



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про укладення на новий строк
договорів про встановлення
платного строкового земельного
сервітуту та договорів оренди
землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна, площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:0972 для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-9 (1опора), терміном на 5 років.

1.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутотом на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна, площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:0972 в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, вул. Б. Хмельницького, площею 6 м² кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038, терміном на 5 років.

2.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутотом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, вул. Б. Хмельницького, площею 6 м² кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

4. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 8 додатку.

7. Управлінню земельних ресурсів при укладанні договору оренди землі приватному підприємству «ЖК Форвард», зазначеному у пункті 11 додатку, викласти пункт 19 договору оренди землі в наступній редакції: «Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – передати в комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади квартир на загальну площу 276,3 кв.м - до 31.12.2026. Також передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання.».

7.1. Управлінню капітального будівництва Хмельницької міської ради здійснювати контроль за виконанням пункту 19 договору оренди землі та даним рішенням.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Юридичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК
юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112-Б, 6810100000:01:004:0434	для будівництва та обслуговування розподільного пристрою 10 кВ суміщеного з ТП Хмельницькому МРЕМ (договір оренди землі №214/01 від 26.06.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	150	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 26-А, 6810100000:01:005:0377	для будівництва та обслуговування розподільного пристрою 10 кВ суміщеного з ТП Хмельницькому МРЕМ (договір оренди землі №215/01 від 26.06.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	90	на 3 роки
3.	Дочірнє підприємство-речовий ринок «ВВК Поділля-1»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 18, 6810100000:10:001:0135	під ринок по продажу непродовольчих товарів (договір оренди землі №681010004000204 від 15.12.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №464/02 від 22.04.2015, №1258/02 від 19.07.2016, №275/02 від 10.06.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	440	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Приватне підприємство «Авто-Вікінг»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2Д, 6810100000:20:006:0040	для обслуговування залізного ангара №1 по вул. Вінницьке шосе, 12/2Д, адміністративно-побутової будівлі літ. «К-2», споруди навісу, будівель складу запчастин, складу запчастин 1 літ. «Ж», гаражного боксу №1 літ. «Г», гаражного боксу №2, гаражного боксу №3, гаражного боксу №5 по вул. Вінницьке шосе, 12/2-В та 9/10 частин будівлі по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Е (договір оренди землі №164/01 від 03.05.2023, із змінами внесеними додатковими угодами №186/02 від 28.05.2024, №152/02 від 01.04.2025, №81/02 від 04.03.2026, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2632945468040, 3285741068040, 3285284168101, 3284393268040, 3284987568040, 3283576868040, 3283313168040, 3283326068040, 3283978868040, 3275150368040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	11089	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Приватне підприємство – ринок «Дарсон»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 10/1, 6810100000:10:001:0224	для розширення автостоянки автомобілів кількістю 49 шт., площею 882 кв.м., ринку на 113 торговельних місць площею 813 кв.м. (договір оренди землі №040874200249 від 22.12.2008, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000314 від 02.02.2012, №681010004000434 від 12.04.2012, №155-02-2013/2552691 від 19.09.2013, №558/02 від 18.05.2015, №893/02 від 17.11.2015, №225/02 від 21.06.2018, №297/02 від 06.07.2021, №61/02 від 29.02.2024) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	4079	на 5 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фортуна» ЛТД	м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 28/2, 6810100000:17:001:0020, 6810100000:17:001:0021	під влаштування продовольчого ринку діл. №1-245 м.кв. та автостоянки діл. №2-847 м.кв. (договір оренди землі №681010004000389 від 01.03.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №462/02 від 22.04.2015, №1264/02 від 21.07.2016, №258/02 від 04.06.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1092, в т. ч.: діл. №1 - 245, діл. №2 - 847	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд Сервіс-Авто»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2Д, 6810100000:20:006:0041	для обслуговування санвузла по вул. Вінницьке шосе, 12/2Д, 1/10 частину будівлі по вул. Вінницьке шосе, 12/2-Е та під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні (договір оренди землі №161/01 від 03.05.2023, із змінами внесеними додатковими угодами №292/02 від 11.08.2023, №185/02 від 28.05.2024, №153/02 від 01.04.2025, №80/02 від 04.03.2026, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2632923968040, 3275150368040, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 16.07.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:6503-1772-4673-7922) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8111	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, 6825085100:01:002:0218 6825085100:01:002:0206 6825085100:01:002:0227 6825085100:01:002:0205 6825085100:01:002:0217 6825085100:01:002:0203 6825085100:01:002:0231 6825085100:01:002:0204 6825085100:01:002:0209 6825085100:01:002:0202	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-196 (10 опор) (договір оренди землі №271/01 від 24.07.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	58, в т. ч. діл. № 1-4, діл. № 2-10, діл. № 3-4, діл. № 4-4, діл. № 5-10, діл. № 6-4, діл. № 7-4, діл. № 8-4, діл. № 9-4, діл. № 10-10	на 5 років
9.	Приватне акціонерне товариство «Датагруп»	м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1, 6810100000:05:001:0077	під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС (договір оренди землі №1282/01 від 25.07.2016, із змінами внесеними додатковими угодами №222/02 від 24.05.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	182	на 5 років
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/3, 6810100000:04:001:0001	для обслуговування автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (договір оренди землі №242/01 від 07.07.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3338952268040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5000	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Приватне підприємство «ЖК Форвард»	м.Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе,2/1-Г, 6810100000:17:004:0129	під будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів продовольчих та непродовольчих товарів та приміщеннями побутового обслуговування населення, підземним та наземним паркінгом, з почерговим введенням в експлуатацію, під незавершене будівництво торгово-сервісного аграрномаркетингового комплексу з офісними приміщеннями (з почерговою здачею) (І черга), коригування (другий пусковий комплекс) торговсервісний комплекс, офісна будівля, та під нове будівництво (завершення незавершенного будівництва) багатофункціонального комплексу з адміністративно-офісними та торговельними приміщеннями (договір оренди землі №041074200109 від 01.07.2010, із змінами внесеними додатковими угодами № 48-02-2013/1666489 від 16.07.2013, №1424/02 від 18.11.2016, №368/02 від 08.12.2017, №122/02 від 02.05.2018, №263/02 від 13.07.2023, №97/02 від 15.03.2024, №140/02 від 16.04.2024, №383/02 від 20.08.2024, №185/02 від 16.04.2025, №213/02 від 25.05.2026, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2877335768101,	03.10 - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	68173	на 3 роки
		6810100000:17:004:0126 6810100000:17:004:0127 6810100000:17:004:0130 6810100000:17:004:0131 6810100000:17:004:0133		02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3557 1526 3210 1544 1692	

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 07.01.2026 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:6869-1480-0110- 9752) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА