



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договорів оренди  
земельних ділянок шляхом укладання  
додаткових угод, внесення змін до  
договору оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №392/01 від 03.10.2022 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями та під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом.» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Термолідер» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2226741368101), містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:5081-4018-2497-0615).

2. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».

4. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

5. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. №\_\_\_

### СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб                        | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки               | Підстава                                             | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Поліадгезив»   | м. Хмельницький,<br>вул. Молодіжна, 16/2В,<br>6810100000:29:001:0033    | Договір оренди<br>№351/01 від 29.11.2017             | 272                   | на 10 років   |
| 2.    | Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»             | м. Хмельницький,<br>вул. Озерна, 8/1,<br>6810100000:16:006:0072         | Договір оренди<br>№681010004000148 від<br>20.07.2011 | 1357                  | на 10 років   |
| 3.    | Мале приватне підприємство «Технологія»                 | м. Хмельницький,<br>вул. Тернопільська, 10/2,<br>6810100000:09:006:0001 | Договір оренди<br>№681010004000213 від<br>22.12.2011 | 1003                  | на 10 років   |
| 4.    | Майор Євгеній Вячеславович                              | м. Хмельницький,<br>вул. Панаса Мирного, 7,<br>6810100000:16:006:0123   | Договір оренди<br>№1314/01 від 01.09.2016            | 9287                  | на 10 років   |
| 5.    | Мельник Ольга Станіславівна<br>Мельник Ольга Михайлівна | м. Хмельницький,<br>пров. Франка, 9,<br>6810100000:07:005:0225          | Договір оренди<br>№180/01 від 10.05.2023             | 477                   | на 3 роки     |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА