

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят шостої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

25.09.2025

45

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та надання земельної ділянки в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити фізичним та юридичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.

3. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

4. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №45*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сілістра Плюс» | м.Хмельницький  вул.Свободи,1-Б  6810100000:03:004:0233 | для обслуговування будівлі ресторану «Сілістра» (рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2256768101).  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 1537 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №45*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення

| №  п\п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обшанська Лідія Миколаївна | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Пирогівці  вул.Центральна,4/1  6825086701:01:010:0271 | 181 | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| 2. | Обшанська Лідія Миколаївна | Хмельницька область  Хмельницький район  с.Пирогівці  вул.Центральна,6  6825086700:01:010:0061 | 527 | 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| 3. | Жубржицький Олександр Олександрович | м.Хмельницький  вул.Трудова,1/2  6810100000:18:003:0321 | 582 | 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 02.09-для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| 4. | Приватне підприємство «Мята» | м.Хмельницький  вул.Тернопільська,17/2  6810100000:29:001:0053 | 1140 | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА