



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
2. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 2.
3. Надати юридичним особам згоду на укладання договорів суборенди земельних ділянок згідно з додатком 3.
 - 3.1. Встановити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. Після укладання, копію договору суборенди земельної ділянки надати в Управління земельних ресурсів.
4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру згідно з додатком 5.

6. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 6.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка, 3-Д в м. Хмельницькому площею 159 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0238 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кармелюка, 3-Г в м. Хмельницькому площею 3363 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0239 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

9. Затвердити Управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пилипа Орлика, 1 в м. Хмельницькому, площею 2087 м², кадастровий номер 6810100000:25:002:1037 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Затвердити акціонерному товариству «Завод «Темп» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 99/101 в м. Хмельницькому, площею 44013 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0186 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

11. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Сагрос» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Героя України Дмитра Крамара, 5/4 в м. Хмельницькому, площею 5105 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0002 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

15.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування землею в установленому законом порядку.

18. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління
земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Кутей Гліб Артурович	м. Хмельницький вул. Героя України Дмитра Крамара, 11/1-В 6810100000:21:004:0002	під незавершене будівництво гаражу (перша черга) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2165720468101) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1000	на 3 роки
2.	Корбут Віталій Андрійович	м. Хмельницький вул. Івана Франка, 26/1 6810100000:01:007:0188	для обслуговування будівлі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3278977668040) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	91	на 10 років
3.	Точанський Руслан Анатолійович Антощук Костянтин Анатолійович	м. Хмельницький гаражний масив по вул. Тернопільській, 26/5, блок Б, бокс 4, бокс 7 6810100000:09:004:0083	для обслуговування гаражів (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2367282768101, 2726200016) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів	27	на 10 років
4.	Точанський Руслан Анатолійович	м. Хмельницький вул. Геологів, 22, кооператив по будівництву та експлуатації гаражів «Будівельник», блок 20, бокс 495	для обслуговування гаража (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16366621) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	21	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Панков Микола Євгенович Кузьмін Ігор Іванович	м. Хмельницький вул. Заводська, 163 6810100000:22:002:0017	для обслуговування нежитлого приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16366621) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1760	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області	м. Хмельницький вул. Ярослава Мудрого, 1 6810100000:07:004:0125	під незавершене будівництво двох гаражів (лист фонду Державного майна України № 10-62-23540 від 18.09.2025, довідка ГУ Держпродспожслужби в Хмельницькій області № 6-1/1/250 від 19.01.2026) Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	273
2.	Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гармонія 34/4»	м. Хмельницький вул. Зарічанська, 34/4 681010000:03:002:0121	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2871

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається згода на укладання договорів суборенди земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб орендарів	Назва юридичних осіб суборендарів	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, м ²	Функціональне призначення та підстава	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Скай Проект»	Приватне підприємство «Укрпалетсистем»	м. Хмельницький вул. Озерна, 2-А 6810100000:16:006:0024	2075	для обслуговування будівлі автозаправочної станції (договір оренди землі № 258/01 від 18.07.2019, договір оренди майнових комплексів від 16.07.2025 р/н 783)	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Скай Проект»	Приватне підприємство «Укрпалетсистем»	м. Хмельницький вул. Садова, 1/2 6810100000:17:006:0184	2493	для обслуговування АЗС (договір оренди землі № 407/01 від 30.10.2019, договір оренди майнових комплексів від 16.07.2025 р/н 783)	12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»	Приватне підприємство «Укрпалетсистем»	м. Хмельницький вул. Романа Шухевича, 10/1 6810100000:14:002:0376	1677	для обслуговування нежитлового приміщення будівлі автозаправочної станції № 7 (договір оренди землі № 500/01 від 20.12.2019, договір оренди майнових комплексів від 15.07.2025)	12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

№ п/п	Назва юридичних осіб орендарів	Назва юридичних осіб суборендарів	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, м ²	Функціональне призначення та підстава	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»	Приватне підприємство «Укрпалетсистем»	м. Хмельницький вул. Західно-Окружна 6810100000:09:001:0026	5900	для обслуговування будівлі автозаправочної станції (договір оренди землі № 244/02 від 05.07.2019, договір оренди майнових комплексів від 15.07.2025)	03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»	Приватне підприємство «Укрпалетсистем»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 136/2 6810100000:24:002:0412	1750	для обслуговування будівлі автозаправочної станції потужністю 40 авто/добу (договір оренди землі № 477/01 від 28.11.2019, договір оренди майнових комплексів від 15.07.2025)	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»	Приватне підприємство «Укрпалетсистем»	м. Хмельницький прс. Миру, 41/4-А 6810100000:16:005:0004	3808	для обслуговування автозаправної станції потужністю 120 зап./зміну (договір оренди землі № 269/01 від 30.07.2019, договір оренди майнових комплексів від 15.07.2025)	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Управління Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області	м. Хмельницький вул. Лісогринівецька, 16 6810100000:17:001:0036	5000	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 16 по вул. Лісогринівецькій у м. Хмельницькому «Фортеця» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (акт приймання-передачі № 35 від 31.12.2015) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький вул. Пилипчука, 6 6810100000:01:006:0372	для обслуговування нежитлової будівлі (рішення п'ятдесят восьмої сесії міської ради від 18.12.2025 № 81, державний акт на право постійного користування землею серія І-ХМ № 001819 від 12.09.1996, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 381, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2642775368040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1700

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії землі

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Приватне підприємство «Брітон»	м. Хмельницький прс. Миру 6810100000:16:007:0788	4844	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель –землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА