



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі приватному підприємству «Брітон», зазначеному у пункті 2 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-93126 від 08.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.
5. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі приватному підприємству «Брітон», зазначеному у пункті 3 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-47592 від 08.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.
6. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі приватному акціонерному товариству «ВФ Україна», зазначеному у пункті 11 додатку, застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі Гречко Теофілії Пилипівні, зазначеному у пункті 12 додатку, застосовувати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 40-В, 6810100000:01:006:0326	для обслуговування трансформаторної підстанції (ЗТП) №102 (договір оренди землі №465/01 від 15.12.2020) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	47	на 3 роки
2.	Приватне підприємство «Брітон»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 129/1, 6810100000:24:001:0036	під будівництво об’єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки) (договір оренди землі №458/01 від 22.11.2022) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Приватне підприємство «Брітон»	м. Хмельницький, проспект Миру, 6810100000:16:007:0788	під будівництво виробничих приміщень (договір оренди землі №462/01 від 23.11.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	4844	на 3 роки
4.	Курий Інна Василівна	м. Хмельницький, вул. Південна, 6810100000:26:006:0129	для городництва (договір оренди землі №400/01 від 18.11.2020) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	900	на 5 років
5.	Марущак Наталія Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 122/8, 6810100000:15:001:0180	для обслуговування виробничих приміщень (договір оренди землі №681010004000921 від 25.10.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №710/02 від 17.07.2015, №386/02 від 28.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2412975168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2175	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Тарнович Світлана Петрівна	м. Хмельницький, прв. Симона Петлюри, 6810100000:26:006:0139	для городництва (договір оренди землі №1064/01 від 17.03.2016, із змінами внесеними додатковою угодою №359/02 від 13.10.2020) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	1000	на 5 років
7.	Юр'єва Галина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 12/2, 6810100000:12:002:0260	під будівництво житлового будинку (договір оренди землі №422/01 від 24.10.2022, із змінами внесеними додатковими угодами №42/02 від 19.02.2024, №163/02 від 07.04.2025) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	700	на 3 роки
8.	Приватне підприємство – Агрофірма «Дарина»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2, 6810100000:01:008:0903 6810100000:01:008:0904 6810100000:01:008:0906	під будівництво багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди землі №440/01 від 01.11.2022, із змінами внесеними додатковими угодами №492/02 від 26.12.2022, №337/02 від 31.07.2024, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва реєстраційні номери в ЄДЕССБ MU01:1932-7042-2084-1336 від 11.12.2020, MU01:8923-5574-0454-2870 від 16.07.2021, MU01:4590-5103-3454-3066 від 30.12.2022, MU01:7467-3884-4749-1925 від 27.02.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	11 105, в т.ч. діл. 1-2620 діл. 2-5698 діл. 3-2787	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Версаль Груп»	м. Хмельницький вул. Калнишевського, 1-Д 6810100000:04:005:0037	для обслуговування виробничо-складської будівлі «А» (договір оренди землі №231/01 від 21.06.2019, із змінами внесеними додатковою угодою №385/02 від 27.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2683926968040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3300	на 10 років
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлобуд-1»	м. Хмельницький вул. Героя України Дмитра Крамара, 6/2 6810100000:18:002:0029	під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (договір оренди землі №444/01 від 11.11.2022, із змінами внесеними додатковими угодами №158/02 від 03.05.2023, №259/02 від 11.07.2023, №64/02 від 29.02.2024, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 07.09.2023 реєстраційні номери в ЄДЕССБ MU01:6624-7214-9185-4903, MU01:6636-4615-8363-2043, MU01:6642-9141-0090-5888, MU01:6649-1537-1530-7629, MU01:6654-6180-8811-3835) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12400	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця 6825083900:02:001:0023	для будівництва базової станції стільникового зв'язку (договір оренди землі №467/01 від 08.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	200	на 3 роки
12.	Гречко Теофілія Пилипівна	м. Хмельницький вул. Прибузька, 38 6810100000:04:001:0030	для влаштування автостоянки та пункту шиномонтажу (договір оренди №041074200253 від 20.12.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000472 від 24.04.2012, №964/02 від 22.12.2015, №1343/02 від 22.09.2016, №477/02 від 30.12.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	126	на 3 роки
13.	Зарва Тетяна Валеріївна	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 16 6810100000:14:002:0094	для обслуговування побутового приміщення (договір оренди землі №681010004000044 від 19.05.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №76-02-2013/2019460 від 06.08.2013, №1241/02 від 07.07.2016, №33/02 від 13.02.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2831563668040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	415	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
14.	Петровський Станіслав Броніславович	м. Хмельницький вул. Шевченка, 66 6810100000:04:003:0163	для обслуговування магазину змішаної групи товарів (договір оренди землі №681010004000915 від 25.10.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №367/02 від 06.03.2015, №341/02 від 27.11.2017, №402/02 від 04.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 143247268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	80	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА