



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд клопотання
товариства з обмеженою відповідальністю
«Екопласт»

До Хмельницької міської ради 20.10.2025 надійшло клопотання за № 01-03/101 від товариства з обмеженою відповідальністю «Екопласт» (далі – ТОВ «Екопласт») щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок на які поширюється обмеження 03.01 - санітарна захисна зона навколо (вздовж) об'єкта, з метою внесення в Державний земельний кадастр, кадастрові номери земельних ділянок, на які поширюється обмеження 6810100000:16:007:0612, 6810100000:16:007:0615, 6810100000:16:007:0432, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02).

Подана на погодження ТОВ «Екопласт» технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок на які поширюється обмеження, розроблена ФОП Купою С. С., не відповідає вимогам чинного законодавства.

Так, відповідно до ст. 25 Закону України «Про землеустрій» види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.

З метою визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб розробляється інший вид документації, а саме: проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Крім того, у відповідності до п.3 ст. 186 Земельного кодексу проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до даної території (дані погодження відсутні).

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про адміністративну процедуру», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Екопласт» в погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок на які поширюється обмеження 03.01 - санітарна захисна зона навколо (вздовж) об'єкта в зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Повідомити ТОВ «Екопласт» про прийняте рішення шляхом його вручення або надсилення поштою (рекомендованим листом із повідомленням про вручення) та про те, що відповідно до ст. ст. 18, 78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН