



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом укладання
додаткових угод, внесення змін до
договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі №348/01 від 04.08.2025, замінивши адресу місця розташування земельної ділянки з «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2/1» на «м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2А», згідно клопотання Карпока Петра Івановича та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5600940872025 від 29.09.2025.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №433/01 від 28.10.2022 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (І-ша черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; II-га черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; III-тя черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями).» відповідно до поданого клопотання Кирилюк Альони Олександрівни та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 29.06.2022 № 109.

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №163/01 від 03.05.2023 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів» відповідно до поданого клопотання товариство з обмеженою відповідальністю «Маріор» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2861251768101, 2611308668040, 2802051168040).

4. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №477/01 від 17.12.2021 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування трансформаторної підстанції РП-19 за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/11Д та будівлі охорони за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3-Ж»

відповідно до поданого клопотання товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3131127868040, 3081782268040).

5. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №1235/01 від 01.07.2016 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під об'єкт незавершеного будівництва торгово-сервісного комплексу та нове будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Світ блиску» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 635145668101), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:9357-5958-3019-1430).

6. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

8. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

10. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Кирилюк Альона Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Озерна, 14, 6810100000:16:007:0027	Договір оренди №433/01 від 28.10.2022	7200	на 3 роки
2.	Рудковський Валерій Леонідович	м. Хмельницький, вул. Транспортна, 26, 6810100000:02:003:0009	Договір оренди №681010004000140 від 07.07.2011	2194	на 10 років
3.	Яцишина Надія Павлівна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/10Г, 6810100000:14:002:0092	Договір оренди №681010004000059 від 26.05.2011	327	на 10 років
4.	Мельник Аліна Йосипівна	м. Хмельницький, вул. Козацька, 42/1, 6810100000:07:005:0063	Договір оренди №986/01 від 29.12.2015	250	на 10 років
5.	Недавнія Світлана Іванівна	м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 30, 6810100000:07:001:0260	Договір оренди №475-01-2014/5503226 від 29.04.2014	33	на 7 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, 6810100000:17:002:0196, 6810100000:17:002:0200	Договір оренди №441/01 від 04.11.2022	24099, в т.ч. діл. №1 - 4826 діл. №2 - 19273	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101-Ж, 6810100000:16:007:0335	Договір оренди №1482/01 від 16.12.2016	900	на 3 роки
8.	Перейма Катерина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/2, 6810100000:18:003:0052	Договір оренди №08/01 від 24.01.2020	2115	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА