



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі та рішення сесій міської ради, надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі № 381/01 від 07.10.2019 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничих приміщень по вул. Трудовій, 29/2 та складського приміщення по пров. Тракторному, 29-В.» відповідно до поданого клопотання Карван Анни Ігорівни, наказу управління архітектури та містобудування від 28.06.2024 № 487-01-26 та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1203227868101, 2985293168040);

1.2. в графу 6 пункту 2 додатку 2 рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 78 замінивши цифру «37955» на цифру «36572» відповідно до поданого клопотання ТДВ «Хмельницькбудтранс»;

1.3. в графу 3 пункту 3 додатку 4 рішення позачергової п'ятдесят другої сесії міської ради від 09.05.2025 № 8 замінивши вираз «вул. Гетьмана Мазепи, 59-А» на вираз «вул. Симона Петлюри, 59-А» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 281/01 від 02.08.2023 за згодою сторін та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

6. Надати фізичним особам дозвіл на поділ земельної ділянок згідно з додатком 5.

7. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 6.

8. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 270/01 від 20.06.2024 за згодою сторін та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно додатку 7.

9. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Хмельницьке підприємство «Облагропостач» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорновола в м. Хмельницькому площею 350 м², кадастровий номер 6810100000:05:002:0053 для розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.1. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Хмельницьке підприємство «Облагропостач» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорновола в м. Хмельницькому площею 350 м², кадастровий номер 6810100000:05:002:0053 для розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорновола в м. Хмельницькому площею 350 м², кадастровий номер 6810100000:05:002:0053 для розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 10 років та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Затвердити фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Чорновола в м. Хмельницькому площею 122 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0159 для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ, цільове призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.1. Надати фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Чорновола в м. Хмельницькому площею 122 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0159 для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ, цільове призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Чорновола в м. Хмельницькому площею 122 м², кадастровий номер 6810100000:05:004:0159 для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ, цільове призначення 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Затвердити фізичним особам Соловей Еллі Вячеславівні та Соловей Олександр Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Залізняка, 10/1 в м. Хмельницькому площею 284 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0234 для облаштування прилеглої території, цільове призначення 03.17 – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

11.1. Надати фізичним особам Соловей Еллі Вячеславівні та Соловей Олександр Петровичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Залізняка, 10/1 в м. Хмельницькому площею 284 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0234 для облаштування прилеглої території, цільове призначення 03.17 – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

11.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Залізняка, 10/1 в м. Хмельницькому площею 284 м², кадастровий номер 6810100000:17:003:0234 для облаштування прилеглої території, цільове призначення 03.17 – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3 площею 3012 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0170, яка була надана в оренду для обслуговування виробничої будівлі по вул. Романа Шухевича, 118/3-В, у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни переліку угідь та їх площі.

13. Затвердити Державній митній службі України технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/2 площею 1238 м², кадастровий номер 6810100000:29:002:0272 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

14. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

17. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

17.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

18. Юридичним та фізичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

19. Фізичним особам, після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

20. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та управління земельних ресурсів.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 8»	м. Хмельницький вул. Перемоги, 8 6810100000:03:002:0162	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення позачергової п'ятдесят другої сесії міської ради від 09.05.2025 № 8) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6240

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницькбудтранс»	м. Хмельницький вул. Заводська, 161 6810100000:22:002:0355	для обслуговування цілісного майнового комплексу (рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 78, сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 64, реєстраційний номер 2679011468040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	36572	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Фінансова група АОТ»	м. Хмельницький прс. Миру, 99/101 6810100000:16:007:0899	під самовільне будівництво нежитлових приміщень (рішення позачергової п'ятдесят другої сесії міської ради від 09.05.2025 № 10, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 № 01) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1850	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Смірнов Андрій Олександрович	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин житловий масив «Молодіжний» 6825083300:06:006:0010	66	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» для обслуговування КТП-5834 (довідка від 16.06.2025) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	66	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Казмірчук Олександр Іванович	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 37 6810100000:01:006:0203	для обслуговування нежитлової будівлі – піцерії (нежитлова будівля А-1) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2153350868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	92	на 10 років
2.	Казмірчук Олександр Іванович	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 37 6810100000:01:006:0223	для обслуговування нежитлової будівлі – піцерії (нежитлова будівля Б-1) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2153350868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	35	на 10 років
3.	Бех Олена Федорівна	м. Хмельницький вул. Молодіжна, 2-Г 6810100000:09:004:0040	під незавершене будівництво розважально-оздоровчого комплексу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1033844668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	500	на 3 роки
4.	Заславський Юрій Іванович	м. Хмельницький вул. Трудова, 11/3 6810100000:05:003:0106	для обслуговування аптеки з медичними кабінетами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1024901068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	286	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Хома Михайло Анатолійович	м. Хмельницький вул. Чорновола, 21/5 6810100000:05:002:0032 6810100000:05:002:0033 6810100000:05:002:0034	для обслуговування нежитлової будівлі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 742856268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	692, в т.ч. діл. 1 – 372, діл. 2 – 184, діл. 3 - 136	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель
1.	Юськов Ярослав Олександрович Юськова Вера Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 2/4 6810100000:25:002:0844	1000 в т. ч. діл. №1 – 753, діл. №2 – 247	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Над Бугом Хмельницький»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1 6810100000:03:008:0029	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Свободи, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3427
2.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Над Бугом Хмельницький»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1-А 6810100000:03:008:0034	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Свободи, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3066
3.	Заклад вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»	м. Хмельницький вул. Ярослава Мудрого, 2-А 6810100000:07:004:0073 6810100000:07:004:0076	для обслуговування приміщення та для проведення занять з фізичної культури і спорту, для змагань, проведення спартакіад між студентами (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 126254268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2662 в т. ч. діл. №1 – 1036, діл. №2 – 1626

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
4.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 26 6810100000:01:005:0552	для обслуговування будівлі клубу літ. «А-3» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2204620068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	402

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Приватне підприємство «Консталь»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 20/8 6810100000:03:004:0136	3000	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Олімпійський-2» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе, 20/3-Б Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА