Відповідно до п. 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами), головним розпорядникам бюджетних коштів (розпорядникам бюджетних коштів нижчого рівня), суб’єктам господарювання державного сектору економіки з метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів слід забезпечити:

- обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі;

- оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі шляхом розміщення на власному веб-сайті.

Очікувана вартість предмета закупівлі **«Розроблення проектної документації (в тому числі кошторисної частини) на будівництво об'єкту «Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому» (код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)**: 6 609 116,00 гривень з ПДВ, відповідно до Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказ Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281, кошторисом та річним планом закупівель на 2022 рік. Бюджетні призначення виділені на підставі рішення другої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 № 7 (із змінами) «Про бюджет Хмельницької міської територіальної громади на 2022 рік».

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі відбувається виходячи з вимог Державних стандартів України, законодавства України щодо якості аналогічних товарів, робіт або подібних послуг.

**Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі**

«**Виготовлення проектно-кошторисної документації по об’єкту «Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Перелік основних даних** | **Основні дані і вимоги** | | |
| 1 | Назва та місцезнаходження об'єкта | Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому. | | |
| 2 | Підстава на проектування | Рішення десятої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 № 7 (із змінами) «Про бюджет Хмельницької міської територіальної громади на 2022 рік». | | |
| 3 | Вид будівництва | Нове будівництво | | |
| 4 | Джерело фінансування | Кошти місцевого / державного бюджету | | |
| 5 | Очікувана вартість закупівлі | 6 609 116,00 гривень. Очікувана вартість закупівлі включає вартість інженерних вишукувань, розроблення проектної документації (з урахуванням стадійності), вартість її державної експертизи, отримання позитивного експертного звіту, погодження проектної документації з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування та іншими зацікавленими підприємствами, установами, організаціями, незалежно від їх форми власності, про що надається відповідна згода учасника. | | |
| 6 | Дані про замовника | Управління капітального будівництва  Хмельницької міської ради;  юридична адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 15;  тел. (0382) 65-65-35, тел./факс (0382) 65-75-75 | | |
| 7 | Термін виконання проектних робіт | до 01.08.2022 року | | |
| 8 | Необхідність розрахунків ефективності інвестицій | Не вимагається | | |
| 9 | Дані про генерального проектувальника | - | | |
| 10 | Стадії проектування | Дві стадії проектування:  “П” — проект (затверджувальна стадія);  “Р” — робоча документація. | | |
| 11 | Інженерні вишукування | Наявні інженерно-геодезичні вишукування при необхідності уточнити, виконати інженерно-геологічні вишукування у відповідності до чинних державних будівельних норм та стандартів | | |
| 12 | Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні грунти, підроблювані і підтоплювані території тощо) | Відсутні | | |
| 13 | \*Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики проектного об'єкта | **Передбачити:**   1. Будівництво закладу загальної середньої освіти, який включає ліцей з гімназійними класами. Відповідно до нормативних вимог, визначити окремі розділені зони для школи на території проектування. Врахувати нормативні обмеження та вимоги, що стосуються об’єкта проектування, зокрема ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН Б. 2.2-12:2019, та ін. Врахувати динаміку розвитку житлового мікрорайону Озерна, передбачивши можливість збільшення наповнюваності проектного закладу. 2. На земельній ділянці площею 4,3313 га розмістити будівлю закладу загальної середньої освіти (ліцей з гімназійними класами), з урахуванням нормативних вимог та передбачити необхідні функціональні зони генерального плану забудови, з майданчиками рекреації для учнів різних вікових груп. Благоустрій території ліцею з гімназійними класами, передбачивши на ділянці озеленення, освітлення та сучасні ергономічні елементи благоустрою для багатофункціональних спортивних майданчиків. 3. Врахувати озеленення мікрорайону і ділянки проектування та розмістити проектовані об’єкти з урахування рельєфу території. 4. При формуванні спортивно-фізкультурних майданчиків, врахувати можливість їхнього використання мешканцями мікрорайону в позанавчальний час. 5. Передбачити відкриті простори для рекреації учнів, з можливістю організації навчального процесу та дозвільних заходів. 6. Всі технічні та конструктивні рішення вибрані генеральним проектувальником повинні попередньо бути погоджені із представником Замовника. 7. Матеріали (обладнання) вибрані генеральним проектувальником повинні погоджуватися та затверджуватися із представником Замовника на основі наданих генеральним проектувальником цін на пропоновані матеріали. 8. Матеріали, обладнання та устаткування закладені в проектній документації повинні характеризуватися чіткими технічними показниками для можливості застосування еквівалентів. | | |
| 14 | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | В одну чергу | | |
| 15 | Визначення класу (наслідків) відповідальності, установлений строк експлуатації | Клас наслідків СС3.  Строк експлуатації 100 років. | | |
| 16 | Вказівки про необхідність |  | | |
|  | 1. Розроблення індивідуальних технічних вимог | Не вимагається | | |
|  | 2. Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах | Не вимагається | | |
|  | 3. Попередніх погоджень проектних рішень | Із Замовником.  Зовнішні мережі - із зацікавленими експлуатаційними організаціями. | | |
|  | 4. Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма | Не вимагається | | |
|  | 5. Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва | Не вимагається | | |
|  | 6. Технічного захисту інформації | Не вимагається | | |
| 17 | Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання | Газ, електроенергія та інші види палива, якщо централізоване теплопостачання об’єкта неможливо буде технічно забезпечити. | | |
| 18 | \*\*Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма | **ПОКАЗНИКИ** | **Одиниці** | **Кількість** |
| Кількість учнів | шт. | Орієнтовно 1440 |
| Площа ділянки | га | 4,3313 |
| 19 | Вимоги до благоустрою майданчика | Передбачити проїзди, багатофункціональні спортивні ігрові майданчики, футбольне поле та ін. для організації активного дозвілля учнів (дітей) та громади мікрорайону загалом. | | |
| 20 | Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів | Згідно чинних будівельних норм та стандартів | | |
| 21 | Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливів на навколишнє середовище” | Згідно чинних будівельних норм та стандартів | | |
| 22 | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | Згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2016 | | |
| 23 | Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник | Не вимагається | | |
| 24 | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | Згідно чинних будівельних норм та стандартів | | |
| 25 | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Згідно чинних будівельних норм та стандартів | | |
| 26 | Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта | Згідно чинних будівельних норм | | |
| 27 | Вимоги до розроблення  спеціальних заходів | Не вимагається | | |
| 28 | \*Перелік будинків та споруд, що проектуються у складі комплексу. | 1. Заклад загальної середньої освіти, в т.ч.:  - Ліцей;  - Гімназія.  2. Трансформаторна підстанція.  3. Автостоянка.  4. Огородження території.  5. Локальні споруди для очищення поверхневих стічних вод (за необхідності).  6. Проїзди в межах земельної ділянки з урахуванням (прив'язкою) до існуючої містобудівної ситуації.  7. Котельня / зовнішні мережі теплопостачання.  8. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації.  9. Зовнішні мережі електропостачання.  10. Зовнішні мережі систем зв'язку та радіофікації.  11. Пожежний резервуар з насосною станцією пожежогасіння (за необхідності).  12. Майданчик для твердих побутових відходів. | | |
| 29 | Якість робіт | Розроблена проектна документація повинна забезпечити надання освітніх послуг, безпечну експлуатацію та самостійне функціонування запроектованого об'єкта, тобто із підведенням усіх необхідних інженерних мереж та ін., а також відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам будівельних норм, стандартів та нормативних документів.  За отримання позитивного експертного звіту щодо розгляду проектної документації та оплату державної експертизи відповідає генеральний проектувальник. | | |
| 30 | Якість матеріалів | Матеріали зазначені в проектній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами і підтверджуватися сертифікатами якості та / або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики. | | |
| 31 | Газопостачання / теплопостачання. | Відповідно до технічних умов | | |
| 32 | Водопостачання та водовідвення. | Відповідно до технічних умов | | |
| 33 | Електропостачання. | Відповідно до технічних умов | | |
| 34 | Системи зв'язку та радіофікації. | Відповідно до технічних умов | | |
| 35 | Водовідведення дощових та талих вод | Відповідно до технічних умов | | |
| 36 | Доступність об’єкта для маломобільних груп населення | Згідно чинних будівельних норм та стандартів | | |
| 37 | Використання існуючої документації | Надаються результати виконаних передпроектних робіт по об'єкту нове будівництво закладу загальної середньої освіти, а саме: концептуальна архітектурна пропозиція (планування приміщень може бути змінено з урахуванням державних норм та стандартів), а також пропозиція розміщення об'єкта будівництва на земельній ділянці (генеральний план та ін.) для використання при проектуванні стадії: “П” — проект (затверджувальна стадія) та “Р” — робоча документація (Додатки 5, 6, 7). Дані передпроектні матеріали повинні бути використані із дотриманням вимоги чинних будівельних норм та стандартів (п.п. 18 п. 38 технічного завдання) та врахуванням існуючої містобудівної ситуації, рельєфу в дані частині міста. Усі майнові права на результати виконаних передпроектних робіт, які додаються належать Замовнику. | | |
| 38 | \*Інші умови | Проектувальнику врахувати:  1. Розмір кошторисної заробітної плати розрахувати відповідно до Наказу від 27.07.2018  № 196 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України або затвердженої рішенням сесії Хмельницької міської ради;  2. Ціни на будівельні матеріали та обладнання відповідно до ринкових поточного року;  3. Передбачити кошти на покриття витрат на інфляційні процеси - врахувати ліміт коштів на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами, згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281;  4. Врахувати ліміт коштів на покриття ризиків в будівництві згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281;  5. Відстань перевезення згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281 - 30 кілометрів (можливе уточнення);  6. Передбачити кошти на проведення авторського нагляду;  7. Передбачити кошти на проведення державної експертизи;  8. Врахувати витрати на виконання робіт в зимовий та літній періоди відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281;  9. Врахувати кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд.  10. Врахувати кошти на відрядження працівників на об’єкт будівництва;  11. Врахувати кошти на виконання будівельних робіт пов'язаних з випробуванням паль.  12. Врахувати кошти відповідно до Наказу № 102 від 16 квітня 2018 р. ДП «УкрНДНЦ» та Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281 на утримання служби замовника та технічний нагляд;  13. Плату за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461;  14. Передбачити кошти на формування страхового фонду документації згідно Закону України від 22.03.2001 № 2332-ІІІ «Про страховий фонд документації України».  15. Проектну документацію внести до Реєстру будівельної діяльності електронної системи (Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва);  16. Передбачити кошти на приєднання об'єкта будівництва до зовнішніх інженерних мереж.  17. Передбачити кошти на проектування та впровадження системи ЛУЗОД (АСКОЕ);  18. Проект (стадія “П” та “Р”) повинна відповідати наступним нормативним документам:   * Інформаційні посібники з будівництва шкіл, дитсадків та спортивних обʼєктів розроблений Міністерством розвитку громад на території України; * ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; * ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування на будівництво»; * ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди»; * ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; * ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; * ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»; * ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище»; * ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»; * та іншим нормативним документам (нормам та стандартам), які передбачають вимоги відносно розроблення, оформлення та затвердження проектно-кошторисної документації.   19. Згідно ДБН А.2.2-3-2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво” проектну документацію видати Замовнику в 5-ти примірниках та в 1-му примірнику в електронному вигляді на електронному носії інформації (компакт-диск та ін.) ˗ (робочі креслення в форматі pdf), кошториси в інформаційній моделі програмного комплексу АВК-5 або в інших форматах, які сумісні з даними програмним комплексом. | | |

*\*Перелік не є вичерпним, можливе уточнення.*

*\*\*Техніко-економічні показники (потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма) можуть уточнятися з урахуванням нормативних обмежень та вимог, які встановлюються чинними будівельними нормами та стандартами, що стосуються об’єкта проектування, зокрема ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН Б. 2.2-12:2019, та ін., а також існуючої містобудівної ситуації.*