



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право земельного сервітуту, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
  - 2.1. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пунктів зазначених в додатку.
3. Затвердити фізичній та юридичній особам технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.
4. Надати фізичній та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.
5. Затвердити юридичній та фізичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 5.
6. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 6.
7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею

85 м<sup>2</sup> по вул. Інститутській, 6-А в м. Хмельницькому із загальної площі 6000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:005:0206, на яку поширюється право земельного сервітуту для обслуговування КТП-737.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 85 м<sup>2</sup> по вул. Інститутській, 6-А в м. Хмельницькому із загальної площі 6000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:005:0206, на яку поширюється право земельного сервітуту для обслуговування КТП-737.

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 85 м<sup>2</sup> по вул. Інститутській, 6-А в м. Хмельницькому із загальної площі 6000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:09:005:0206, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування КТП-737 терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

11.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

13. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №<br>п\п | Назва юридичних осіб                                                                 | Місце розташування та<br>кадастровий номер<br>земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія<br>земель                                                                                                                                   | Код класифікації видів<br>цільового призначення земель                                                                    | Площа,<br>м <sup>2</sup> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.       | Управління праці та<br>соціального захисту<br>населення Хмельницької<br>міської ради | м. Хмельницький<br>вул. Стельмаха<br>6810100000:21:003:0050     | для будівництва дитячого будинку сімейного<br>типу (рішення п’ятдесят п’ятої сесії міської<br>ради від 11.09.2025 № 40)<br>Категорія земель – землі житлової та<br>громадської забудови | 02.01 – для будівництва і<br>обслуговування житлового<br>будинку, господарських будівель<br>і споруд (присадибна ділянка) | 1133                     |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

| №<br>п\п | Назва юридичних<br>осіб                                                                      | Місце розташування та<br>кадастровий номер<br>земельної ділянки                                                                   | Цільове використання, підстава та категорія<br>земель                                                                                                                                                                                                                   | Код класифікації видів<br>цільового призначення<br>земель                 | Площа,<br>м <sup>2</sup>                              | Термін<br>оренди |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| 1.       | Товариство з<br>обмеженою<br>відповідальністю<br>«Агропромислова<br>компанія<br>«Самобранка» | Хмельницька область<br>Хмельницький район<br>с. Бахматівці<br>вул. Садова, 15<br>6825081000:02:004:0052<br>6825081000:02:004:0051 | для обслуговування комплексу будівель і<br>споруд (рішення позачергової п’ятдесят<br>другої сесії міської ради від 09.05.2025 № 10,<br>реєстраційний номер об’єкта нерухомого<br>майна 2987300668040)<br>Категорія земель – землі<br>сільськогосподарського призначення | 01.01 – для ведення<br>товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 107195, в т. ч.<br>діл. №1 – 90395<br>діл. №2 – 16800 | на 7<br>років    |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК  
фізичних та юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| № п/п | Назва фізичних та юридичних осіб                                                              | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup> | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                                                                                                                 | Підстава та категорія земель                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Ємельянов Юрій Вячеславович<br>Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«Енергосервіс Труа» | м. Хмельницький<br>вул. Мирного, 20/1<br>6810100000:17:001:0001     | 1500                                              | м. Хмельницький<br>вул. Мирного, 20/1<br>6810100000:17:001:0417        | 770                                                  | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | Рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 № 45.<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
|       |                                                                                               |                                                                     |                                                   | м. Хмельницький<br>вул. Мирного, 20/1<br>6810100000:17:001:0418        | 730                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК  
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва фізичних та юридичних осіб                            | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки       | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                           | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                                                                                                                 | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.    | Ємельянов Юрій Вячеславович                                 | м. Хмельницький<br>вул. Мирного, 20/1<br>6810100000:17:001:0417 | для обслуговування автомийки та службового приміщення (І-ша черга)<br>(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2772728168040)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 770                   | на 10 років   |
| 2.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергосервіс Труа» | м. Хмельницький<br>вул. Мирного, 20/1<br>6810100000:17:001:0418 | для обслуговування нежитлового приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2805651768040)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                             | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 730                   | на 10 років   |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК  
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
зі зміною цільового призначення та категорії земель

| № п\п | Назва юридичних та фізичних осіб     | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки          | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін                                                                                               | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Приватне підприємство «Гранд Імпорт» | м.Хмельницький<br>прз. Геологів, 7/1<br>6810100000:10:001:0167     | 23000                 | 03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови                                     | 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| 2.    | Герасимчук Іван Сергійович           | м. Хмельницький<br>вул. Вінницька, 2/1-Б<br>6810100000:18:003:0319 | 374                   | 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення                                             |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

**СПИСОК**

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

| № п/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки   | Площа, що припиняється, м <sup>2</sup> | Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель                                                   | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                              | Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради     | м. Хмельницький<br>вул. Стельмаха<br>6810100000:21:003:0050 | 1133                                   | Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради для будівництва дитячого будинку сімейного типу<br>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1133                                    |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА