Додаток

до рішення виконавчого комітету

«11»09.2025 № 1258

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/  інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,  за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди  (років)  за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн.,  станом на  31.08.2025  первісна,  залишкова  (переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн  (без ПДВ)  ІІ аукціон  -50% грн. (без ПДВ)  ІІІ аукціон – 50%  3 кроки  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 | | | | | | | | | |
| 1 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 60/2  корисною площею 12,4 кв.м  (загальною площею 14,8 кв.м)  /цоколь дев’ятиповерхового житлового будинку/  Громадське формування з охорони громадського порядку «Лісогринівецький щит»/  з 31.03.2025/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 192266,86  192266,86 | 1922,67  (без врахування  індексу  інфляції за вересень  2025)  ІІ – 50%- 961,34  ІІІ– 961,34 | так | - | - |
| 2 | Нежитлове приміщення на  вул. Кам’янецькій, 60/2  корисною площею 36,0 кв.м  (загальною площею 43,1 кв.м)  /цоколь дев’ятиповерхового житлового будинку/  Громадське формування з охорони громадського порядку «Лісогринівецький щит»/  з 31.03.2025/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 559912,27  559912,27 | 5599,12  (без врахування  індексу  інфляції за вересень  2025)  ІІ – 50%- 2799,56  ІІІ– 2799,56 | так | - | - |
| 3 | Нежитлове приміщення на  вул. Інститутській, 5  корисною площею 82,0 кв.м  (загальною площею 111,5 кв.м)  /2 поверх/Член національної спілки художників України Гуменчук О.І/  31.08.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,  крім категорії 8  Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 1230653,39  1230653,39 | 12306,53  (без врахування  індексу  інфляції за вересень  2025)  ІІ – 50%- 6153,27  ІІІ– 6153,27 | так | - | - |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК