

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят шостої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

32

25.09.2025

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою і проекту землеустрою, надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам

Розглянувши пропозицію постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 73 м2 із площі 30703 м2 гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати земельні ділянки у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 35 м2 із площі 30703 м2 гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у спільну сумісну власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

3.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3);

3.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).

5. Гаражному кооперативу «Співдружність» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №32*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаражне товариство «Співдружність»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4 | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 278  6810100000:29:002:0678 | 24 | ЗАГУРНА Валентина Станіславівна  …  м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 278  6810100000:29:002:0678  свідоцтво про право особистої власності на гараж від 20.11.1992  лист управління архітектури та містобудування від 23.03.2021 №816/03-20  право власності зареєстроване 20.11.1992 в Хмельницькому обласному об`єднаному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №5 за р/н5-278 | 24 |
| 2. | Гаражне товариство «Співдружність»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4 | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив  «Співдружність», бокс 156  6810100000:29:002:0649 | 24 | СЕРГЄЄВ Олександр Петрович  …  м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 156  6810100000:29:002:0649  свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18.12.2015 за р/н4220  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2015 інд/н50219658  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 809967868101 | 24 |
| 3. | Гаражне товариство «Співдружність»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4 | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив  «Співдружність», бокс 257  6810100000:29:002:0677 | 25 | ДУЛІМОВ Олег Борисович  …  м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 257  6810100000:29:002:0677  свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 21.02.2025 за р/н400  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.02.2025 інд/н414569798  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3091793968040 | 25 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №32*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаражне товариство «Співдружність»  м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4 | м. Хмельницький,  вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність»,  бокс 589/2  6810100000:29:002:0723 | 35 | ВОЙТОВИЧ Валерій Пилипович  …  ВОЙТОВИЧ Аліна Анатоліївна  …  м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4,  гаражний кооператив «Співдружність», бокс 589/2  6810100000:29:002:0723  договір купівлі-продажу гаража від 27.05.2008 за р/н1467  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.06.2008 №19197785  довідка управління архітектури та містобудування від 28.05.2025 №В/1852-01-25  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 23363713 | 35 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №32*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КОЗИРЕВИЧ Ганна Олексіївна | м. Хмельницький,  вул. Костя Місевича, 26  6810100000:20:005:0401 | 1000 | ухвала Хмельницького міськрайонного суду від 27.10.2023 (справа №686/17553/20)  витяг з Державного реєстру речових прав від 29.01.2024 інд/н363612896  договір купівлі продажу 31/50 частки в праві власності на житловий будинок з господарськими будівлями від 13.02.2025 за р/н189  витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2025 інд/н413159093  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1859824768101 |
| 2. | КОВАЛЬЧУК Галина Сергіївна | м. Хмельницький,  вул. Проскурівського підпілля, 77/2  6810100000:01:006:0354 | 522 | договір дарування житлового будинку від 22.06.2023 за р/н4573  витяг з Державного реєстру речових прав від 22.06.2023 інд/н336661901  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2711757268040 |
| 3. | ЯЦЮК Діана Олегівна | м. Хмельницький,  вул. Цегельна, 43  6810100000:26:001:0211 | 507 | договір купівлі-продажу від 21.05.2025 за р/н947  витяг з Державного реєстру речових прав від 21.05.2025 інд/н427887127  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3087051768040 |
| 4. | МАЛАШЕНКО  Тетяна Миколаївна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Велика Калинівка,  вул. Мар'янівська, 4  6825085100:04:003:0106 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 28.04.1995 за р/н 2-638, зареєстроване в Хмельницькому БТІ 06.12.1996 в реєстрову книгу №1 за р/н 23  договір купівлі-продажу частини житлового будинку від 16.11.2015 р/н 3-2993  витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2015 інд. № 47672194  довідка старости старостинського округу з центром у селі Олешин від 10.06.2025 № М/84-19-15 |
| 5. | БЕРНАТ Віктор Антонович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Колибань,  вул. Івана Франка, 31-А  6825083300:05:001:0102 | 2400 | договір від 05.12.1991 за р/н 72  право власності зареєстровано в Хмельницькому обласному об’єднаному БТІ 11.12.1991 в реєстрову книгу № 1 за р/н 244  довідка старости старостинського округу з центром у селі Копистин від 29.01.2025 № 22 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №32*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ЛІГУЛЬЧАК Віталій Миколайович | м. Хмельницький,  вул. Зарічанська, 22/3, бокс 5  6810100000:03:003:0122 | 24 | договір дарування гаража від 19.05.2025 за р/н886  витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2025 інд/н427579597  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3141807268040 |
| 2. | ПАВЛИК Валентин Олексійович | м. Хмельницький,  вул. Степана Бандери, 57/2,  гаражний кооператив «Рибалко»,  блок Д, бокс 42  6810100000:16:001:0513 | 22 | договір купівлі-продажу гаража від 06.07.2022 за р/н5231  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2022 інд/н304335134  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2375077768101 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №32*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, м2 | Підстава | Термін надання земельної ділянки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КІМ Наталія Йосипівна | м. Хмельницький,  вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 26, бокс 10  6810100000:24:002:0782 | 34 | рішення 50-ої сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2025 №33  витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 18.12.2014 №13 | 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА