



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення на новий строк
договорів про встановлення платного
строкового земельного сервітуту та
договорів оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Коновальця, 11 кадастровий номер 6810100000:03:002:0076 площею 26 м² із загальної площі 2500 м² для обслуговування приміщення трансформаторної підстанції КТП-812 терміном на 5 років.

1.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Коновальця, 11 кадастровий номер 6810100000:03:002:0076 площею 26 м² із загальної площі 2500 м² в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти з акціонерним товариством «Хмельницькобленерго» на новий строк договір на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1 кадастровий номер 6810100000:16:006:0029 площею 62 м² із загальної площі 6400 м² для обслуговування приміщення трансформаторної підстанції КТП-806 терміном на 5 років.

2.1. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Мирного, 7/1 кадастровий номер 6810100000:16:006:0029 площею 62 м² із загальної площі 6400 м² в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зареєструвати право платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

4. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Дах-Сервіс», зазначеному у пункті 22 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-43020 від 08.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” “_____” 20__ р. №___

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 15/3А, 6810100000:03:009:0010	для обслуговування ПС 110/10 кВ «Прибузька» по вул. Свободи, 15-Б (договір оренди землі №041074200255 від 21.12.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000090 від 09.06.2011, №681010004000572 від 31.05.2012, №237-02-2013/3538349, від 26.11.2013, №95/02 від 04.05.2017, №493/02 від 10.12.2019, №489/02 від 26.12.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2775165668040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10000	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грандтекс»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/4, 6810100000:11:003:0068	для обслуговування оптового складу непродовольчих товарів (договір оренди землі №343-01-2014/4245140 від 14.01.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №59/02 від 11.04.2017, №511/02 від 27.12.2019, №449/02 від 16.11.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 850334868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	500	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергозберігаючі технології»	м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 14, 6810100000:17:004:0044	під будівництво житлової групи багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення (договір оренди землі №88/01 від 26.02.2020, із змінами внесеними додатковими угодами №520/02 від 30.12.2022, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №107 від 21.04.2020) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	9700	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара, 11, 6810100000:18:003:0021	для обслуговування стаціонарної автозаправної станції з блоком обслуговування (договір оренди землі №041074200093 від 26.05.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000824 від 28.09.2012, №529/02 від 05.05.2015, №656/02 від 22.06.2015, №199/02 від 25.07.2017, №19/02 від 30.01.2020, №438/02 від 04.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2498664) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2000	на 10 років
5.	Войтюк Майя Петрівна	м. Хмельницький, проспект Миру, 54, 6810100000:03:002:0016	для обслуговування будівлі магазину (договір оренди землі №681010004000015 від 14.04.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №1154/02 від 17.05.2016, №566/02 від 24.10.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3088695068040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	542	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Куліковська Юлія Валеріївна	м. Хмельницький, вул. Гонти, 118, 6810100000:20:008:0007	під будівництво індивідуального житлового будинку (договір оренди землі №376-01-2014/4366174 від 20.01.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №1514/02 від 30.12.2016, №382/02 від 20.12.2017, №514/02 від 27.12.2019, №513/02 від 30.12.2022) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1000	на 3 роки
7.	Литвин Володимир Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 116, 6810100000:20:008:0006	під будівництво індивідуального житлового будинку (договір оренди землі №249-01-2013/3471783 від 04.11.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1494/02 від 28.12.2016, №360/02 від 04.12.2017, №513/02 від 27.12.2019, №16/02 від 13.02.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Литвин Іван Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 114, 6810100000:20:008:0005	під будівництво індивідуального житлового будинку (договір оренди землі №248-01-2013/3520515 від 05.11.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №82/02 від 21.04.2017, №523/02 від 28.12.2019, №515/02 від 30.12.2022) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1000	на 3 роки
9.	Нідзюк Валентина Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2-А, 6810100000:09:004:0043	під об'єкт незавершеного будівництва, оздоровчий центр (договір оренди землі №468-01-2014/5291975 від 09.04.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №172/02 від 06.07.2017, №66/02 від 11.02.2020, №505/02 від 29.12.2022 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 66285968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	490	на 3 роки
10.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Шевченка, 6825089600:01:001:0124	для обслуговування КТП-5 (договір оренди землі №475/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Малашівці, 6825083900:01:004:8014	для обслуговування КТП-3 (договір оренди землі №482/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років
12.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця, вул. Сонячна, 6825083900:02:003:0013	для обслуговування КТП-364 (договір оренди землі №471/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років
13.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця, вул. Сонячна, 6825083900:02:003:0012	для обслуговування КТП-7 (договір оренди землі №474/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років
14.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Весела, 6825089600:01:001:0123	для обслуговування КТП-82 (договір оренди землі №480/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
15.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці, 6825089600:03:011:0002	для обслуговування КТП-742 (договір оренди землі №476/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років
16.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці, 6825089600:02:001:0109	для обслуговування КТП-514 (договір оренди землі №477/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років
17.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Шаровечка, вул. Центральна, 6825089600:03:004:0024	для обслуговування КТП-546 (договір оренди землі №481/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років
18.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці, вул. Садова, 6825089600:02:001:0108	для обслуговування КТП-96 (договір оренди землі №472/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
19.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці, 6825089600:02:001:0110	для обслуговування КТП-6 (договір оренди землі №473/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років
20.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці, 6825089600:04:003:0030	для обслуговування КТП-254 (договір оренди землі №479/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	20	на 5 років
21.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Мацьківці, 6825089600:04:003:0022	для обслуговування КТП-610 (договір оренди землі №478/01 від 20.12.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
22.	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Дах-Сервіс»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/4-А, 6810100000:15:001:0172	під автостоянку (договір оренди землі №459/01 від 22.11.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1487	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА