних гаражів.

48. Про розгляд звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0718, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-Б для будівництва індивідуальних гаражів.

49. Про розгляд звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0032 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0719, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, в дворі будинку №11 для будівництва індивідуальних гаражів.

50. Про розгляд звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02.» з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача.

51. Про розгляд звернення ТОВ «Бамавіт» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 7535 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симони Петлюри, 54/2 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

52. Про розгляд звернення громадянки Барановської-Войчишиної С.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0859 га (в т.ч. земельна ділянка площею 1,1221 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0022 та земельна ділянка площею 0,9638 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0023) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин.

53. Про розгляд звернення громадянина Продана О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,4286 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,9231 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0023, земельна ділянка площею 0,6110 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0015, земельна ділянка площею 0,8945 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0022) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці.

54. Про розгляд звернення ТОВ «Морепродукти» щодо поновлення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2768 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0084, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/4.

55. Про розгляд звернення громадянина Сварника А.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 419 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:002:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2.
56. Про розгляд звернень управління праці та соціального захисту населення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8316 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0075, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 117 у зв'язку із завершення будівництва та виконанням всіх умов за договором суперфіцію №260 від 06.08.2019 ПМВП «Злуч» та щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7177 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симони Петлюри, 59-А (вул. Купріна) у зв'язку із завершення будівництва та здачею будинку в експлуатацію за договором суперфіцію №16-2 від 16.02.2016 з ПМП «Лідер».
57. Про розгляд звернення голови ліквідаційної комісії А.Репчонка та звернення голови ліквідаційної комісії С.Пилипчука щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:17:003:0076 по вул. П.Мирного, 29/1 в постійне користування відділу капітального будівництва УМВСУ в Хмельницькій області для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (2-га черга).
58. Про розгляд звернення громадянина Бабата К.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га на земельну ділянку №1 площею 0,7769 га та земельну ділянку №2 площею 0,0185 га.
59. Про розгляд звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
60. Про розгляд звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.
61. Про розгляд звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив - Добробут» щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33/2-А №484/01 від 22.12.2022.
62. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0698, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 8/1А.
63. Про розгляд звернення ТДВ «Електромонтаж-466» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою та звернення громадянки Ахалаєв І.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.
64. Про розгляд звернення громадянки Горбатої Т.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:02:001:0045, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Березове, вул. 8-го Березня, 62 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
65. Про розгляд звернень ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021»:

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 14/1 «03.02.» площею 2,1280 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0124 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з Комунальним закладом середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» на частину вищевказаної земельної ділянки площею 0,0333 га;

- затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4 «02.03.» площею 0,6700 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки площею 0,0330 га;

- щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту (07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) по вул. Перемоги, м. Хмельницький загальною площею 0,0200 га. *(повторно)*

66. Про розгляд звернення громадянина Кривицького В.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 63/1Б, гаражний кооператив «Мир», блок Ж, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою надання її в оренду.

67. Про розгляд звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

68. Про розгляд звернення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.03.» площею 0,2100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героїв Маріуполя, 10.

69. Про розгляд звернень ТОВ «Хмельницькжитлобуд» щодо відтермінування кінцевої дати сплати внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького за договорами №240 та №241 від 21.12.2017 строком до 31.12.2025.

70. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянину» *(Лінивий)*

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність 2 земельні ділянки громадянину для будівництва

індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянину» (*Лінивий*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянину» (*Лінивий*)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Сухолиткий*)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 61160 м² гаражному кооперативу «Авіатор», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного

користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Сухолиткий*)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Сухолиткий*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Творун*)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Творун*)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За

О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Творун*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Гудзь*)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Гудзь*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Гудзь)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Гнатюк)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати громадянці у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Гнатюк)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Гнатюк)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Очаківська)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право постійного користування частиною земельної ділянки площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «Новатор», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Очаківська)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Очаківська)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Мім») Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №041074200174 від 08.09.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення автомаїстерні та складських приміщень» відповідно до поданого клопотання Дябела Олександра Анатолійовича, Морозової Оксани Володимирівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361024568101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №155/01 від 16.06.2017 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі побутової з прибудовою» відповідно до поданого клопотання Сварника Анатолія Володимировича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2051934168101).

3. Поновити договори оренди 8 земельних ділянок 4 юридичним та 4 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

Звернула увагу на пункт 1 додатку до проекту рішення, згідно якого пропонується поновити договір оренди землі ПП «Міт» по вул. Пілотській, 77/6. Зауважила, що даний суб'єкт господарювання не реагує на рекомендації управління земельних ресурсів про необхідність внесення змін в п. 15 договору оренди землі, а саме: приведення його у відповідність.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 10 років на 3 роки.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва

Також звернула увагу на пункт 5 додатку до проекту рішення, згідно якого пропонується поновити ТОВ «Полтрейд-Надра» договір оренди земельної ділянки, що розташована в с. Прибузьке. В даному випадку мова йде про оренду земельної ділянки, яка розташована за межами міста Хмельницького. Оскільки рішення міської ради, яким встановлюється відсоткова ставка при розрахунку орендної плати за землю, не діє за межами міста, тому є необхідність встановити коефіцієнт від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для даного пункту.

С.Болотніков

Запропонував протокольню доручити управління земельних ресурсів при обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосувати для пункту 5 додатку до проекту рішення коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. (ТОВ «Полтрейд-Надра») Немає заперечень? (Немає)
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Мім») з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Мім») з проголосованими змінами.
2. Зменшити у пункті 1 додатку до проекту рішення термін оренди землі з 10 років на 3 роки. (ПП «Міт»)
3. Доручити управлінню земельних ресурсів при обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосувати для пункту 5 додатку до проекту рішення коефіцієнт 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (ТОВ «Полтрейд-Надра»).
4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести наступні зміни:

1. в п.15 договору оренди землі №418/01 від 16.09.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво станції технічного обслуговування вантажних автомобілів.», відповідно

до поданого клопотання ПП «Буд-Проект», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.12.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6188-9953-4204-2623);

2. в п.15 договору оренди землі №506/01 від 29.12.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво нежитлової будівлі для надання послуг коворкінгу.», відповідно до поданого клопотання Радчука В. Б., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 01.10.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0711-4895-2492-5822);

3. в п.15 договору оренди землі №376/01 від 20.10.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатофункціонального комплексу з торгівельно-офісними приміщеннями та житловими квартирами.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «ДН Транс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0040-0868-7442-4548);

4. в п.15 договору оренди землі №347/01 від 22.09.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво локальних очисних споруд на підприємстві з виробництва побутової хімії та косметики.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 18.11.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5527-0736-6807-2973);

5. в п.15 договору оренди землі №259/01 від 17.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції приміщення свинарника № 3 (блок А під нежитлове приміщення).», відповідно до поданого клопотання Супрун І. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 26.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3794-5819-6603-0206);

6. в п.15 договору оренди землі №175/01 від 10.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під реконструкцію виробничих приміщень дільниці захисного гальванопокриття та прибудови до складу з легких конструкцій під виробничу будівлю захисного гальванопокриття зі складом.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Завод гідроарматури», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 19.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:0858-5902-8015-6182);

7. в п.15 договору оренди землі №611/01 від 02.06.2015, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під реконструкцію будівлі майстерні.», відповідно до поданого клопотання Дегодюк В. П., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 28.06.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3276-1184-0331-9454);

8. в п.15 договору оренди землі №286/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання Пшеничного Ю. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3820-5828-1723-6820);

9. в п.15 договору оренди землі №287/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання Пшеничного Ю. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта

будівництва від 23.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3820-5828-1723-6820);

10. в п.15 договору оренди землі №312-01-2013/40711745 від 26.12.2013, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та закладом дошкільної освіти з почерговою здачею.», відповідно до поданого клопотання ПП «Інвестиційний Альянс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 03.06.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:4333-6422-7994-5612);

11. в п.15 договору оренди землі №040774200246 від 07.11.2007, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складської будівлі.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Сантехмонтаж», повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 17.04.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240416395);

12. в п.15 договору оренди землі №06/01 від 27.01.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничих приміщень та під будівництво нежитлової будівлі.», відповідно до поданого клопотання Чорної Н. В., витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 537418168101), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 25.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:2865-1312-3780-3311) і змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки;

13. в п.15 договору оренди землі №391/01 від 26.10.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції комплексу адмінбудинку та складів шляхом добудови.», відповідно до поданого клопотання Цопіна Є. М., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 23.10.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5802-1405-7048-6391);

14. в п.15 договору оренди землі №220/01 від 12.07.2022, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції нежитлового приміщення під магазин та офісні приміщення.», відповідно до поданого клопотання Трача О. В., містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 31.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:5620-6943-8424-7811);

15. в п.15 договору оренди землі №457/01 від 09.10.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво складу та офісних приміщень.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Нікобудплюс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.12.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:6205-7325-1082-7538);

16. в п.15 договору оренди землі №1330/01 від 09.09.2016, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для реконструкції нежитлового приміщення під нежитлову будівлю.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Гарден-Спейс», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 19.11.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:9020-6761-1775-9944).

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі та надання фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Бамавіт»)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №445/01 від 09.12.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування швейної фабрики, приміщення холодильного сховища, адміністративного будинку, будівлі офісних та побутових приміщень, складських та допоміжних споруд, гаражів з надбудованими офісними приміщеннями та виробничими та під реконструкцію приміщення гаражно-ремонтної майстерні під виробничо-складські приміщення», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Бамавіт», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 02.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3328-5904-4659-3511) та повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 31.07.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051240731289).
2. Надати фізичній особі Горчинському В. В. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 73 м², кадастровий номер 6810100000:07:001:0286, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Франка, 19, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
3. Надати фізичній особі Шлигіну О. В. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3000 м², кадастровий номер 6810100000:37:001:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 17/2, зі зміною цільового призначення та категорії земель з «03.15 – для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови, землі житлової та громадської забудови» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі та надання фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Бамавіт»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі та надання фізичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення» (ТОВ «Бамавіт»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди» (ОСББ «Володимирський»)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в графу 3 пункту 1 додатку 4 рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 21.12.2023 № 91 та в договір оренди землі № 299/01 від 05.07.2024 замінивши вираз «вул. Вінницьке шосе, 85» на вираз «вул. Вінницька, 85» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Турука Олександра Анатолійовича.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
- 2.1. Юридичній особі, при використанні земельної ділянки дотримуватись вимог, визначених рішенням четвертої сесії міської ради від 17.02.2021 № 58 «Про затвердження Тимчасового порядку надання земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м. Хмельницькому».
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
4. Припинити право користування 3 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 204/01 від 31.05.2019 та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі, 2 земельні ділянки передати в запас міста згідно з додатком 3.
5. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 4.
6. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 5.
7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 131 м² по вул. Озерній, 16/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 22436 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0784, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-535.
- 7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 131 м² по вул. Озерній, 16/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 22436 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0784, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-535.
- 7.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з приватним підприємством «Атлант-Пром» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 131 м² по вул. Озерній, 16/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 22436 м² кадастровий номер 6810100000:16:007:0784, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-535. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.
8. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 110 м² по вул. Гетьмана Мазепи, 31/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 30037 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0100, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 1008.
- 8.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 110 м² по вул. Гетьмана Мазепи, 31/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 30037 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0100, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 1008.
- 8.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з приватним підприємством «Дизайн-Парк» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 110 м² по вул. Гетьмана Мазепи, 31/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 30037 м² кадастровий номер 6810100000:06:003:0100, на яку поширюється

право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 1008. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди» (ОСББ «Володимирський»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та договір оренди» (ОСББ «Володимирський»)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ«Хмельницькобленерго»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 12 земельних ділянок з 9 юридичними та фізичною особами.

С.Болотніков

Запропонував змінити у пунктах 1 - 3 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «5 років». (АТ «Хмельницькобленерго»)

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ«Хмельницькобленерго») з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ«Хмельницькобленерго») з проголосованою зміною.
2. Змінити у пунктах 1 - 3 додатку до проекту рішення термін оренди землі з «на 3 роки» на «5 років». (АТ «Хмельницькобленерго»)
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПП «Агроспецбуд»)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 3 земельних ділянок 2 юридичним та фізичній особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну

оренди.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПП «Агроспецбуд»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ПП «Агроспецбуд»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх окремими лотами на земельні торги та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (с-ще Богданівці)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з подальшим виставленням їх окремими лотами на земельні торги у формі електронного аукціону згідно з додатком 1.
2. Провести земельні торги з продажу права оренди 9 земельних ділянок комунальної власності окремими лотами згідно переліку зазначеного у додатку 2.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх окремими лотами на земельні торги та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (с-ще Богданівці)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим виставленням їх окремими лотами на земельні торги та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» *(с-ще Богданівці)*
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з метою передачі її в оренду для обслуговування приміщення шиномонтажу (код КВЦПЗ 12.08.)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що згідно витягу з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва, який додається до клопотання, комісія прийняла рішення про збереження об'єкту самочинного будівництва та рекомендувала заявнику звернутись до міської ради з проханням про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення. Проте наразі від гр. Сідловського С.І. надійшло звернення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду для обслуговування приміщення шиномонтажу. Є необхідність рекомендувати заявнику привести у відповідність документи.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з метою передачі її в оренду для обслуговування приміщення шиномонтажу (код КВЦПЗ 12.08.)
Рекомендувати заявнику привести у відповідність звернення та відповідну документацію.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0350 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з метою передачі її в оренду для обслуговування приміщення шиномонтажу (код КВЦПЗ 12.08.)
2. Рекомендувати заявнику привести у відповідність звернення та відповідну документацію.

15. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Редітум Груп» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 12000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Редітум Груп» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 12000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Редітум Груп» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 12000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0334 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ 03.15.) із внесеними змінами до Державного земельного кадастру.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0334 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ 03.15.) із внесеними змінами до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0334 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0006, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 для обслуговування

будівлі спортивно-оздоровчого комплексу (код КВЦПЗ 03.15.) із внесеними змінами до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

17. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу)» орієнтовною площею 284 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 з метою встановлення земельного сервітуту.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що в даному випадку мова йде про територію, яка розташована біля будівлі спортивно-оздоровчого комплексу по вул. Залізняка, 10/1 (колишній комплекс «Банька»). Поряд розташоване приміщення аптеки. До управління земельних ресурсів також надходило звернення від користувача земельної ділянки, на якій розташована аптека, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту. Проте йому було відмовлено оскільки було відсутнє погодження суміжного землекористувача. Наразі частина цієї земельної ділянки накладається на територію, щодо якої надійшло звернення від громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. В документації, яка надійшла від громадян Соловей Е.В., Соловей О.П., також відсутнє погодження меж земельної ділянки з суміжним користувачем. Оскільки вказаною територією користуються різні землекористувачі, вважає що є необхідність рекомендувати заявникам узгодити межі земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів між собою як того вимагає Земельний Кодекс України, аби уникнути конфліктних ситуацій в подальшому.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу)» орієнтовною площею 284 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 з метою встановлення земельного сервітуту.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати громадянам Соловей Е.В., Солов'ю О.П. та користувачу земельної ділянки, на якій розташована аптека, узгодити між собою межі земельних ділянок по вул. Залізняка, 10/1 з метою встановлення земельних сервітутів.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадян Соловей Е.В., Солов'я О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого комплексу)» орієнтовною площею 284 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 10/1 з метою встановлення земельного сервітуту.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати громадянам Соловей Е.В., Солов'ю О.П. та користувачу земельної ділянки, на якій розташована аптека, узгодити між собою межі земельних ділянок по вул. Залізняка, 10/1 з метою встановлення земельних сервітутів.

18. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «Алмазний» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Водопровідна, 3/2 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1585 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0083, діл. №2 площею 0,0550 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0082, діл. №3 площею 0,0736 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0084.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ОК «Алмазний» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Водопровідна, 3/2 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1585 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0083, діл. №2 площею 0,0550 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0082, діл. №3 площею 0,0736 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0084 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення ОК «Алмазний» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Водопровідна, 3/2 на 3 земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 0,1585 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0083, діл. №2 площею 0,0550 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0082, діл. №3 площею 0,0736 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0084 та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

19. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Семенюк Н.О. та Семенюка О.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0966 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0114, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ:

О.Семенюк

Заявив про наявність конфлікту інтересів та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні з даного питання.

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що в даному випадку є невідповідність коду цільового призначення земельної ділянки.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Семенюк Н.О. та Семенюка О.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0966 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0114, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Рекомендувати заявникам врегулювати питання щодо приведення у відповідність коду цільового призначення даної земельної ділянки.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – Не голосував
О.Скочеляс - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Семенюк Н.О. та Семенюка О.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0966 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0114, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 9/3 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
2. Рекомендувати заявникам врегулювати питання щодо приведення у відповідність коду цільового призначення даної земельної ділянки.

20. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Цопіна Є.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування адмінбудинку та складів)» на «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу, адмінбудинку та складів)» площею 0,4695 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/1.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Цопіна Є.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15. (для обслуговування адмінбудинку та складів)» на «11.02. (для обслуговування комплексу, адмінбудинку та складів)» площею 0,4695 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Цопіна Є.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15. (для обслуговування адмінбудинку та складів)» на «11.02. (для обслуговування комплексу, адмінбудинку та складів)» площею 0,4695 га, кадастровий номер 6810100000:29:002:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/1 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0446 га, кадастровий номер 6825083300:03:001:0035, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Незалежності та передачі її в постійне користування для обслуговування артезіанської свердловини (код КВЦПЗ 11.01).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0446 га, кадастровий номер 6825083300:03:001:0035, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Незалежності та передачі її в постійне користування для обслуговування артезіанської свердловини (код КВЦПЗ 11.01) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0446 га, кадастровий номер 6825083300:03:001:0035, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Незалежності та передачі її в постійне

користування для обслуговування артезіанської свердловини (код КВЦПЗ 11.01) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.01.» на «11.01.» площею 0,0100 га, кадастровий номер 6825083301:01:004:0131, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та передачі її в постійне користування для обслуговування артезіанської свердловини.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.01.» на «11.01.» площею 0,0100 га, кадастровий номер 6825083301:01:004:0131, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та передачі її в постійне користування для обслуговування артезіанської свердловини та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.01.» на «11.01.» площею 0,0100 га, кадастровий номер 6825083301:01:004:0131, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин та передачі її в постійне користування для обслуговування артезіанської свердловини та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну

Феліксівну.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення постійної комісії управління правового забезпечення та представництва повідомляє наступне. Згідно ст. 7 Закону України «Про оренду землі» право на оренду земельної ділянки переходить після смерті фізичної особи - орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди, до спадкоємців, а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону.

Оскільки Арсенюк Інна Феліксівна, яка є спадкоємицею Арсенюка Ігоря Ясоновича звернулася до Хмельницької міської ради із заявою про заміну її як сторони співорендаря - Арсенюка Ігоря Ясоновича в договорі оренди землі від 03.02.2006 №193, тому даний договір не може бути припинений в частині співорендаря - Арсенюка Ігоря Ясоновича. В даному випадку можлива лише заміна сторони співорендаря - Арсенюка Ігоря Ясоновича на його спадкоємця - Арсенюк Інну Феліксівну. *(інформація управління правового забезпечення та представництва додається)*

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну Феліксівну та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну Феліксівну та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Буркун І.В. щодо виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) площею 1,2026 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром у с. Копистин для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (код КВЦПЗ «01.01.)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що від громадянки Буркун І.В. надійшло клопотання щодо виділення їй земельної частки (паю), яка перейшла їй по спадщині. Але ця земельна частка (пай) нашаровується на земельні ділянки, які в свій час були сформовані і роздані іншим суб'єктам господарювання Управлінням Держгеокадатру. Наразі право власності на ці земельні ділянки скасовані в Реєстрі речових прав на нерухоме майно. Проте вони сформовані і є землями комунальної власності. Вважає, що в даному випадку є необхідність спочатку здійснити поділ цих земельних ділянок, після чого приймати рішення щодо звернення громадянки Буркун І.В.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Буркун І.В. щодо виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) площею 1,2026 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром у с. Копистин для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (код КВЦПЗ «01.01.)

Протокольнo доручити управлінню правового забезпечення та представництва спільно з управлінням земельних ресурсів вивчити дану ситуацію та надати правовий висновок на розгляд постійної комісії з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Буркун І.В. щодо виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) площею 1,2026 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром у с. Копистин для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (код КВЦПЗ «01.01.)

2. Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва спільно з управлінням земельних ресурсів вивчити дану ситуацію та надати правовий висновок на розгляд постійної комісії з даного питання.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Головка М.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1092 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0621, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Олешинська.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Головка М.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1092 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0621, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Олешинська та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Головка М.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1092 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0621, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Олешинська та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Ліс-М» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:004:0012, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 53.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Ліс-М» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:004:0012, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 53 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Ліс-М» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:004:0012, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 53 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ТАС НЕЙЛ» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 4.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ТАС НЕЙЛ» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 4 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний

проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «ТАС НЕЙЛ» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2182 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:004:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 4 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Коноваленка В.І. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 644 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудовій, 5/3-Б.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Коноваленка В.І. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 644 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудовій, 5/3-Б та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Коноваленка В.І. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 644 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0071, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудовий, 5/3-Б та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Левчука А.А. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0158, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/1.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Левчука А.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо поновлення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0158, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/1.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Левчука А.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо поновлення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:10:001:0158, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 3/1.

30. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 9,0395 га та 1,6800 га з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ «01.01.») для обслуговування розташованого на них комплексу будівель і споруд, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 з метою передачі їх в користування на умовах оренди.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 9,0395 га та 1,6800 га з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ «01.01.») для обслуговування розташованого на них комплексу будівель і споруд, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 з метою передачі їх в користування на умовах оренди та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати звернення ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 9,0395 га та 1,6800 га з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ «01.01.») для обслуговування розташованого на них комплексу будівель і споруд, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 з метою передачі їх в користування на умовах оренди та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1851 кв.м для влаштування паркувальних майданчиків з розміщенням зарядних станцій для електромобілів та приміщення для трансформаторної підстанції, кадастровий номер якої 6810100000:16:004:0510, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери з метою встановлення земельного сервітуту.

ВИСТУПИЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував встановити термін платного строкового земельного сервітуту «на 10 років» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1851 кв.м для влаштування паркувальних майданчиків з розміщенням зарядних станцій для електромобілів та приміщення для трансформаторної підстанції, кадастровий номер якої 6810100000:16:004:0510, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери з метою встановлення земельного сервітуту, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 10 років» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1851 кв.м для влаштування паркувальних майданчиків з розміщенням зарядних станцій для електромобілів та приміщення для трансформаторної підстанції, кадастровий номер якої 6810100000:16:004:0510, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери з метою встановлення земельного сервітуту, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 10 років» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Шевчука М.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.02. для колективного житлового будівництва» площею 0,0980 га, кадастровий номер 6810100000:27:001:0284, що розташована за адресою: м. Хмельницький,

пров. Білгородський, 9.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Шевчука М.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.02. для колективного житлового будівництва» площею 0,0980 га, кадастровий номер 6810100000:27:001:0284, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Білгородський, 9 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Шевчука М.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.02. для колективного житлового будівництва» площею 0,0980 га, кадастровий номер 6810100000:27:001:0284, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Білгородський, 9 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Люби Ж.О. (матері загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади. Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Люби Ж.О. (матері загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Люби Ж.О. (матері загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

34. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Богач В.В. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Богач В.В. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Богач В.В. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

35. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Бондарчук Л.С. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Бондарчук Л.С. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Бондарчук Л.С. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

36. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Дячук М.М. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Дячук М.М. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Дячук М.М. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

37. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Тюх І.С. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Тюх І.С. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Тюх І.С. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

38. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Михальчук Л.А. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Михальчук Л.А. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Михальчук Л.А. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

39. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Грабар Ю.В. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Грабар Ю.В. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Грабар Ю.В. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

40. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Рибцової Н.Р. (дружини загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, запропонувавши їй земельну ділянку по вул. Тернавській, 45, право власності на яку її чоловік не встиг оформити.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Рибцової Н.Р. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, запропонувавши їй земельну ділянку по вул. Тернавській, 45, право власності на яку її чоловік не встиг оформити.
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити

відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Рибцової Н.Р. (дружини загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, запропонувавши їй земельну ділянку по вул. Тернавській, 45, право власності на яку її чоловік не встиг оформити.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

41. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дяк Н.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 445 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1 для обслуговування будівлі вагової та льоуху з бетонних блоків.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Дяк Н.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 445 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1 для обслуговування будівлі вагової та льоуху з бетонних блоків та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Дяк Н.С. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 445 кв.м, кадастровий номер 6810100000:22:002:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1 для обслуговування будівлі вагової та льохи з бетонних блоків та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,21 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського №40 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що в минулому році до управління земельних ресурсів надходило звернення від ОСББ «Щедра оселя» щодо надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Грушевського №40 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Проте було надано відмову з рекомендацією зменшити площу та конфігурацію земельної ділянки, оскільки ОСББ мало намір отримати в постійне користування земельну ділянку для обслуговування багатоквартирного житлового будинку, включивши в її площу землі загального користування (зелену зону впритул до тротуару). Але ОСББ «Щедра оселя», не погоджуючись з цим, звернулось повторно з клопотанням щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,21 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського №40 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку. *(схема місця розташування земельної ділянки додається)*

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, Ю.Вавринюк, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання, враховуючи місце розташування земельної ділянки (центральна частина міста) було вирішено відмовити ОСББ «Щедра оселя» у наданні в постійне користування земельної ділянки площею 0,21 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського №40 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Протокольно доручити депутату міської ради відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку взяти на контроль дане питання та надати відповідні роз'яснення представникам ОСББ «Щедра оселя» щодо відсутності намірів забудови цієї території, аби уникнути негативу з боку мешканців.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За

О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ОСББ «Щедра оселя» у наданні в постійне користування земельної ділянки площею 0,21 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського №40 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Протокольно доручити депутату міської ради відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку взяти на контроль дане питання та надати відповідні роз'яснення представникам ОСББ «Щедра оселя» щодо відсутності намірів забудови цієї території, аби уникнути негативу з боку мешканців.

Депутат міської ради О.Скочеляс залишив засідання постійної комісії.

43. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Шелегеди І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Звернула увагу на конфігурацію земельної ділянки, яку заявник має бажання відвести для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проте є погодження всіх суміжних землекористувачів (*акт встановлення та погодження меж землекористування додається*). Вважає, що є необхідність вивчити дане питання на місцевості і з'ясувати, чи не буде це заважати у доступі до інших будівель.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччя звернення громадян Шелегеди І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку спільно з представниками управління земельних ресурсів вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд

постійної комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадян Шелегеди І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Протокольнo доручити депутату відповідного виборчого округу Ю.Вавринюку спільно з представниками управління земельних ресурсів вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

44. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, які за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно є померлими.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, поданих до Хмельницької міської ради без долучення графічних матеріалів з відображенням бажаного місця розташування земельної ділянки, перебувають звернення громадян (перелік наводиться нижче), які за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно є померлими.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Дата звернення, яке перебуває на обліку
1.	Краснопортко Сергій Григорович	27.12.2005
2.	Хмельницька Галина Володимирівна	12.01.2006
3.	Піддубний Олександр Вікторович	10.07.2006
4.	Волик Михайло Семенович	13.09.2006

5.	Козіна Геронім Степанович	28.11.2006
6.	Кузнецов Юрій Іванович	29.08.2007

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, які за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно є померлими. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, які за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно є померлими.

45. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 04.01.2025 № 1521/31.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади, про яких є архівні актові записи про смерть. В даному випадку мова йде про виключення з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 04.01.2025 № 1521/31.17-40.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 04.01.2025 № 1521/31.17-40.

46. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Раги П.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0507, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Верейського, 9/1 зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Раги П.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0507, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Верейського, 9/1 зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Раги П.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 600 кв.м, кадастровий номер 6810100000:28:001:0507, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Верейського, 9/1 зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01)» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Ткачука В.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0682, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-А, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража. Звернув увагу, що до клопотання додається копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на гараж.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Ткачука В.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0682, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-А, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Ткачука В.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0682, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-А, бокс 2 для будівництва індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0718, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-Б для будівництва індивідуального гаража. Звернув увагу, що до клопотання додається копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (гараж).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0718, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-Б для будівництва індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0021 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0718, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, 7/1-Б для будівництва індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0032 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0719, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, в дворі будинку №11 для будівництва індивідуального гаража. Звернув увагу, що до клопотання додається копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на гараж.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0032 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0719, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, в дворі будинку №11 для будівництва індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Ткачук О.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0032 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0719, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вайсера, в дворі будинку №11 для будівництва індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під самовільне будівництво нежитлових приміщень» з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Звернула увагу на те, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва. Комісія прийняла рішення про збереження об'єкту самочинного будівництва та рекомендувала заявнику звернутись до міської ради з проханням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під самовільне будівництво нежитлових приміщень. Заявником були розроблені відповідні матеріали, проте немає погодження суміжного землекористувача гр. Храпицького О.В.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під самовільне будівництво нежитлових приміщень» з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати підтвердження про офіційне звернення до суміжного землекористувача щодо погодження меж земельної ділянки.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс – Не голосував

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ПП «Фінансова група АОТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1850 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 з цільовим призначенням «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, під самовільне будівництво нежитлових приміщень» з метою передачі її в оренду без погодження суміжного землекористувача.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати

заявнику надати підтвердження про офіційне звернення до суміжного землекористувача щодо погодження меж земельної ділянки.

51. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Бамавіт» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 7535 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симони Петлюри, 54/2 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Бамавіт» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 7535 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симони Петлюри, 54/2 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Бамавіт» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 7535 кв.м, кадастровий номер 6810100000:25:006:0014, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симони Петлюри, 54/2 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

52. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Барановської-Войчишиної С.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0859 га (в т.ч. земельна ділянка площею

1,1221 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0022 та земельна ділянка площею 0,9638 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0023) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Барановської-Войчишиної С.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0859 га (в т.ч. земельна ділянка площею 1,1221 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0022 та земельна ділянка площею 0,9638 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0023) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Барановської-Войчишиної С.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0859 га (в т.ч. земельна ділянка площею 1,1221 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0022 та земельна ділянка площею 0,9638 га, кадастровий номер 6825083300:09:006:0023) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Продана О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,4286 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,9231 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0023, земельна ділянка площею 0,6110 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0015, земельна ділянка площею 0,8945 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0022) для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Продана О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,4286 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,9231 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0023, земельна ділянка площею 0,6110 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0015, земельна ділянка площею 0,8945 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0022) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Продана О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,4286 га (в т.ч. земельна ділянка площею 0,9231 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0023, земельна ділянка площею 0,6110 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0015, земельна ділянка площею 0,8945 га, кадастровий номер 6825084500:02:020:0022) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Морепродукти» щодо поновлення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2768 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0084, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/4.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з

даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Морепродукти» щодо поновлення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2768 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0084, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/4 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Морепродукти» щодо поновлення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 2768 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:004:0084, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/4 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Сварника А.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 419 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:002:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Сварника А.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 419 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:002:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За

О.Скочеляс – Не голосував
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Сварника А.В. щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 419 кв.м, кадастровий номер 6810100000:05:002:0009, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Депутат міської ради О.Скочеляс повернувся на засідання постійної комісії.

56. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії 2 звернення управління праці та соціального захисту населення, а саме:

- щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8316 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0075, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 117 у зв'язку із завершення будівництва та виконанням всіх умов за договором суперфіцію №260 від 06.08.2019 ПМВП «Злуч»;

- щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7177 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симони Петлюри, 59-А (вул. Купріна) у зв'язку із завершення будівництва та здачею будинку в експлуатацію за договором суперфіцію №16-2 від 16.02.2016 з ПМП «Лідер».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення управління праці та соціального захисту населення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8316 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0075, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 117 та припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7177 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симони Петлюри, 59-А.

Протокольно доручити управлінню праці та соціального захисту населення надати на розгляд постійної комісії повну (деталізовану) інформацію щодо виконання ПМВП «Злуч» всіх умов за договором суперфіцію №260 від 06.08.2019 та щодо виконання ПМП «Лідер» всіх умов за договором суперфіцію №16-2 від 16.02.2016.

Протокольно доручити управлінню капітального будівництва надати інформацію щодо виконання ПМВП «Злуч» та ПМП «Лідер» зобов'язань згідно договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення управління праці та соціального захисту населення щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8316 га, кадастровий номер 6810100000:14:001:0075, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Північна, 117 та припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7177 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симони Петлюри, 59-А.
2. Протокольнo доручити управлінню праці та соціального захисту населення надати на розгляд постійної комісії повну (деталізовану) інформацію щодо виконання ПМВП «Злуч» всіх умов за договором суперфіцію №260 від 06.08.2019 та щодо виконання ПМП «Лідер» всіх умов за договором суперфіцію №16-2 від 16.02.2016.
3. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва надати інформацію щодо виконання ПМВП «Злуч» та ПМП «Лідер» зобов'язань згідно договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

57. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення голови ліквідаційної комісії А.Репчонка та звернення голови ліквідаційної комісії С.Пилипчука щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:17:003:0076 по вул. П.Мирного, 29/1 в постійне користування відділу капітального будівництва УМВСУ в Хмельницькій області для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (2-га черга).

Надав слово М.Ваврищуку – заступнику міського голови.

ВИСТУПИЛИ:

М.Ваврищук

Проінформував, що в даному випадку мова йде про об'єкт незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку (2-га черга), що перебуває на балансі відділу капітального будівництва УМВСУ в Хмельницькій області. З даного питання працювала робоча група аби знайти компромісний варіант для вирішення спірної ситуації, яка виникла між членами обслуговуючого кооперативу та забудовником. Вважає, що є необхідність відкласти на довивчення дане питання до наступного засідання комісії, оскільки він має намір зустрітись з представниками обох сторін для узгодження всіх моментів.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання

було вирішено відкласти на довивчення до наступного засідання комісії звернення голови ліквідаційної комісії А.Репчонка та звернення голови ліквідаційної комісії С.Пилипчука щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:17:003:0076 по вул. П.Мирного, 29/1 в постійне користування відділу капітального будівництва УМВСУ в Хмельницькій області для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (2-га черга). Повернутись до розгляду даного питання після надання заступником міського голови М. Ваврищуком інформації за результатами робочої зустрічі, проведеної з представниками обслуговуючого кооперативу та забудовником.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення до наступного засідання комісії звернення голови ліквідаційної комісії А.Репчонка та звернення голови ліквідаційної комісії С.Пилипчука щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:17:003:0076 по вул. П.Мирного, 29/1 в постійне користування відділу капітального будівництва УМВСУ в Хмельницькій області для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (2-га черга).
2. Повернутись до розгляду даного питання після надання заступником міського голови М. Ваврищуком інформації за результатами робочої зустрічі, проведеної з представниками обслуговуючого кооперативу та забудовником.

58. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бабата К.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га на земельну ділянку №1 площею 0,7769 га та земельну ділянку №2 площею 0,0185 га.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвесвою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Бабата К.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький,

вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га на земельну ділянку №1 площею 0,7769 га та земельну ділянку №2 площею 0,0185 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Бабата К.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:0069, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га на земельну ділянку №1 площею 0,7769 га та земельну ділянку №2 площею 0,0185 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

59. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччя звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати більш детальну інформацію щодо мети зміни конфігурації вказаної земельної ділянки.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3012 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/3 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати більш детальну інформацію щодо мети зміни конфігурації вказаної земельної ділянки.

60. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Зазначила, що у зверненні ТОВ «Будівельна компанія Проект» повідомляє, що ним було набуто право власності на нерухоме майно в чотирьохквартирному житловому будинку по вул. Подільській, 150 на всі 4 квартири. Заявник має на меті розпочати там нове будівництво багатоквартирного житлового будинку зі знесенням старої будівлі. Тому звернувся до міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.
Створити робочу групу у складі депутатів міської ради, представників

управління земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю та представників ТОВ «Будівельна компанія Проект» для вивчення даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія Проект» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0647 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Подільська, 150 з метою передачі її в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами інфраструктури.
2. Створити робочу групу у складі депутатів міської ради, представників управління земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю та представників ТОВ «Будівельна компанія Проект» для вивчення даного питання.

61. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив - Добробут» щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33/2-А №484/01 від 22.12.2022.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що заявник звертається з проханням внести зміни в договір оренди землі 484/01 від 22.12.22 року, а саме:

1. Викласти п.15 договору оренди землі в новій редакції під будівництво :Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражами по вул. Львівське шосе,33/2-А в м Хмельницькому, згідно містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва. №307 від 19.08.2024 року.
2. Виключити КП «Цивільжитлобуд» так як підприємство згідно постанови Господарського суду Хмельницької області від 19.09.2023 Справа № 924/1112/21 визнано банкрутом. Від 10.11.2023 року стан юридичної особи - в стані припинення №10067314100017002952.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ОК «Житлово-будівельний

кооператив - Добробут» щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33/2-А №484/01 від 22.12.2022 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати правовий висновок з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив - Добробут» щодо внесення змін в договір оренди земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33/2-А №484/01 від 22.12.2022 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
2. Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати правовий висновок з даного питання.

62. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0698, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 8/1А.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що на вказаній земельній ділянці були розташовані об'єкти нерухомого майна Хмельницької обласної ради (складські приміщень та гаражі).

Хмельницька обласна рада повідомила, що дані об'єкти були приватизовані за результатами аукціону та просить припинити право постійного користування землею. Разом з тим у відомостях Державного земельного кадастру визначено код КВЦПЗ вказаної вище земельної ділянки «03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС», що не відповідає фактичному використанню земельної ділянки. З метою виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, а саме виправлення коду КВЦПЗ земельної ділянки з кадастровим номером «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», виникла необхідність розглянути питання щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки з

кадастровим номером 6810100000:10:001:0698, що розташована по вул. Геологів, 8/1 А.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0698, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 8/1А.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0698, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів 8/1А.

63. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТДВ «Електромонтаж-466» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою та звернення громадянки Ахалая І.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що ТДВ «Електромонтаж-466» продало громадянці Ахалая І.В об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці по вул. Сковороди, 7. Проте згідно схеми місця розташування земельної ділянки, яка додається до клопотання, на вказаній ділянці розташована ще одна будівля площею 51 кв.м, на яку не додані правовстановлюючі документи. Додається лише інформація, що це

приміщення котельні, яке було в свій час побудовано як допоміжне приміщення для опалення головної нежитлової будівлі підприємства і залишилася в технічному паспорті як складова головної нежитлової будівлі. У разі відсутності правовстановлюючих документів на це приміщення, було б доцільним рекомендувати заявнику звернутись на комісію з питань самочинного будівництва.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТДВ «Електромонтаж-466» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою та звернення громадянки Ахалая І.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати відповідні правовстановлюючі документи на будівлю площею 51 кв.м, що розташована на вказаній вище земельній ділянці.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТДВ «Електромонтаж-466» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою та звернення громадянки Ахалая І.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,3416 га, кадастровий номер 6810100000:08:001:0716, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, 7 для обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати відповідні правовстановлюючі документи на будівлю площею 51 кв.м, що розташована на вказаній вище земельній ділянці.

**64. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Горбатої Т.М.

щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:02:001:0045, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Березове, вул. 8-го Березня, 62 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Горбатої Т.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:02:001:0045, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Березове, вул. 8-го Березня, 62 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Горбатої Т.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:02:001:0045, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Березове, вул. 8-го Березня, 62 та передачі її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

65. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» з наступних питань:

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 14/1 «03.02.» площею 2,1280 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0124 з метою внесення до Державного земельного

кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з Комунальним закладом середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» на частину вищевказаної земельної ділянки площею 0,0333 га;

- затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4 «02.03.» площею 0,6700 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки площею 0,0330 га;

- щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту (07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) по вул. Перемоги, м. Хмельницький загальною площею 0,0200 га.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що на виконання доручення постійної комісії представниками управління земельних ресурсів, управління комунальної інфраструктури, управління архітектури та містобудування та управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю було здійснено виїзд на місце розташування вказаних земельних ділянок. Що стосується питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту (07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) з вул. Перемоги загальною площею 0,0200 га, то там дуже вузький заїзд і поряд знаходиться дитячий майданчик. Управління земельних ресурсів вважає, що там взагалі не доцільно робити дорогу.

Також зауважила, що ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» встановив будівельний паркан за межею земельної ділянки, що перебуває у нього у власності і таким чином самовільно зайняв землі комунальної власності.

Окрім того не зрозуміло, яким чином має здійснюватися заїзд до земельної ділянки з вул. Підгірної. Заїзд має проходити через територію школи попри шкільний стадіон.

М.Ваврищук

Надав інформацію, що на засіданні адміністративної комісії розглядалось питання щодо самовільного встановлення огорожі і заявнику було дано рекомендації до 25 лютого прибрати цю огорожу. Вважає, що це потрібно також врахувати при розгляді даних питань. Також відмітив, що має намір також виїхати на місцевість для більш детального вивчення даного питання. Вважає, що питання заїзду до будівельного майданчика необхідно було впорядкувати до початку будівництва, аби уникнути конфліктних ситуацій. Наразі є ряд скарг мешканців сусідніх будинків.

М.Вінер

За результатами обстеження території на місцевості повідомила, що при

розгляді питання облаштування заїзду з вул. Перемоги потрібно дотримуватись відстані до дитячих та спортивних майданчиків згідно будівельних норм, також потрібно дослідити питання міцності та надійності самої дороги та оточуючих об'єктів, зокрема підпірної стінки. При дотриманні цих умов можна було б розглядати питання облаштування дороги, але за умови, що там буде їздити легковий транспорт. Вважає, що великогабаритний транспорт не варто там запускати. З приводу облаштування заїзду знизу, то це питання необхідно було узгодити до початку будівництва. В даному випадку є інформація від мешканців суміжних будинків про те, що внаслідок руху великогабаритного транспорту (зі сторони вул. Перемоги) у них виникли пошкодження в будинках, а саме: з'явилися тріщини.

- С.Болотніков** Повідомив, що на засідання комісії запрошені представники забудовника, тому запропонував заслухати їх з даного питання. Надав слово директору ОК «ЖБК «Вікторі 2021» Ю.Сидоруку.
- Ю.Сидорук** Проінформував, що ОК «ЖБК «Вікторі 2021» будує багатоповерховий будинок по вул. Підгірній 67 з паркінгом, з бомбосховищем. Планується також зробити там благоустрій прилеглої території з облаштуванням дитячого майданчика. Є потреба у забезпеченні проїзду спецтранспорту до будинку.
- С.Болотніков** Зазначив, що на сьогоднішній день питання щодо облаштування заїздів до будівельного майданчика великогабаритним транспортом, щодо яких надійшли звернення, можуть створити соціальний резонанс. З даного питання є скарги від голів ОСББ, які розташовані поруч, невдоволення інших мешканців суміжних будинків, це також створить певний дискомфорт для навчального закладу. Вважає, що в даному випадку питання має бути відпрацьоване таким чином аби уникнути конфліктних ситуацій, врахувати інтереси мешканців прилеглих будинків, а також надати забудовнику можливість використати своє право на будівництво будинку, на яке ним отримано відповідний дозвіл.
- М.Ваврищук** Запитав, чи мав забудовник діалог з головами ОСББ сусідніх будинків? Адже їх хвилює питання, чи витримає навантаження від руху великогабаритного транспорту схил, по якому забудовник хоче облаштувати дорогу, чи не буде там зсуву та чи витримає навантаження підпірна стінка.
- Ю.Сидорук** Зазначив, що вони розуміють те, що підпірна стінка знаходиться в аварійному стані і що дорога там має м'яке покриття. Готові повністю зробити підсилення підпірної стінки, укріпити дорогу і виконати всі роботи належним чином, аби для всіх було безпечно і комфортно. Готові йти на діалог.
- О.Скочеляс** Вважає що для того, щоб почати їздити там великогабаритним транспортом, необхідно розробити відповідний проект, погодити його з відповідними службами та узгодити всі спірні моменти з мешканцями прилеглих будинків.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту.

Рекомендувати ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» налагодити діалог з мешканцями прилеглих будинків аби врегулювати всі спірні питання.

Протокольнo доручити заступнику міського голови М.Ваврищуку вивчити більш детально дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту.

2. Рекомендувати ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» налагодити діалог з мешканцями прилеглих будинків аби врегулювати всі спірні питання.

3. Протокольнo доручити заступнику міського голови М.Ваврищуку вивчити більш детально дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

66. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кривицького В.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 63/1Б, гаражний кооператив «Мир», блок Ж, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою надання її в оренду.

Звернув увагу на те, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва. Комісія прийняла рішення про збереження об'єкту самочинного будівництва та рекомендувала заявнику звернутись до міської ради з проханням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під самовільне будівництво гаража.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання

було вирішено підтримати звернення громадянина Кривицького В.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 63/1Б, гаражний кооператив «Мир», блок Ж, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою надання її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Кривицького В.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 63/1Б, гаражний кооператив «Мир», блок Ж, бокс 4 для будівництва індивідуального гаража з метою надання її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

67. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Зазначила, що управління земельних ресурсів проти даного питання, оскільки відсутнє погодження суміжного землекористувача, як того вимагає Земельний Кодекс України.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

68. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.03.» площею 0,2100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героїв Маріуполя, 10.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.03.» площею 0,2100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героїв Маріуполя, 10.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення ТОВ «Перлина-Луцька» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.03.» площею 0,2100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Героїв Маріуполя, 10.

69. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії 2 звернення ТОВ Хмельницькжитлобуд» щодо відтермінування кінцевої дати сплати внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького за договорами №240 та №241 від 21.12.2017 строком до 31.12.2025.

Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:
Т.Поліщук

Проінформувала, що наразі будівництво об'єктів не завершено, сертифікати щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта відсутні, заборгованості по сплаті коштів пайової участі немає.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ Хмельницькжитлобуд» щодо відтермінування кінцевої дати сплати внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького за договорами №240 та №241 від 21.12.2017 строком до 31.12.2025 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ Хмельницькжитлобуд» щодо відтермінування кінцевої дати сплати внеску пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького за договорами №240 та №241 від 21.12.2017 строком до 31.12.2025 та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

70. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».
2. Доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Зазначив, що виникла необхідність розглянути питання щодо поділу земельної ділянки з кадастровий номером 6810100000:33:001:0141 площею 17208 кв.м на дві земельні ділянки, а саме: діл. №1 площею 8604 кв.м та діл. №2 площею 8604 кв.м.

Депутати С.Болотніков, С.Баранська, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С.Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати питання щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровий номером 6810100000:33:001:0141 площею 17208 кв.м на земельну ділянку №1 площею 8604 кв.м та земельну ділянку №2 площею 8604 кв.м та доручити управлінню земельних ресурсів замовити виготовлення відповідної землевпорядної документації.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
О.Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровий номером 6810100000:33:001:0141 площею 17208 кв.м на земельну ділянку №1 площею 8604 кв.м та земельну ділянку №2 площею 8604 кв.м та доручити управлінню земельних ресурсів замовити виготовлення відповідної землевпорядної документації.

С.Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА