

ПРОТОКОЛ № 108

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.01.2025

10.30

Місце проведення: сесійна зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова (брала участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції), О.Скочеляс.

Відсутні: Т.Бойцерук, С.Болотніков, О.Семенюк.

Запрошені: В.Підгайчук – депутат міської ради, М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Ю.Лісова – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Головує: О.Скочеляс – заступник голови постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів, один з яких бере участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції. Комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 58 питань. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Зазначив, що від громадянина Турука О.А. надійшло звернення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:003:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 85 зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Запропонував доповнити порядок денний питанням №59 про розгляд звернення громадянина Турука О.А.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть ще пропозиції до порядку денного?

В.Підгайчук

Зазначив, що до нього, як до депутата міської ради відповідного виборчого округу, звернулася голова ОСББ «Світлий 2024», яка представляє інтереси жителів будинку по вул. Степана Бандери, 18/1, з проханням ініціювати на засіданні постійної комісії питання щодо виділення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Світлий 2024», яка визначена в технічній інвентаризації житлового фонду прилеглої території будинку по вул. Степана Бандери, 18/1. Є прохання включити дане питання до порядку денного засідання комісії.

О.Скочеляс Поставив на голосування пропозицію доповнити порядок денний питанням №60 щодо виділення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Світлий 2024», яка визначена в технічній інвентаризації житлового фонду прилеглої території будинку по вул. Степана Бандери, 18/1.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).
Запропонував затвердити порядок денний.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (*Оріщена*)
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Дудник*)
3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (*Андрушко*)
4. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Беца*)
5. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (*Чорномаз*)
6. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Матушак*)
7. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Жук*)

8. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ПП «Поділля Буд Інвест сервіс»)
9. Про розгляд проекту рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. Космічна)
10. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» (ПП «ЖК Форвард»)
11. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина»
12. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Трохимчук)
13. Про розгляд проекту рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесії, припинення права користування земельною ділянкою» (інвентаризація вул. Львівське шосе,8)
14. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» (ТОВ «Управляюча компанія «СКД»)
15. Про розгляд звернення ОСББ «Світлий 2024» щодо ситуації, яка склалась навколо будівництва, що веде забудовник ОК «Простір Комфарту» за адресою: вул. Євгена Коновальця, 1.
16. Про розгляд звернення ТОВ «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5.
17. Про розгляд звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б.
18. Про розгляд звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5А.
19. Про розгляд звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.» (для обслуговування внутрішньозаводської дороги під виробничу базу), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 загальною площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107 на земельну ділянку № 1 площею 0,1242 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0852 га, з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки, яка утвориться шляхом поділу площею 0,1242 га.
20. Про розгляд звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «14.02.» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ) площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ).
21. Про розгляд звернення ТОВ «КАППА ПРО» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0475 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0035, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки.

22. Про розгляд звернення Релігійної організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0001, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки.
23. Про розгляд звернення громадянки Вітвіцької С.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0814 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе з цільовим призначення «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування незавершеного будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів (10%)) з метою передачі її в оренду.
24. Про розгляд звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду.
25. Про розгляд звернення громадянина Дацкова О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.04.» площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:16:004:0081, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева, 15. *(повторно)*
26. Про розгляд звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015. *(повторно)*
27. Про розгляд звернення ОСББ «Перемоги 8» з наступних питань, а саме:
- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,6240 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8 з метою передачі її в постійне користування;
 - щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8, яка належала ЖБК №118, вул. Перемоги на підставі державного акта на право постійного користування землею від 25.12.2000 у зв'язку з припиненням існування даної юридичної особи та наміру оформлення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Перемоги 8».
28. Про розгляд звернень ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» з наступних питань, а саме:
- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 14/1 «03.02. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 2,1280 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0124 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з Комунальним закладом середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» на частину вищевказаної земельної ділянки;
 - затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4 «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,6700 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки;
 - щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту (07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) по вул. Перемоги, м. Хмельницький загальною площею 0,0200 га. *(повторно)*
29. Про розгляд звернення громадянки Баталюк О.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, яка використовується як

внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (03.20.) з метою встановлення земельного сервіту під влаштування пішохідної зони площею 495 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0242, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана.

30. Про розгляд звернення громадянки Боровської Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0501, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Незалежності, 123 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

31. Про розгляд звернення громадянки Глушко І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладення договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку «07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування» для проходу, проїзду до власних земельних ділянок площею 0,0898 га, кадастровий номер 6810100000:36:001:0706, що розташована за адресою: м. Хмельницький, поблизу ОК «Керамік».

32. Про розгляд звернення громадянина Маршала В.П. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з кадастровими номерами 6825089300:03:020:0145, 6825089300:03:020:0651 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Свободи, 47 для виправлення відомостей до Державного земельного кадастру.

33. Про розгляд звернення громадян Пахути О.М. та Олійника О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2096 га, кадастровий номер 6825083900:02:002:0197, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Зоряна, 22 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

34. Про розгляд звернення громадян Сметана Н.С., Сметана Р.І. та Шинкарук І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0569 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0710, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 18 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

35. Про розгляд звернення громадянки Толстюк Г.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0110 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 75/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

36. Про розгляд звернення громадянки Гаюк В.Т. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0343, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Левка Лук'яненка, 5/1.

37. Про розгляд звернення ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» щодо відведення та передачі земельної ділянки у межах міста Хмельницького під будівництво автодрому взамін земельної ділянки по вул. Шептицького, 69А (Раскової 69А) площею 30000 кв.м, яка була надана в постійне користування ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» на підставі рішення Хмельницької міської ради від 03.11.2010 №14.

38. Про розгляд листа управління комунальної інфраструктури щодо вжиття відповідних заходів до орендаря земельної ділянки по вул. Заводській, 20 ТОВ «Хмельницьктранс» щодо виконання ним умов договору оренди землі.

39. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142 по вул. Заводській, 20.

40. Про розгляд звернення громадянина Бродського С.Д. щодо внесення змін до рішення 13 сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 №47.
41. Про розгляд звернення громадянина Левицького О.А. щодо припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А та передачі її у приватну власність.
42. Про розгляд звернення громадянки Ржеп'янської Н.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825081200:01:001:0254, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Лесі Українки, 2 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
43. Про розгляд звернення громадянки Свириденко В.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:28:001:1165, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Серпанковий, 19 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
44. Про розгляд звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
45. Про розгляд звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну Феліксівну.
46. Про розгляд звернення ПВРП «Мазсервіс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,265 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0087, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 2/4 для обслуговування адмінбудинків №1 та №2, боксів, складу.
47. Про розгляд звернення громадян Клак Н.І. та Клак Є.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з категорії земель – землі сільськогосподарського призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.) на категорію земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – для будівництва та обслуговування автомобільного сервісу, складських приміщень та автостоянки (код КВЦПЗ 12.04.) площею 1,1984 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0167, що розташована за адресою: м. Хмельницький. *(повторно)*
48. Про розгляд звернення громадянина Кобилка Є.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0077 га, кадастровий номер 6810100000:07:001:0453, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Іподромний та надання її в оренду для городництва.
49. Про розгляд звернення Адміністрації Державної прикордонної служби України щодо надання земельної ділянки у м. Хмельницькому для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей.
50. Про розгляд звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 51278 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з «11.02.» на «02.10.».
51. Про розгляд звернення громадянки Рейман В.В. щодо надання дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 159 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький,

вул. Кармелюка, 3-Д та площею 3363 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень.

52. Про розгляд звернення громадянки Толмачової І.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0395 га, кадастровий номер 6810100000:08:002:1042, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гоголя, 94/18 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

53. Про розгляд звернення громадянина Шаригіна Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:1062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Партизанська, 76 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

54. Про розгляд звернення громадянки Томчук О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0062 га, кадастровий номер 6810100000:24:003:0073, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для будівництва індивідуальних гаражів.

55. Про розгляд звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «18.00.» на «03.07.» загальною площею 0,1639 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0854, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Гвардійський, 18.

56. Про розгляд звернення ППВП «Скорпіум» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0012 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 28 для обслуговування добудови приміщення кафе з метою передачі її в оренду.

57. Про розгляд звернення МКП «Муніципальна дружина» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,28 га з кадастровим номером 6810100000:03:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 у зв'язку із закінченням будівництва та прийняття в експлуатацію багатоповерхового житлового будинку.

58. Про розгляд листа Пулинської селищної ради Житомирського району Житомирської області щодо розгляду звернення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо частини 2 статті 107 Лісового кодексу України. *(звернення додається)*

59. Про розгляд звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:003:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 85 зі зміною цільового призначення з «земель сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

60. Про розгляд питання щодо виділення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Світлий 2024», яка визначена в технічній інвентаризації житлового фонду прилеглої території будинку по вул. Степана Бандери, 18/1.

1. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» *(Орієнтовано)*

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для будівництва

індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (Оріцена)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (Оріцена)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дудник)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Дудник)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Дудник*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (*Андрушко*)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (*Андрушко*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (*Андрушко*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Беца)*

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Беца)*

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Колішак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Беца)*

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» *(Чорномаз)*

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 05.06.2024 р. № 227/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (*Чорномаз*)

ГОЛОСУВАЛИ:
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянину» (*Чорномаз*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Матущак*)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 22 м² із площі 61160 м² гаражному кооперативу «Авіатор», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

(Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Матущак*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Колішак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Матущак*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Жук*)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

- Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
 2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
 3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).
 4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 4 громадянам для будівництва

і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жук)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування частиною земельної ділянки, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Жук)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ПП «Поділля Буд Інвест сервіс»)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ПП «Поділля Буд Інвест сервіс»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (ПП «Поділля Буд Інвест сервіс»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. Космічна)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується сформувати земельну ділянку з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. Космічна)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про формування земельних ділянок з метою підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону» (вул. Космічна)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до

договору оренди землі» (ПП «ЖК Форвард»)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 18.12.2024 та клопотання приватного підприємства «ЖК Форвард», підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

- Внести зміни в п.19 договору оренди землі № 041074200109 від 01.07.2010 із внесеними змінами додатковими угодами № 48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, № 1424/02 від 18.11.2016, №368/02 від 08.12.2017, №122/02 від 02.05.2018, № 263/02 від 13.07.2023, № 97/02 від 15.03.2024, № 140/02 від 16.04.2024, № 383/02 від 20.08.2024 виклавши його в новій редакції: «19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – порядок проведення компенсації коштів, витрачених на підготовку до забудови мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів проводити наступним чином: передати в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади квартир на загальну площу 350 кв.м - до 31.12.2025. Також передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання».

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» (ПП «ЖК Форвард»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» (ПП «ЖК Форвард»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина».
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що рішенням Господарського суду Хмельницької області від 29.08.2024 у справі № 924/509/24, яке набрало законної сили,

було розірвано договір оренди землі № 2/01 від 02.07.2014, укладений між Хмельницькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Золота середина», згідно якого передано в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6810100000:17:001:0028, загальною площею 13000 кв.м. (1,3 га), яка знаходиться у м. Хмельницькому по вул. Лісогринівецькій, 18.

Проте до Хмельницької міської ради 24.12.2024 надійшло клопотання за № 04-01-982 від Товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина» щодо поновлення строку дії договору оренди землі № 2/01 від 02.07.2014 на земельну ділянку по вул. Лісогринівецькій, 18, площею 13000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0028 у зв'язку із закінченням договору оренди землі №2/01 від 02.07.2014, укладеного між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Золота середина», під незавершене будівництво II-ї та III-ї черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-х квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями.

Враховуючи вищевикладене, відсутні правові підстави для поновлення договору оренди землі № 2/01 від 02.07.2014 на земельну ділянку по вул. Лісогринівецькій, 18, площею 13000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0028. Тому підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

- Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Золота середина» в поновленні договору оренди землі по вул. Лісогринівецька, 18, площею 13000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0028 під незавершене будівництво II-ї та III-ї черги 10-ти поверхового 2-х секційного 204-х квартирного житлового будинку з вбудованими офісно-торговими приміщеннями.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Ю.Вавринюк

Запропонував протокольню доручити управлінню земельних ресурсів після прийняття вказаного вище рішення надати пропозиції щодо поділу та функціонального використання даної земельної ділянки з метою передачі в подальшому частини земельної ділянки, яка є вільною від забудови, в користування комунальному підприємству.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Поставив на голосування пропозицію протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів після прийняття вказаного вище рішення надати пропозиції щодо поділу та функціонального використання даної земельної ділянки з метою передачі в подальшому частини земельної ділянки, яка є вільною від забудови, в користування комунальному підприємству.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Золота середина».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів після прийняття вказаного вище рішення надати пропозиції щодо поділу та функціонального використання даної земельної ділянки з метою передачі в подальшому частини земельної ділянки, яка є вільною від забудови, в користування комунальному підприємству.

12. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» *(Трохимчук)*
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.
2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Надати 2 фізичним особам 2 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.
4. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 4.
5. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

- Л.Матвєєва** Звернула увагу на пункт 1 додатку 1, згідно якого пропонується передати в оренду земельну ділянку гр. Трохимчуку П.В. для обслуговування телятника та будівлі кормокухні свинарника в с. Богданівці терміном на 10 років. Довела до відома депутатів, що до даного суб'єкта господарювання були певні зауваження щодо ведення ним господарської діяльності. Оскільки підприємець має свинарник, він мав збудувати очисні споруди. Також з цього питання були скарги мешканців с. Богданівці. Наразі це питання залишається не вирішеним.
- Ю.Вавринюк** Запропонував зменшити в пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 2 роки.
- О.Скочеляс** Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- О.Скочеляс** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» *(Трохимчук)* з проголосованою зміною.
- ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» *(Трохимчук)*

2. Зменшити в пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 2 роки. (Трохимчук П.В.)

3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесії, припинення права користування земельною ділянкою» (інвентаризація вул. Львівське шосе,8)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради у зв'язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0225, що розташована м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 8, а саме виправлення коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 5723 м² кадастровий номер 6825089602:02:001:0481 по вул. Садовій, 25, у с. Мацьківці, що в межах старостинського округу з центром в с. Шаровечка.

3. Внести зміни в рішення 45-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 № 37 доповнивши пункт 5 текстової частини словами: «.земельну ділянку № 12 площею 23 м²», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

4. Надати фізичним особам Джафаровій З. А., Джафаровій М. А. дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прв. Приміському, 2-А у м. Хмельницькому, площею 801 м², кадастровий номер 6810100000:02:002:0034 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесії, припинення права користування земельною ділянкою» (інвентаризація вул. Львівське шосе,8)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесії, припинення права користування земельною ділянкою» (*інвентаризація вул. Львівське шосе, 8*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» (*ТОВ «Управляюча компанія «СКД»*)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про діючий ТЦ «Лакшері». Власниками нерухомого майна було створено ТОВ «Управляюча компанія СКД», від якого надійшло звернення щодо надання в оренду земельної ділянки для обслуговування незавершеного будівництва. Наразі за дану земельну ділянку орендна плата не сплачується. Згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «СКД» в оренду земельну ділянку по вул. Проскурівській, 74-А, площею 1800 м², кадастровий номер 6810100000:04:002:0006 для обслуговування незавершеного будівництва терміном на 3 роки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
3. На земельній ділянці заборонено здійснювати будь-яку забудову, реконструкцію діючих приміщень, встановлювати тимчасові споруди, обмежувальні споруди (огорожі, паркани, шлагбауми тощо).
4. Землекористувачу забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. У разі порушення умов договору Хмельницька міська рада, як власник земельної ділянки, залишає за собою право розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі з подальшим вилученням із загальної площі земельної ділянки ділянку, що використовується під проходами, проїздами.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені

договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

Ю.Вавринюк

Звернув увагу на висновок управління правового забезпечення та представництва до вказаного проекту рішення, де зазначено, що ТОВ «Управляюча компанія «СКД» не є власником незавершеного будівництва. Чи має право міська рада в такому випадку надавати земельну ділянку в оренду? Чи є ще якийсь механізм для вирішення даного питання?

М.Вінер

Надала роз'яснення, що в даному випадку було дві черги будівництва. Перша черга здана в експлуатацію і всі власники нерухомого майна, їх там орієнтовно 100 осіб, об'єднались в ТОВ «Управляюча компанія «СКД», якому надано право на обслуговування торговельного центру. Друга черга будівництва наразі не здана в експлуатацію, проте за інформацією Державного реєстру речових прав власником нерухомого майна (незавершене будівництво торговельного центру з офісними приміщеннями II-черга з відсотком готовності 20%, за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 74А) зазначено Товариство з обмеженою відповідальністю «Лакшері ТЦ», яке також уклало договір з ТОВ «Управляюча компанія «СКД» на обслуговування об'єкту незавершеного будівництва. Тобто ТОВ «Управляюча компанія «СКД» на балансі нерухомого майна немає, але між цими всіма суб'єктами господарювання є договір на обслуговування нерухомого майна.

Л.Матвєєва

Звернула увагу, що аналогічне рішення приймалось щодо передачі земельної ділянки в оренду ОК «Агора», де також є багато власників нерухомого майна, які об'єднались в обслуговуючий кооператив.

О.Скочеляс

Відмітив, що на сьогоднішній день будується багато об'єктів нежитлового комерційного призначення, які в подальшому обслуговуються управляючими компаніями, тому запропонував протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва розглянути дану ситуацію глобально та розробити єдиний алгоритм для вирішення питання щодо передачі в таких випадках в оренду земельних ділянок.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» (ТОВ «Управляюча компанія «СКД»)

Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва розглянути дану ситуацію глобально та розробити єдиний алгоритм для вирішення питання щодо передачі в оренду земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти нежитлового комерційного призначення, які в подальшому обслуговуються управляючими компаніями, та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі в оренду земельної ділянки» (ТОВ «Управляюча компанія «СКД»)
2. Протокольнo доручити управлінню правового забезпечення та представництва розглянути дану ситуацію глобально та розробити єдиний алгоритм для вирішення питання щодо передачі в оренду земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти нежитлового комерційного призначення, які в подальшому обслуговуються управляючими компаніями, та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

15. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Світлий 2024» щодо ситуації, яка склалась навколо будівництва, що веде забудовник ОК «Простір Комфарту» за адресою: вул. Євгена Коновальця, 1.

Депутати С.Баранська, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено взяти до відома інформацію, викладену у зверненні ОСББ «Світлий 2024» щодо ситуації, яка склалась навколо будівництва, що веде забудовник ОК «Простір Комфарту» за адресою: вул. Євгена Коновальця, 1.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк – Не голосував
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома інформацію, викладену у зверненні ОСББ «Світлий 2024» щодо ситуації, яка склалась навколо будівництва, що веде забудовник ОК «Простір Комфарту» за адресою: вул. Євгена Коновальця, 1.

16-18. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Коллективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул.

Подільській, 10/5. Запропонував також розглянути одночасно з питанням 16, питання №№17, 18 порядку денного, оскільки в даному випадку мова йде про одну територію, а саме:

- звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б;

- звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5А.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Відмітила, що в свій час від ТОВ «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» надходило клопотання щодо зміни конфігурації вказаних вище земельних ділянок. Управління земельних ресурсів рекомендувало розглядати це питання в комплексі зі зміною конфігурацій сусідніх земельних ділянок, на яких розташовані гаражі. Наразі на розгляд постійної комісії надійшли звернення від ТОВ «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» та громадян Мартинюка В.А. і Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельних ділянок. Проте до управління земельних ресурсів технічні документації не надходили на перевірку щодо дотримання норм чинного законодавства, тому надати вичерпну інформацію з даного питання немає можливості.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення:

-звернення ТОВ «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5 (пит. №16 порядку денного);

-звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б (пит. №17 порядку денного);

- звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській,

10/5А (пит. №18 порядку денного)

Рекомендувати заявникам подати відповідні клопотання та технічні документації через управління адміністративних послуг згідно визначеного порядку.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення:

-звернення ТОВ «Коллективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» щодо зміни конфігурації земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:01:004:0703 та 6810100000:01:004:0702, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5 (пит. №16 порядку денного);

-звернення громадянина Мартинюка В.А. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0649, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5Б (пит. №17 порядку денного);

- звернення громадянина Ковальчука С.В. щодо зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:004:0264, розробленої на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Подільській, 10/5А (пит. №18 порядку денного)

2. Рекомендувати заявникам подати відповідні клопотання та технічні документації через управління адміністративних послуг згідно визначеного порядку.

19. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.» (для обслуговування внутрішньозаводської дороги під виробничу базу), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 загальною площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107 на земельну ділянку № 1 площею 0,1242 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0852 га, з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки, яка утвориться шляхом поділу площею 0,1242 га.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеєвою, та взяли участь в

обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ФОП Галкіну В.А. у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.» (для обслуговування внутрішньозаводської дороги під виробничу базу), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 загальною площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107 на земельну ділянку № 1 площею 0,1242 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0852 га, з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки, яка утвориться шляхом поділу площею 0,1242 га.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ФОП Галкіну В.А. у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02.» (для обслуговування внутрішньозаводської дороги під виробничу базу), що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 загальною площею 0,2094 га кадастровий номер 6810100000:05:004:0107 на земельну ділянку № 1 площею 0,1242 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0852 га, з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки, яка утвориться шляхом поділу площею 0,1242 га.

20. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс Запропонував на розгляд комісії звернення ФОП Галкіна В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «14.02.» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ) площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ФОП Галкіну В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «14.02.» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі

10 кВ) площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Колішак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ФОП Галкіну В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «14.02.» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ) площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» (для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ).

21–22.СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Запропонував одночасно розглянути на комісії питання №21 та 22 порядку денного, а саме:

- звернення ТОВ «КАППА ПРО» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0475 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0035, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки;

- звернення Релігійної організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0001, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки.

Звернув увагу на те, що згідно інформації та збірного кадастрового плану земельної ділянки, наданих заявниками, є накладка об'єкту нерухомого майна Релігійної організації на земельну ділянку ТОВ «КАППА ПРО».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Відмітила, що в даному випадку зміна конфігурації земельної ділянки, що перебуває в користуванні ТОВ «КАППА ПРО», здійснюється за рахунок земель загального користування комунальної власності. Окрім того, ця територія є фасадною.

Ю.Вавринюк

Запропонував рекомендувати ТОВ «КАППА ПРО» відмовитись від частини земельної ділянки, яка накладається на іншу ділянку на користь Релігійної організації. А земельну ділянку, за рахунок якої ТОВ «КАППА ПРО» має бажання змінити конфігурацію отримати або на умовах аукціону, або на праві строкового сервітуту без права забудови.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення:

- звернення ТОВ «КАППА ПРО» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0475 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0035, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки (пит. №21 порядку денного);

- звернення Релігійної організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0001, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки. (пит. №22 порядку денного)

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати ТОВ «КАППА ПРО» відчужити частину земельної ділянки де є об'єкт нерухомого майна Релігійної організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа». А земельну ділянку, за рахунок якої ТОВ «КАППА ПРО» має бажання змінити конфігурацію отримати або на умовах аукціону, або на праві строкового сервітуту без права забудови.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення:

- звернення ТОВ «КАППА ПРО» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0475 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0035, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки (пит. №21 порядку денного);

- звернення Релігійної організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0001, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 92-Б для впорядкування межі земельної ділянки. (пит. №22 порядку денного)

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати ТОВ «КАППА ПРО» відчужити частину земельної ділянки де є об'єкт нерухомого майна Релігійної організації «Громада Української Церкви Християн Віри Євангельської «Благодать Христа». А земельну ділянку, за рахунок якої ТОВ «КАППА ПРО» має бажання змінити конфігурацію отримати або на умовах аукціону, або на праві строкового сервітуту без права забудови.

23. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Вітвіцької С.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0814 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе з цільовим призначення «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування незавершеного будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів (10%)) з метою передачі її в оренду.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Вітвіцької С.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0814 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе з цільовим призначення «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування незавершеного будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів (10%)) з метою передачі її в оренду та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Вітвіцької С.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0814 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе з цільовим призначення «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування незавершеного будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів (10%)) з метою передачі її в оренду та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Звернула увагу на те, що до управління земельних ресурсів землевпорядна документація не надходила для проходження перевірки на дотримання норм згідно чинного законодавства та не проводилось обстеження даної земельної ділянки. Тому надати вичерпну інформацію з даного питання немає можливості.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0130 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька для городництва з метою передачі її в оренду.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

25. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Дацкова О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01 для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:16:004:0081, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева, 15. *(повторно)*
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно інформації управління правового забезпечення та представництва на протокольне доручення постійної комісії від 18.12.2024 наразі відсутні правові підстави щодо відмови громадянину Дацкову О.А. в затвердженні зазначеної документації із землеустрою. *(інформація додається)*

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Дацкова О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.04.» площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:16:004:0081, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева, 15 та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Дацкова О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.04.» площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:16:004:0081, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Серпнева, 15 та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015. *(повторно)*

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що до клопотання додається інформація КП «Південно-Західні тепломережі» на протокольне доручення постійної комісії щодо виконання ТОВ «Вимпел» умов договору суперфіцію.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015.
Протокольнo доручити КП «Південно-Західні тепломережі» надати більш розширену інформацію щодо виконання ТОВ «Вимпел» умов договору суперфіцію.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Вимпел» щодо надання згоди на дострокове припинення дії Договору суперфіцію №62/01-15 від 20.01.2015.
2. Протокольнo доручити КП «Південно-Західні тепломережі» надати більш розширену інформацію щодо виконання ТОВ «Вимпел» умов договору суперфіцію.

27-28. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Запропонував розглянути одночасно питання №27-28 порядку денного, а саме:

- звернення ОСББ «Перемоги 8» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8, яка належала ЖБК №118, вул. Перемоги на підставі державного акта на право постійного користування землею від 25.12.2000 у зв'язку з припиненням існування даної юридичної особи та наміру оформлення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Перемоги 8»;

- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,6240 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8 з метою передачі її в постійне користування;

- звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 14/1 «03.02. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 2,1280 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0124 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які

поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з Комунальним закладом середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» на частину вищевказаної земельної ділянки;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4 «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,6700 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки;

- щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту (07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) по вул. Перемоги, м. Хмельницький загальною площею 0,0200 га. *(повторно, додається інформація управління комунальної інфраструктури на протокольне доручення постійної комісії від 26.11.2024)*

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що багатоквартирний житловий будинок по вул. Перемоги, 8 побудований на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні ЖБК №118. У своєму клопотанні ОСББ «Перемоги 8» зазначає, що ЖБК №118 припинив існування, як юридична особа, у зв'язку з чим заявник просить припинити право постійного користування земельною ділянкою з можливістю оформити її в користування ОСББ. В управлінні земельних ресурсів така інформація відсутня. Тому на одному з попередніх засідань постійної комісії при розгляді даного питання було вирішено протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати ОСББ «Перемоги 8» надати офіційне підтвердження того, що ЖБК №118, припинило існування, як юридична особа. На сьогоднішній день такої інформації в управлінні земельних ресурсів не надано. Тому наразі немає підстав для припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8 та надання ОСББ «Перемоги 8» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,6240 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8 з метою передачі її в постійне користування.

М.Ваврищук

Проінформував щодо ситуації по питанню №28 порядку денного. На земельній ділянці по вул. Підгірній. 67 почалось будівництво багатоквартирного житлового будинку. Наразі є конфліктна ситуація з мешканцями будинку по вул. Перемоги, 8/4, оскільки там є спільна територія, через яку здійснюється заїзд до земельної ділянки, де відбувається будівництво багатоповерхової забудови. По цим скаргам неодноразово проводились виїзні робочі наради. Забудовник ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» неодноразово порушував правила благоустрою, а саме встановив будівельний паркан за межею земельної ділянки, що перебуває у нього у власності та не реагує

на вимоги щодо демонтажу самовільно встановленої огорожі, про що на нього було складено протокол про адміністративне порушення. Наразі звертається щодо відведення земельних ділянок на праві сервітуту. Вважає, що ці питання необхідно було впорядкувати до початку будівництва, аби уникнути конфліктних ситуацій.

О.Скочеляс

Відмітив, що також є невирішене питання щодо підпірної стіни. Мешканців турбує, чи не призведе використання цієї дороги важким будівельним транспортом до руйнування підпірної стіни. В інформації на протокольне доручення постійної комісії управління комунальної інфраструктури зазначає, що для того, щоб дослідити це питання необхідно провести проектно-експертні дослідження та отримати відповідний висновок. Проте на виконання цих робіт в управлінні відсутні кошти та працівники відповідної кваліфікації. Можливо було б доцільним залучити до цих робіт забудовника.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

1. Відкласти на довивчення звернення ОСББ «Перемоги 8» (*пунт. №28 порядку денного*):

- щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8, яка належала ЖБК №118, вул. Перемоги на підставі державного акта на право постійного користування землею від 25.12.2000 у зв'язку з припиненням існування даної юридичної особи та наміру оформлення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Перемоги 8»;

- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,6240 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8 з метою передачі її в постійне користування.

- Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів повторно звернутись до ОСББ «Перемоги 8» з рекомендацією щодо надання офіційного підтвердження того, що ЖБК №118, припинило існування, як юридична особа.

- Повернутись до розгляду звернень ОСББ «Перемоги 8» постійна комісія зможе лише після отримання офіційного підтвердження того, що ЖБК №118, припинило існування, як юридична особа.

2. Відкласти на довивчення звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» (*пунт. №29 порядку денного*):

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 14/1 «03.02. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 2,1280 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0124 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з Комунальним закладом середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» на частину

вищевказаної земельної ділянки;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4 «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,6700 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки;

- щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту (07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) по вул. Перемоги, м. Хмельницький загальною площею 0,0200 га.

- Протокольно доручити управлінню комунальної інфраструктури спільно з управлінням архітектури та містобудування, управлінням земельних ресурсів, управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити з виїздом на місцевість питання щодо можливості облаштування дороги від вул. Перемоги до вул. Підгірної, 67, яка буде використовуватись, як під'їзна дорога до об'єкту будівництва, питання щодо стійкості підпірної стіни, залучивши до цього питання представника забудовника ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021», та надати свої пропозиції щодо вирішення даних питань на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ОСББ «Перемоги 8» (*пункт №28 порядку денного*):

- щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,7000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8, яка належала ЖБК №118, вул. Перемоги на підставі державного акта на право постійного користування землею від 25.12.2000 у зв'язку з припиненням існування даної юридичної особи та наміру оформлення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Перемоги 8»;

- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею 0,6240 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8 з метою передачі її в постійне користування.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів повторно звернутись до ОСББ «Перемоги 8» з рекомендацією щодо надання

офіційного підтвердження того, що ЖБК №118, припинило існування, як юридична особа.

3. Повернутись до розгляду звернень ОСББ «Перемоги 8» після отримання офіційного підтвердження того, що ЖБК №118, припинило існування, як юридична особа.

4. Відкласти на довивчення звернення ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» (пунт. №29 порядку денного):

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 14/1 «03.02. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 2,1280 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0124 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту з Комунальним закладом середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» на частину вищевказаної земельної ділянки;

- щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4 «02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» площею 0,6700 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0021 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки;

- щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту (07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) по вул. Перемоги, м. Хмельницький загальною площею 0,0200 га.

5. Протокольнo доручити управлінню комунальної інфраструктури спільно з управлінням архітектури та містобудування, управлінням земельних ресурсів, управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити з виїздом на місцевість питання щодо можливості облаштування дороги від вул. Перемоги до вул. Підгірної, 67, яка буде використовуватись, як під'їзна дорога до об'єкту будівництва, питання щодо стійкості підпірної стіни, залучивши до цього питання представника забудовника ОК «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021», та надати свої пропозиції щодо вирішення даних питань на розгляд постійної комісії.

29. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Баталюк О.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, яка використовується як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (03.20.) з метою встановлення земельного сервітуту під влаштування пішохідної зони площею 495 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0242, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що попередньо рішенням сесії міської ради було надано дозвіл громадянці Баталюк О.І. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту. Наразі мова йде про затвердження проекту землеустрою. Є необхідність встановити термін платного строкового земельного сервітуту та плату за користування платним строковим земельним сервітутом.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Баталюк О.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, яка використовується як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (03.20.) з метою встановлення земельного сервітуту під влаштування пішохідної зони площею 495 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0242, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Протокольо доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення громадянки Баталюк О.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, яка використовується як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (03.20.) з метою встановлення земельного сервітуту під влаштування пішохідної зони площею 495 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:005:0242, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Болбочана, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Протокольо доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:**О.Скочеляса**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Боровської Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0501, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Незалежності, 123 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Боровської Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0501, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Незалежності, 123 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Боровської Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825082400:01:001:0501, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, вул. Незалежності, 123 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Глушко І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладення договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку «07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування» для проходу, проїзду до власних земельних ділянок площею 0,0898 га, кадастровий номер 6810100000:36:001:0706, що розташована за адресою: м. Хмельницький, поблизу ОК «Керамік».
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку, яка використовується як проїзд до власної земельної ділянки. Наразі є необхідність встановити термін платного строкового земельного сервіту та плату за користування платним строковим земельним сервітутом.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Глушко І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладення договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку «07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування» для проходу, проїзду до власних земельних ділянок площею 0,0898 га, кадастровий номер 6810100000:36:001:0706, що розташована за адресою: м. Хмельницький, поблизу ОК «Керамік», встановивши термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Глушко І.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладення договору про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку «07.08. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування» для проходу, проїзду до власних земельних ділянок площею 0,0898 га, кадастровий номер 6810100000:36:001:0706, що розташована за адресою: м. Хмельницький, поблизу ОК «Керамік», встановивши термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:**О.Скочеляса**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Маршала В.П. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з кадастровими номерами 6825089300:03:020:0145, 6825089300:03:020:0651 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Свободи, 47 для виправлення відомостей до Державного земельного кадастру.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Маршала В.П. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з кадастровими номерами 6825089300:03:020:0145, 6825089300:03:020:0651 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Свободи, 47 для виправлення відомостей до Державного земельного кадастру та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Маршала В.П. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з кадастровими номерами 6825089300:03:020:0145, 6825089300:03:020:0651 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Черепівка, вул. Свободи, 47 для виправлення відомостей до Державного земельного кадастру та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Пахути О.М. та Олійника О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2096 га, кадастровий номер 6825083900:02:002:0197, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Зоряна, 22 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали

інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Пахути О.М. та Олійника О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2096 га, кадастровий номер 6825083900:02:002:0197, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Зоряна, 22 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадян Пахути О.М. та Олійника О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2096 га, кадастровий номер 6825083900:02:002:0197, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Зоряна, 22 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Сметана Н.С., Сметана Р.І. та Шинкарук І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0569 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0710, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 18 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Сметана Н.С., Сметана Р.І. та Шинкарук І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) площею 0,0569 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0710, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 18 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадян Сметана Н.С., Сметана Р.І. та Шинкарук І.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0569 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0710, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 18 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Толстюк Г.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0110 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 75/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Толстюк Г.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0110 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 75/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Толстюк Г.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0110 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0170, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 75/1 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

36. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Гаюр В.Т. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0343, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Левка Лук'яненка, 5/1.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Гаюр В.Т. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0343, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Левка Лук'яненка, 5/1 та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Гаюр В.Т. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового

призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1700 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0343, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Левка Лук'яненка, 5/1 та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» щодо відведення та передачі земельної ділянки у межах міста Хмельницького під будівництво автодрому взамін земельної ділянки по вул. Шептицького, 69А (Раскової 69А) площею 30000 кв.м, яка була надана в постійне користування ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» на підставі рішення Хмельницької міської ради від 03.11.2010 №14.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в свій час рішенням міської ради ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» було надано в користування земельну ділянку по вул. Раскової, 69А під будівництво автодрому. У 2010 році було здійснено будівництво автодрому. У 2022 році рішенням Господарського суду Хмельницької області було скасовано державну реєстрацію права користування землею та витребувано земельну ділянку у власність держави в особі Міністерства оборони України. Наразі від ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» надійшло звернення щодо відведення земельної ділянки у межах міста Хмельницького під будівництво автодрому взамін земельної ділянки по вул. Шептицького, 69А (Раскової 69А).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» у відведенні земельної ділянки у межах міста Хмельницького під будівництво автодрому взамін земельної ділянки по вул. Шептицького, 69А (Раскової 69А).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПТНЗ «Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України» у відведенні земельної ділянки у межах міста Хмельницького під будівництво автодрому взамін земельної ділянки по

вул. Шептицького, 69А (Раскової 69А).

38-39. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії лист управління комунальної інфраструктури щодо вжиття відповідних заходів до орендаря земельної ділянки по вул. Заводській, 20 ТОВ «Хмельницьктранс» щодо виконання ним умов договору оренди землі.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Запропонувала розглянути одночасно з цим питанням звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142 по вул. Заводській, 20. *(пит. №39 порядку денного)*

Управління комунальної інфраструктури просить вжити відповідних заходів до орендаря земельної ділянки по вул. Заводській, 20 ТОВ «Хмельницьктранс» щодо виконання ним умов договору оренди землі. До міського голови надійшло звернення від водіїв рейсових автобусів щодо поганого експлуатаційного стану асфальтобетонного покриття площадки для відстою рейсових автобусів на вул. Заводській, 20. Вказана земельна ділянка передана в оренду ТОВ «Хмельницьктранс» в належному стані, згідно умов договору на ній не було недоліків. Договором оренди землі передбачено умови збереження стану об'єкта оренди не погіршуючи корисних властивостей ділянки.

Наразі від ТОВ «Хмельницьктранс» надійшло звернення щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142 по вул. Заводській, 20.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати прохання управління комунальної інфраструктури про вжиття відповідних заходів до орендаря земельної ділянки по вул. Заводській, 20 ТОВ «Хмельницьктранс» щодо виконання ним умов договору оренди землі. *(пит. №38 порядку денного)*.

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142 по вул. Заводській, 20. *(пит. №39 порядку денного)*

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів звернутись до орендаря земельної ділянки по вул. Заводській, 20 ТОВ «Хмельницьктранс» щодо виконання умов Договору оренди землі, а саме: відновлення асфальтобетонного покриття площадки для відстою рейсових автобусів. Після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду питання щодо припинення права користування вказаною земельною ділянкою.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати прохання управління комунальної інфраструктури про вжиття відповідних заходів до орендаря земельної ділянки по вул. Заводській, 20 ТОВ «Хмельницьктранс» щодо виконання ним умов договору оренди землі. *(пун. №38 порядку денного)*.
2. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142 по вул. Заводській, 20. *(пун. №39 порядку денного)*
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів звернутись до орендаря земельної ділянки по вул. Заводській, 20 ТОВ «Хмельницьктранс» щодо виконання умов Договору оренди землі, а саме: відновлення асфальтобетонного покриття площадки для відстою рейсових автобусів. Після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду питання щодо припинення права користування вказаною земельною ділянкою.

40. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бродського С.Д. щодо внесення змін до рішення 13 сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 №47, замінивши вираз «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі у власність» на вираз «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів з метою передачі в оренду».

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Відмітила, що підстав для внесення змін до рішення 13 сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 №47 немає. Якщо заявник має бажання отримати земельну ділянку в оренду, то є необхідність рекомендувати йому звернутись до міської ради щодо визнання вказаного вище рішення таким, що втратило чинність і розробити відповідні матеріали щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Бродському С.Д. у внесенні змін до рішення 13 сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 №47. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо визнання вказаного вище рішення таким, що втратило чинність і розробити відповідні матеріали щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з

метою передачі її в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Колішак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відмовити громадянину Бродському С.Д. у внесенні змін до рішення 13 сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 №47.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо визнання вказаного вище рішення таким, що втратило чинність і розробити відповідні матеріали щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

41. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Левицького О.А. щодо припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А та передачі її у приватну власність.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування Ю.Лісовою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Левицького О.А. щодо припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А та передачі її у приватну власність.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Левицького О.А. щодо припинення права користування земельною ділянкою на умовах оренди площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок та затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 322 кв.м, кадастровий номер 6810100000:07:001:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 5/1-А та передачі її у приватну власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ржеп'янської Н.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825081200:01:001:0254, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Лесі Українки, 2 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Ржеп'янської Н.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825081200:01:001:0254, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Лесі Українки, 2 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Ржеп'янської Н.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825081200:01:001:0254, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Водички, вул. Лесі Українки, 2 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Свириденко В.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:28:001:1165, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Серпанковий, 19 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки частково дана земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони та зони земель водного фонду, де не передбачено використання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Свириденко В.А. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:28:001:1165, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Серпанковий, 19 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці зменшити площу земельної ділянки, виключивши з її території прибережно-захисну смугу.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відмовити громадянці Свириденко В.А. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:28:001:1165, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Серпанковий, 19 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці зменшити площу земельної ділянки, виключивши з її території прибережно-захисну смугу.

44. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що дана земельна ділянка знаходиться в центральній частині міста і частина земельної ділянки вільна від забудови.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччєння звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно з управлінням архітектури та містобудування провести обстеження на місцевості даної земельної ділянки та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів спільно з управлінням архітектури та містобудування провести обстеження на місцевості даної земельної ділянки та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

45. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну Феліксівну.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну Феліксівну.

Протокольнo доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати інформацію, чи є правові підстави для внесення в даному випадку змін в сторони договору оренди землі.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадян Арсенюка Я.С. та Арсенюк І.Ф. щодо внесення змін в договір оренди землі від 03.02.2006 №193 (із відповідними змінами та доповненнями), замінивши співорендаря Арсенюка Ігоря Ясоновича на спадкоємицю Арсенюк Інну Феліксівну.

2. Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати інформацію, чи є правові підстави для внесення в даному випадку змін в сторони договору оренди землі.

46. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення ПВРП «Мазсервіс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,265 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0087, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 2/4 для обслуговування адмінбудинків №1 та №2, боксів, складу.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПВРП «Мазсервіс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,265 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0087, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 2/4 для обслуговування адмінбудинків №1 та №2, боксів, складу та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПВРП «Мазсервіс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,265 га, кадастровий номер 6810100000:07:004:0087, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 2/4 для обслуговування адмінбудинків №1 та №2, боксів, складу та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Клак Н.І. та Клак Є.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з категорії земель – землі сільськогосподарського призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.) на категорію земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – для будівництва та обслуговування автомобільного сервісу, складських приміщень та автостоянки (код КВЦПЗ 12.04.) площею 1,1984 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0167, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
(повторно)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Ю.Лісова**

Звернула увагу на те, що до проекту землеустрою є зауваження управління управління архітектури та містобудування, оскільки дана земельна ділянка знаходиться в зоні вторинної ділової, громадської та комерційної активності районного значення, в зоні багатоквартирної житлової та громадської забудови, зони зелених насаджень загального користування, тощо, де не передбачено використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування автомобільного сервісу, складських приміщень та автостоянки.

Відмітила, що цільове призначення земельної ділянки можна змінювати в межах тієї категорії, яка передбачена в генеральному плані міста, планом зонування. У разі підтримання питання щодо зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заявники не зможуть отримати містобудівні умови та обмеження на будівництво промислового об'єкту.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянам Клак Н.І. та Клак Є.А. у затвердженні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з категорії земель – землі сільськогосподарського призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.) на категорію земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – для будівництва та обслуговування автомобільного сервісу, складських приміщень та автостоянки (код КВЦПЗ 12.04.) площею 1,1984 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0167, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянам Клак Н.І. та Клак Є.А. у затвердженні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з категорії земель – землі сільськогосподарського призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.) на категорію земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – для будівництва та обслуговування автомобільного сервісу, складських приміщень та автостоянки (код КВЦПЗ 12.04.) площею 1,1984 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0167, що розташована за адресою:

м. Хмельницький.

48. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кобилка Є.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0077 га, кадастровий номер 6810100000:07:001:0453, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Іподромний та надання її в оренду для городництва.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Кобилка Є.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0077 га, кадастровий номер 6810100000:07:001:0453, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Іподромний та надання її в оренду для городництва та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Кобилка Є.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0077 га, кадастровий номер 6810100000:07:001:0453, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Іподромний та надання її в оренду для городництва та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення Адміністрації Державної прикордонної служби України щодо надання земельної ділянки у м. Хмельницькому для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Адміністрації Державної прикордонної служби України щодо надання земельної ділянки у м.

Хмельницькому для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей та доручити управлінню земельних ресурсів запропонувати відповідну земельну ділянку.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Адміністрації Державної прикордонної служби України щодо надання земельної ділянки у м. Хмельницькому для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей та доручити управлінню земельних ресурсів запропонувати відповідну земельну ділянку.

50. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 51278 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «02.10. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 51278 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з «11.02.» на «02.10.» та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 51278 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0119, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з «11.02.» на «02.10.» та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Рейман В.В. щодо надання дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 159 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д та площею 3363 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що одна з цих земельних ділянок використовується, як проїзд до багатоквартирного житлового будинку. По іншій земельній ділянці заявник до цього часу не подала відповідного клопотання і не уклала договір оренди земельної ділянки.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Рейман В.В. у наданні дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 159 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д та площею 3363 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Рейман В.В. у наданні дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 159 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0238, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Д та площею 3363 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0239, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-Г для обслуговування нежитлових приміщень.

52. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Толмачової І.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0395 га, кадастровий номер 6810100000:08:002:1042, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гоголя, 94/18 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Толмачової І.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0395 га, кадастровий номер 6810100000:08:002:1042, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гоголя, 94/18 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Толмачової І.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0395 га, кадастровий номер 6810100000:08:002:1042, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гоголя, 94/18 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Шаригіна Ю.В.

щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:1062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Партизанська, 76 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Шаригіна Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:1062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Партизанська, 76 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Шаригіна Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:13:001:1062, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Партизанська, 76 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

54. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Томчук О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0062 га, кадастровий номер 6810100000:24:003:0073, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для будівництва індивідуальних гаражів.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування , Ю.Лісовою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Томчук О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0062 га, кадастровий номер 6810100000:24:003:0073, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для будівництва індивідуальних гаражів. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянки Томчук О.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0062 га, кадастровий номер 6810100000:24:003:0073, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для будівництва індивідуальних гаражів.

55. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляс

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування» на «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» загальною площею 0,1639 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0854, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Гвардійський, 18.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «18.00.» на «03.07.» загальною площею 0,1639 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0854, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Гвардійський, 18 та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «18.00.» на «03.07.» загальною площею 0,1639 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0854, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Гвардійський, 18 та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення ППВП «Скорпіум» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0012 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 28 для обслуговування добудови приміщення кафе з метою передачі її в оренду.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ППВП «Скорпіум» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0012 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 28 для обслуговування добудови приміщення кафе з метою передачі її в оренду та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення ППВП «Скорпіум» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0012 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 28 для обслуговування добудови приміщення кафе з метою передачі її в оренду та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

57. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Муніципальна дружина» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,28 га з кадастровим номером 6810100000:03:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 у зв'язку із закінченням будівництва та прийняття в експлуатацію багатоповерхового житлового будинку.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП «Муніципальна дружина» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,28 га з кадастровим номером 6810100000:03:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 у зв'язку із закінченням будівництва та прийняття в експлуатацію багатоповерхового житлового будинку та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МКП «Муніципальна дружина» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,28 га з кадастровим номером 6810100000:03:004:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/5 у зв'язку із закінченням будівництва та прийняття в експлуатацію багатоповерхового житлового будинку та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії лист Пулинської селищної ради Житомирського району Житомирської області щодо розгляду звернення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо частини 2 статті 107 Лісового кодексу України. *(звернення додається)*

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено взяти до відома інформацію, викладену у листі Пулинської селищної ради Житомирського району Житомирської області.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію, викладену у листі Пулинської селищної ради Житомирського району Житомирської області.

59. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:003:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 85 зі зміною цільового призначення з «земель сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:003:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 85 зі зміною цільового призначення з «земель сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Турука О.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер 6810100000:20:003:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 85 зі зміною цільового призначення з «земель сільськогосподарського призначення - для ведення особистого селянського господарства» на «землі житлової та громадської забудови - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

60. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляс

Надав слово депутату міської ради В.Підгайчуку.

ВИСТУПИЛИ:

В.Підгайчук

Проінформував, що до нього, як до депутата міської ради відповідного виборчого округу, звернулась голова ОСББ «Світлий 2024», яка представляє інтереси жителів будинку по вул. Степана Бандери, 18/1, з проханням ініціювати на засіданні постійної комісії питання щодо виділення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Світлий 2024», яка визначена в технічній інвентаризації житлового фонду прилеглої території будинку по вул. Степана Бандери, 18/1. *(копія технічної інвентаризації прилеглої території додається)*

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що в даному випадку ОСББ «Світлий 2024» має подати повний пакет документів, який визначений Тимчасовим порядком надання земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м. Хмельницькому, затвердженим рішенням 4 сесії міської ради від 17.02.2021 №58.

Депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Скочеляс, В.Підгайчук, заступник міського голови М.Вавришук взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено взяти до відома питання щодо виділення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Світлий 2024», яка визначена в технічній інвентаризації житлового фонду прилеглої території будинку по вул. Степана Бандери, 18/1.

Рекомендувати ОСББ «Світлий 2024» звернутись до міської ради та подати повний пакет документів відповідно до Тимчасового порядку надання земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м. Хмельницькому, затвердженого рішенням 4 сесії міської ради від 17.02.2021 №58.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Взяти до відома питання щодо виділення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Світлий 2024», яка визначена в технічній інвентаризації житлового фонду прилеглої території будинку по вул. Степана Бандери, 18/1.

2. Рекомендувати ОСББ «Світлий 2024» звернутись до міської ради та подати повний пакет документів відповідно до Тимчасового порядку надання земельних ділянок в постійне користування об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у м. Хмельницькому, затвердженого рішенням 4 сесії міської ради від 17.02.2021 №58.

О.Скочеляс

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Заступник голови комісії

Олександр СКОЧЕЛЯС

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА