



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Говерла», зазначеному у пункті 3 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-79549 від 21.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.
5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
7. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
8. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1, 6810100000:10:001:0603	для обслуговування сторожової будки, будівлі КБР, складу сипучих матеріалів, виробничо-складського комплексу, виробничого корпусу, складського приміщення (договір оренди землі №224-01-2013/3454733 від 18.11.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №702/02 від 14.07.2015, №406/02 від 07.10.2022, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 24800967, 24797161, 24798239, 24797750, 24801570, 24800364) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	15615	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Мацак Валентин Миколайович	м. Хмельницький, прв. Амосова, 6810100000:20:001:0005	для городництва (договір оренди землі №953/01 від 19.11.2015, із змінами внесеними додатковою угодою №366/02 від 27.10.2020) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 – для городництва	254	на 5 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Говерла»	м. Хмельницький, проспект Миру, 41/5, 6810100000:16:005:0003	під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки) (договір оренди землі №461/01 від 23.11.2022, із змінами внесеними додатковою угодою №494/02 від 01.11.2024) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1500	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Василишин Олександр Петрович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 19, 6810100000:10:001:0148 6810100000:10:001:0149 6810100000:10:001:0150 6810100000:10:001:0151	під розширення торгово-сервісного комплексу (речового ринку) земельна ділянка №1 земельна ділянка №2 земельна ділянка №3 земельна ділянка №4 (договір оренди землі №041074200002 від 01.02.2010, із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000925 від 25.10.2012, №461/02 від 22.04.2015, № 927/02 від 18.11.2015, №88/02 від 28.03.2018, №24/02 від 05.02.2019, №67/02 від 11.02.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2755, в т.ч.: діл. №1 – 433, діл. №2 – 233, діл. №3 – 1727, діл. №4 – 362	на 5 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА