

ПРОТОКОЛ № 100

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

16.10.2024

10.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

Відсутні: С.Болотніков, С.Баранська, Т.Бойцерук, О.Мельникова.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів.

Головує: О.Скочеляс – заступник голови постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 5 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 5 питань. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).

Запропонував затвердити порядок денний.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Автомобільна школа Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів)

2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ Пантера ЛТД»)

3. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Шевченківський Пасаж»)

4. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування, затвердження технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам, зміну категорії земель» (Коренюк М.П.)

5. Про розгляд звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду для збереження та використання дендрологічних парків (код КВЦПЗ 04.06.), категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення площею 8,0885 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0157, площею 16,3266 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0143, площею 11,9144 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0142, які розташовані у м. Хмельницькому по вул. Старокостянтинівське шосе для збереження та використання дендропарку «Поділля».

1. СЛУХАЛИ:**О.Скочеляс**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Автомобільна школа Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів) Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №040974200327 від 22.12.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування допоміжного приміщення спортивного залу» відповідно до поданого клопотання Шпака Андрія Володимировича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 29262068101).

2. Поновити договори оренди 5 земельних ділянок 2 юридичним та 3 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Автомобільна школа Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів)

ГОЛОСУВАЛИ:

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (Автомобільна школа Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ Пантера ЛТД»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади.

В обговоренні питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ Пантера ЛТД»)

ГОЛОСУВАЛИ:

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ Пантера ЛТД»)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Шевченківський Пасаж»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

- Продати ТОВ «Шевченківський Пасаж» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Шевченка, 67, площею 1815 м² (кадастровий номер 6810100000:01:005:0476) для обслуговування будівлі хлібзаводу №2, за ціною 2019304,00 грн. (два мільйони дев'ятнадцять тисяч триста чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з

отриманням прибутку.

В обговоренні питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

О.Скочеляс Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Шевченківський Пасаж»)

ГОЛОСУВАЛИ: Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Шевченківський Пасаж»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування, затвердження технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам, зміну категорії земель» (Коренюк М.П.)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 24 м² із площі 61160 м² гаражному кооперативу «АВІАТОР», затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 6 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 6 громадянам для будівництва

індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

В обговоренні питання взяли участь депутати Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс.

О.Скочеляс

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування, затвердження технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам, зміну категорії земель» (Коренюк М.П.)

ГОЛОСУВАЛИ:

Ю. Вавринюк – За

І. Галкін – За

В. Коліщак – За

О. Семенюк – За

О. Скочеляс – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права постійного користування, затвердження технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам, зміну категорії земель» (Коренюк М.П.)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

О.Скочеляса

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду для збереження та використання дендрологічних парків (код КВЦПЗ 04.06.), категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення площею 8,0885 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0157, площею 16,3266 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0143, площею 11,9144 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0142, які розташовані у м. Хмельницькому по вул. Старокостянтинівське шосе для збереження та використання дендропарку «Поділля».

Депутати міської ради Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Семенюк, О.Скочеляс заслухали

інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою та взяли участь в обговоренні з даного питання.

О.Скочеляс Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду для збереження та використання дендрологічних парків (код КВЦПЗ 04.06.), категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення площею 8,0885 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0157, площею 16,3266 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0143, площею 11,9144 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0142, які розташовані у м. Хмельницькому по вул. Старокостянтинівське шосе для збереження та використання дендропарку «Поділля»
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: Ю. Вавринюк – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Семенюк – За
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду для збереження та використання дендрологічних парків (код КВЦПЗ 04.06.), категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення площею 8,0885 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0157, площею 16,3266 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0143, площею 11,9144 га з кадастровим номером 6810100000:18:001:0142, які розташовані у м. Хмельницькому по вул. Старокостянтинівське шосе для збереження та використання дендропарку «Поділля»
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

С.Болотніков Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Заступник голови комісії

Олександр СКОЧЕЛЯС

Секретар комісії

Світлана БАРАНЬКА