



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про проведення експертної грошової оцінки
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Сохи В.І., Кузьміна П.П., Тручковського В.В та Тручковської О.М., Павлюка О.М., Павлюк О.Ю., Гаврилюка В.І., ТОВ «Поділляхліб», ТОВ «Трансформатор сервіс», ТОВ «Еталон - 1225», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. по вул. Чорновола, 43/1, площею 1600 м² (кадастровий номер 6810100000:05:002:0051) для обслуговування складського приміщення, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

1.2. по вул. Зарічанській, гаражний кооператив «Червона гвоздика» блок 2, бокс 8, площею 33 м² (кадастровий номер 6810100000:03:004:0230) для обслуговування гаражного боксу, гараж блок 2, бокс №8, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів;

1.3. по вул. Кам'янецькій, 147/1, площею 1577 м² (кадастровий номер 6810100000:08:003:0169), для обслуговування адміністративного будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.4. по вул. Симона Петлюри, 54/5 площею 860 м² (кадастровий номер 6810100000:26:006:0092) для обслуговування складських приміщень (автозапчастин) з надбудовою офісних приміщень та житлового приміщення, категорія земель - промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

1.5. по вул. Кам'янецькій, 63/1, площею 275 м² (кадастровий номер 6810100000:01:009:0021) для обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.6. по вул. Грушевського, 81/1, площею 109 м² (кадастровий номер 6810100000:01:009:0152) для обслуговування нежитлового приміщення, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

1.7. по вул. Тернопільській, 17/1, площею 1189 м² (кадастровий номер 6810100000:29:001:0028) для обслуговування нежитлового приміщення та приміщення, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

1.8. по вул. Старокостянтинівське шосе, 4/1, площею 6542 м² (кадастровий номер 6810100000:16:007:0385) для обслуговування складського приміщення, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком;

1.9. по вул. Прибузькій, 11/1-А, 11/2, площею 1800 м² (кадастровий номер 6810100000:04:001:0033) під об'єкт незавершеного будівництва автозаправного комплексу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Управлінню земельних ресурсів укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН