

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят шостої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

25.09.2025

30

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій із землеустрою, надання земельних ділянок у власність і оренду громадянам, зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду громадянам для городництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

5. Затвердити громадянину Стародубу Анатолію Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35 кв.м., кадастровий номер 6810100000:07:003:0245, по вул. Професора Миколи Чорнобрового, 5 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» (підстава: клопотання громадянина від 23.05.2025, рішення позачергової 52-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.05.2025 №10, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120).

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №30*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я,  по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | БІЛОЩЕН Василь Васильович | м. Хмельницький,  вул. Кооперативна, 16/1  6810100000:14:001:0310 | 153 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 інд/н108272474  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1443171168101  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 |
| 2. | ГАЛИЦЬКА Людмила Станіславівна | м. Хмельницький,  вул. Романа Шухевича, 75  6810100000:14:004:0367 | 360 | договір про поділ житлового будинку від 25.02.2025 за р/н941  витяг з Державного реєстру речових прав від 02.05.2025 інд/н425196483  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3133104368040  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 |
| 3. | ЦЕБЕНЬ Вікторія Станіславівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Шаровечка,  прв. Центральний, 1  6825089600:01:001:0188 | 1920 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 02.05.2025 за р/н2-161  витяг з Державного реєстру речових прав від 02.05.2025 інд/425135063  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3132875368040  довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у селі Шаровечка від 05.05.2025 №Ц-34/21-22  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 |
| 4. | ШЕВЧУК Надія Дмитрівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Бахматівці,  вул. Горіхова, 1  6825081000:01:001:0063 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 07.10.2014 за р/н2-3410  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2014 інд/н27764604  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна виписка з погосподарської книги від 30.08.2024 №10-25  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №30*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава | Термін надання земельної ділянки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ТЕСЛЮК Ірина Михайлівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Волиця,  вул. Сонячна, 36  6825083900:02:003:0020 | 2500 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 23.12.2005 за р/н2-5715  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.02.2006 №9874426  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 11527188  витяг з протоколу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 №04  довідка старости старостинського округу з центром у селі Шаровечка від 31.07.2024 №Т-68/21-21  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 | 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №30*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, м2 | Підстава | Термін надання земельної ділянки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | БОРОДЄНКОВА Маріанна Станіславівна | м. Хмельницький,  вул. Героїв-прикордонників  6810100000:04:003:0352 | 169 | рішення 47-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №62  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 | 5 років |
| 2. | СКАВРОНСЬКИЙ Євгеній Арламович | м. Хмельницький,  вул. Південна  6810100000:08:003:0487 | 400 | рішення 35-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.11.2023 №57  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 | 5 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 25.09.2025 р. №30*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

| №  з/п | Прізвище, ім’я,  по-батькові громадянина | Місце розташування та кадастровий номер  земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ГУДЗЬ Андрій Олегович | Хмельницька обл.  Хмельницький р-н,  с-ще Богданівці  6825083300:01:003:0713 | 500 | 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 02.06.2025  договір купівлі-продажу земельної ділянки від 02.08.2017 за р/н1261  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2017 інд/н93503271  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.06.2025 №121 |
| 2. | ГУДЗЬ Андрій Олегович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с-ще Богданівці  6825083300:01:003:0712 | 600 | 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 02.06.2025  договір купівлі-продажу земельної ділянки від 31.08.2016 за р/н1457  інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 31.08.2016 №66977826  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.06.2025 №121 |
| 3. | СТАДНІК Юрій Миколайович | м. Хмельницький,  вул. Зеньковського, 33  6810100000:25:003:0198 | 2091 | 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 04.06.2025  договір дарування земельної ділянки від 18.06.2013 за р/н611  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2013 інд/н5028119  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.06.2025 №121 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА