



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про виключення з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно відомостей
про поновлення договору оренди землі
№ 191/01 від 18.05.2023

Між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» був укладений договір оренди земельної ділянки №191/01 від 18.05.2023 по прс. Миру, 99/101 площею 3408 м² з кадастровим номером 6810100000:16:007:0052, для обслуговування корпусу покриття, терміном до 18.05.2026.

Згідно ст. 126¹ Земельного кодексу України договором оренди землі, договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.

Умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.

Якщо договір містить умову про його поновлення після закінчення строку, на який його укладено, цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

Згідно ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада має заперечення щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» договору оренди землі №191/01 від 18.05.2023 по прс. Миру, 99/101 площею 3408 м² з кадастровим номером 6810100000:16:007:0052 для обслуговування корпусу покриття.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій подати заяву про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відомостей про поновлення договору оренди землі №191/01 від 18.05.2023.

2. Надіслати лист на адресу товариства з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» про прийняте міською радою рішення щодо виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору оренди землі №191/01 від 18.05.2023.

3. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Корпорація А Енд А» про прийняте рішення шляхом його вручення або надсилання поштою (рекомендованим листом із повідомленням про вручення) та про те, що відповідно до ст. ст. 18, 78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА