Додаток

до рішення виконавчого комітету

«11»09.2025 № 1258

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна міської комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ інформація про особу, яка використовувала об’єкт, перед тим як він став вакантним/цільове призначення об’єкта, за яким об’єкт використовувався, перед тим як він став вакантним/період часу протягом якого об’єкт не використовувався | Стан об’єкта | Цільове призначення об’єкта,за пропозицією балансоутримувача/категорія обмеження згідно Додатку 3 Порядку/ або обмеження визначені п. 29 Порядку | Строк оренди(років)за пропозицією балансоутримувача | Балансова вартість об'єкта оренди, грн., станом на31.08.2025первісна,залишкова(переоцінена) | Стартова місячна орендна плата, грн(без ПДВ)ІІ аукціон-50% грн. (без ПДВ)ІІІ аукціон – 50%3 кроки(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта оренди в суборенду так/ні | Належність об’єкта оренди до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | Додаткові умови: |
| Балансоутримувач – комунальне підприємство «Агенція муніципального нерухомості» – код 30579655 |
| 1 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій, 60/2корисною площею 12,4 кв.м(загальною площею 14,8 кв.м)/цоколь дев’ятиповерхового житлового будинку/Громадське формування з охорони громадського порядку «Лісогринівецький щит»/ з 31.03.2025/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім категорії 8Додатку 3 Порядку КМУ  | 5 років | 192266,86192266,86 | 1922,67(без врахуванняіндексуінфляції за вересень2025)ІІ – 50%- 961,34ІІІ– 961,34 | так | - | -  |
| 2 | Нежитлове приміщення навул. Кам’янецькій, 60/2корисною площею 36,0 кв.м(загальною площею 43,1 кв.м)/цоколь дев’ятиповерхового житлового будинку/Громадське формування з охорони громадського порядку «Лісогринівецький щит»/ з 31.03.2025/ | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім категорії 8Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 559912,27559912,27 | 5599,12(без врахуванняіндексуінфляції за вересень2025)ІІ – 50%- 2799,56ІІІ– 2799,56 | так | - | -  |
| 3 | Нежитлове приміщення навул. Інститутській, 5корисною площею 82,0 кв.м (загальною площею 111,5 кв.м)/2 поверх/Член національної спілки художників України Гуменчук О.І/31.08.2025р. | задовільний | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням,крім категорії 8Додатку 3 Порядку КМУ | 5 років | 1230653,391230653,39 | 12306,53(без врахуванняіндексуінфляції за вересень2025)ІІ – 50%- 6153,27ІІІ– 6153,27 | так | - | - |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Директор КП «Агенція муніципальної нерухомості» Іріна ШЕВЧУК