

## ПРОТОКОЛ № 105

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

09.12.2024

14.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

**Присутні:** С.Болотніков, І.Галкін (*брав участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), В.Коліщак, (*брав участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*). О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс (*присутній на засіданні комісії при розгляді питань №2- б*).

**Відсутні:** С.Баранська, Т.Бойцерук, Ю.Вавринюк.

**Запрошені:** Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Ю.Лісова – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

**Головує:** С.Болотніков – голова постійної комісії.

### СЛУХАЛИ:

**С.Болотнікова**

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 5 депутатів (*два депутати беруть участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 6 питань Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає) Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

### ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк – За  
За – 5  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

### ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (*вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д*)
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (*МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»*)
3. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення граничного розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2025 рік»
4. Про розгляд звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825082400:02:019:0068 на території старостинського округу з центром в с. Давидківці, з метою подальшої зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення «01.01.» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «11.02.»
5. Про розгляд звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825083300:01:004:0267 площею 1,875 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, з метою подальшої зміни цільового

призначення із земель сільськогосподарського призначення «01.03.» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «11.02.».

6. Про розгляд листа управління архітектури та містобудування про розгляд пропозиції управління земельних ресурсів щодо потенційно можливих земельних ділянок для реалізації експериментального проекту щодо створення фонду соціального житла та надання його в оренду.

## **1. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвеева**

Проінформувала, що на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 25.11.2024 Справа №560/9951/2, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 72м<sup>2</sup> по вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д (кадастровий номер 6810100000:18:002:0350) для обслуговування магазину для торгівлі непродовольчими товарами, категорія земель –землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д)

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

*Прийшов на засідання комісії та брав участь в обговоренні та голосуванні депутат міської ради О.Скочеляс.*

## **2. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго»)  
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:  
Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Заводській, 163 в м. Хмельницькому площею 324 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:22:002:0004 на ділянку № 1 площею 43 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:22:002:0351, ділянку № 2 площею 72 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:22:002:0350, ділянку № 3 площею 85 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:22:002:0349, ділянку № 4 площею 124 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:22:002:0348. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» згоду на укладання із обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Перлина-7» договорів суборенди земельних ділянок по вул. Ярослава Мудрого, 11/1 в м. Хмельницькому площею 4421 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:004:0094 та по вул. Ярослава Мудрого, 15 в м. Хмельницькому площею 2231 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:07:004:0004 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
- 3.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.
4. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Мегават Про» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 283 м<sup>2</sup> по вул. Тернопільській, 17/2-А із загальної площі 11816 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:001:0040, на яку поширюється право сервітуту для провадження підприємницької діяльності.
- 4.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мегават Про» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 283 м<sup>2</sup> по вул. Тернопільській, 17/2-А із загальної площі 11816 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:001:0040, на яку поширюється право сервітуту для провадження підприємницької діяльності.
- 4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мегават Про» укласти з приватним підприємством «Приватна друкарня» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 283 м<sup>2</sup> по вул. Тернопільській, 17/2-А із загальної площі 11816 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:001:0040, на яку поширюється право сервітуту для провадження підприємницької діяльності. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

**С.Болотніков**

Зазначив, що на попередніх засіданнях комісії було розглянуто та підтримано ряд клопотань. Є пропозиція доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:

- Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ярослава Мудрого, 11/1 у м. Хмельницькому, площею 4421 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:004:0094 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

- Надати громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевського, 66/2 у м. Хмельницькому, площею 1900 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

- Надати громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевського, 72 у м. Хмельницькому, площею 8142 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:006:0099 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

- Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд Груп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

- Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд Груп» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

- Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Поставив на голосування дану пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк – За  
О.Скочеляс - За  
За – 6

Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго») з проголосованими пропозиціями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк – За  
О.Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок» (МКП «Хмельницьктеплокомуненерго») з проголосованими пропозиціями

2. Доповнити проект рішення пунктами наступного змісту:

- Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ярослава Мудрого, 11/1 у м. Хмельницькому, площею 4421 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:004:0094 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

- Надати громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевського, 66/2 у м. Хмельницькому, площею 1900 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

- Надати громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевського, 72 у м. Хмельницькому, площею 8142 м<sup>2</sup>, кадастровий номер

6810100000:01:006:0099 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

- Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд Груп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

- Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд Груп» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

- Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

### **3. СЛУХАЛИ: С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення граничного розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2025 рік».

Надав слово Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

### **ВИСТУПИЛИ: Т. Поліщук**

Проінформувала, що з метою створення єдиного підходу до встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який буде застосовуватись при здійсненні будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету Хмельницької міської територіальної громади, комунальних підприємств та установ, кредитів, наданих під державні гарантії, а також інших джерел та керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 №281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» із внесеними змінами підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується встановити на 2025 рік граничний розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету Хмельницької міської територіальної громади, комунальних підприємств та установ, кредитів, наданих під державні гарантії, інших джерел, а саме нового та розпочатого будівництва, реконструкції, реставрації, ремонту, технічного переоснащення на рівні 17 100 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 для

звичайних умов будівництва.

**С.Болотніков**

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про встановлення граничного розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2025 рік».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про встановлення граничного розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2025 рік».

2. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**4. СЛУХАЛИ:**

**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825082400:02:019:0068 на території старостинського округу з центром в с. Давидківці, з метою подальшої зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення - 01.01. «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення - 11.02. «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825082400:02:019:0068 на території старостинського округу з центром в с. Давидківці, з метою подальшої зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення «01.01.» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «11.02.» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк – За

О.Скочеляс - За

За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825082400:02:019:0068 на території старостинського округу з центром в с. Давидківці, з метою подальшої зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення «01.01.» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «11.02.» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**5. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825083300:01:004:0267 площею 1,875 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, з метою подальшої зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення - 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення - 11.02. «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Надав слово Ю.Лісовій – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Ю.Лісова**

Проінформувала, що оскільки дана земельна ділянка знаходиться в межах села Копистин, є необхідність у розробці детального плану території не однієї земельної ділянки, а цілого кварталу. Також зауважила, що станом на сьогоднішній день відповідно до генерального плану села Копистин дана земельна ділянка знаходиться в зоні житлової забудови.

Депутати С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк та О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825083300:01:004:0267 площею 1,875 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, з метою подальшої зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «01.03.» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «11.02.» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк – За  
О.Скочеляс - За



За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Грабара Р.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6825083300:01:004:0267 площею 1,875 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, з метою подальшої зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «01.03.» на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «11.02.» та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

**6. СЛУХАЛИ:**  
**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії лист управління архітектури та містобудування про розгляд пропозиції управління земельних ресурсів щодо потенційно можливих земельних ділянок для реалізації експериментального проекту щодо створення фонду соціального житла та надання його в оренду, в реалізації якого зацікавлена Хмельницька міська рада.  
Надав слово Ю.Лісовій – в.о. начальника управління архітектури та містобудування

**ВИСТУПИЛИ:**  
**Ю.Лісова**

Проінформувала, що до управління архітектури та містобудування звернулось управління земельних ресурсів щодо потенційно можливих земельних ділянок для реалізації експериментального проекту щодо створення фонду соціального житла. По Генеральному плану дані земельні ділянки розташовані в зоні зелених насаджень спеціального призначення та земельних насаджень загального користування.

**Л.Матвєєва**

Відмітила, що дане питання виникло у зв'язку із намірами Міністерства розвитку громад та територій України реалізації пілотного проекту по формуванню фондів для нового будівництва соціального житла, реалізація яких передбачається за рахунок державного бюджету. Враховуючи зацікавленість міста в реалізації вказаного проекту, управління земельних ресурсів пропонує на розгляд комісії схему місця розташування земельних ділянок по вул. Мельникова, що розташовані в районі житлової та громадської забудови (орієнтир - суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:21:004:0001), які можливо було б використати під будівництво об'єктів соціального житла (схема місця розташування додається). Управління земельних ресурсів запропонувало територію, яка буде відповідати критеріям Міністерства розвитку громад та територій України.

Депутати С.Болотніков, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк та О.Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С.Болотніков**

Поставив на голосування пропозицію підтримати дане питання та протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування розробити детальний план території земельних ділянок по вул. Мельникова, що розташовані в районі житлової та громадської забудови з метою реалізації експериментального проекту щодо створення фонду

соціального житла та надання його в оренду та підготувати відповідний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк – За  
О.Скочеляс - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування розробити детальний план території земельних ділянок по вул. Мельникова, що розташовані в районі житлової та громадської забудови з метою реалізації експериментального проекту щодо створення фонду соціального житла та надання його в оренду та підготувати відповідний проект рішення.

**С.Болотніков** Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).  
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА