**РІЧНИЙ ЗВІТ КЕРІВНИКА КП «ЕЛЕВАТОР»**

**ЗА ПЕРІОД З 01.01.2023 ПО 31.12.2023**

 Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради надає річний звіт директора про виконання робіт за період з 01.01.2023 року до 31.12.2023 року.

Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради (скорочена назва КП «Елеватор») ЄДРПОУ 34282630, є підприємством, яке виконує роботи по здійсненню господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреб власників житлових та нежитлових приміщень (співвласників багатоквартирних будинків) надання житлово-комунальних послуг, а саме послуг з управління багатоквартирними будинками, централізованого водопостачання і водовідведення, вивезення побутових відходів та утримання кладовищ.

**Послуга з управління багатоквартирними будинками**

Наше підприємство обслуговує 9 багатоквартирних будинків за такими вулицями: Травнева та Заводська.

* Середньорічна житлова площа на яку нараховується ціна послуги – 17,7 тис.м2;
* Кількість квартир – 377 шт.;
* Площа будинку з ліфтом – 1,9 тис.м2;
* Кількість ліфтів – 1 шт;
* Загальна площа прибудинкової території – 22,6 тис.м2.

**Виконані роботи за 2023 рік:**

* Ремонт м’якої покрівлі – 30 м2;
* Ремонт шиферної покрівлі – 40 м2;
* Ремонт димарів – 5 шт.;
* Ремонт вхідних та підвальних дверей – 2 шт.;
* Ремонт під’їздів – 1 шт.;
* Засклили вікна на сходових клітках – 3 м2;
* Заміну каналізаційних труб – 30 м/п;
* Заміну водопровідних труб – 15 м/п..

**Підготовка до настання зимового періоду, придбано інвентар для прибирання снігу та льоду:**

* Лопати – 4 шт.;
* Віники – 4 шт.;
* Льодоруб – 2 шт.;
* Заготовлено піщано – сольову суміш – 5 т.;
* Підготовлено автомобільну та тракторну техніку до роботи в осінньо – зимовий період 2023 – 2024 рр. (трактор та сміттєвоз).

**Послуга з вивезення твердих побутових відходів**

Комунальне підприємство «Елеватор» здійснює вивезення побутових відходів та застосовує контейнерну та планово-подвірну систему збирання та вивезення побутових відходів в 8 населених пунктах (села Копистин, Масівці, Богданівці, Березове, Івашківці, Колибань, Мала Колибань та селищі Богданівці).

Підприємство утримує та обслуговує 5 контейнерних майданчиків для збору побутових відходів на яких встановлено контейнери ємністю 0,75 м3, обсяг перевезень твердих побутових відходів в місяць становить – 190 м3.

Послуга з вивезення твердих побутових відходів надається 4893 абонентам та 24 юридичним особам.

**Послуга з централізованого водопостачання та водовідведення**

Наше підприємство надає послуги з централізованого водопостачання та водовідведення 486 абонентам в 3 населених пунктах (селище Богданівці, села Копистин та Івашківці), а також 10 юридичним особам.

Комунальним підприємством «Елеватор» за 2023 рік було всього використано: 28323 м3 води.

**Утримання та благоустрій кладовищ**

Комунальним підприємством «Елеватор» виконуються роботи по утриманню та благоустрою кладовищ Хмельницької міської територіальної громади. В сфері обслуговування КП «Елеватор» знаходиться п’ять кладовищ в селах Копистин, Івашківці, Колибань, Масівці, Богданівці.

**Фінансові результати підприємства за 2023 рік**

**Доходи підприємства за 2023 рік склали 3077,00 тис. грн:**

* послуга з управління багатоквартирними будинками – 883,7 тис.грн;
* послуга з централізованого водопостачання – 367,9 тис.грн;
* послуга з централізованого водовідведення – 333,5 тис.грн;
* послуга з вивезення ТПВ – 1041,8 тис.грн;
* утримання об’єктів благоустрою (кладовищ) – 450,00 тис.грн.

**Витрати підприємства за 2023 рік склали 5887,4 тис.грн:**

* заробітна плата – 2785,4 тис.грн;
* нарахування на заробітну плату – 403,7 тис.грн;
* витрати на (матеріали, запчастини, паливо, електроенергію, ліфти, електроенергію населення) – 2308,3 тис.грн;
* послуги стороніх організацій – 390 тис.грн.

**Результат: збиток комунального підприємства «Елеватор» за 2023 рік склав 2810, 4 тис.грн.**

В.о. директора                                                         Андрій ЗАХАРЕНКО