

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2025

45

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про укладення з** ПП «Теса-М» **договору оренди землі на новий строк**

Рішенням тридцять восьмої сесії Хмельницької міської ради від 08.09.2010р. №63 «Про затвердження суми компенсації витрат на перенесення військових складів в с.Богданівці та незавершеного будівництва у мікрорайонах №2 та №3 північного житлового масиву» було затверджено розрахунок відшкодування по кожному забудовнику мікрорайонів №2 та №3 північного житлового масиву, зокрема, приватному підприємству «Теса-М». На виконання даного рішення між Хмельницькою міською радою та приватним підприємством «Теса-М» був укладений договір оренди землі №27-01-2013/1303160 від 14.06.2013 щодо земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1ж площею 30000 м2, кадастровий номер 6810100000:17:002:0022, пунктом 19 якого було передбачено, зокрема, обов’язок ПП «Теса-М» укласти угоду з управлінням капітального будівництва на виконання вимог рішення двадцять восьмої сесії Хмельницької міської ради від 23.09.2009р. №55 «Про внесення змін до Порядку участі замовників **у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького» про внесення коштів на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, та затвердження графіку почергового будівництва об’єктів соціальної інфраструктури міста, а саме:**

**- будівництва трьохповерхових багатоквартирних житлових будинків 3 шт. з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів продовольчих та непродовольчих товарів та приміщеннями побутового обслуговування населення – до 2016р.;**

**- будівництво багатосекційних гаражів - початок будівництва 2016р., завершення будівництва – 2018р.;**

**- будівництво таунхаузів – початок будівництва 2018р., завершення будівництва – 2021р.;**

**- будівництво одноквартирних житлових будинків 16 шт. – початок будівництва 2021р., завершення будівництва – 2028р.**

На адресу Хмельницької міської ради у зв’язку із закінченням зазначеного договору оренди землі надійшло клопотання приватного підприємства «Теса-М» від 15.05.2025 про укладення договору оренди вказаної земельної на новий строк з доданим проєктом договору, в якому відсутній пункт 19.

**В подальшому листом від 20.06.2025р. №3 ПП «Теса-М» повідомило про зміну назв об’єктів будівництва та його черг та у зв’язку з цим висловило прохання врахувати зазначені зміни при формулюванні пункту 19 проєкту договору оренди землі, а саме:**

«19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду - порядок перерахування компенсації коштів, витрачених на підготовку до забудови мікрорайонів №2 та №3 Північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів, проводити пропорційно до площі земельної ділянки, відведеної під забудову, а саме: 10% суми належної до оплати - протягом місяця з дня підписання обома сторонами договору оренди землі; остаточний розрахунок проводиться до прийняття об'єктів в експлуатацію. Також, передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання.

Об'єкт будівництва: «Нове будівництво комплексу багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, окремо розташованих будівель громадського призначення, ПТО та підземними гаражами по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1ж в м.Хмельницькому», запроектовано з наступними чергами:

- I черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Малоповерхова будівля громадського призначення. КТП (Трансформаторна підстанція контейнерного типу).

- ІІ черга будівництва - Малоповерхова будівля громадського призначення.

- III черга будівництва - Підземні гаражі на 30 машиномісць.

- IV черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

- V черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.

- VI черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. КТП (Трансформаторна підстанція контейнерного типу).

- VII черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок.

- VIII черга будівництва - Підземні гаражі на 42 машино-місця.

- ІХ черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок.

- Х черга будівництва - Підземні гаражі на 20 машино-місць.

- ХІ черга будівництва - Пункт технічного обслуговування автомобілів (ПТО).

Орієнтовний термін початку будівництва – 2025 рік, орієнтовний термін завершення будівництва – 2040 рік».

**Розглянувши подані листи ПП «Теса-М», враховуючи внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо відміни з 01.01.2020 року пайової участі та затвердження рішенням Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68 Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади,** розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з приватним підприємством «Теса-М» на новий строк договір оренди землі в м.Хмельницькому по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1ж площею 30000 м2, кадастровий номер 6810100000:17:002:0022, під будівництво комплексу 9-поверхових житлових будинків (договір оренди землі №27-01-2013/1303160 від 14.06.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №296-02-2013/1303160 від 21.12.2013, №1225/02 від 29.06.2016, №1406/02 від 04.11.2016, №99/02 від 30.03.2018, №282/02 від 05.08.2019, №222/02 від 13.07.2022), код класифікації видів цільового призначення земель – 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, терміном на 3 роки, в редакції згідно з додатком.

2. Управлінню капітального будівництва Хмельницької міської ради здійснювати контроль за виконанням пункту 19 договору оренди землі та даним рішенням.

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Землекористувачу забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука, Управління земельних ресурсів, Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №45*

**ДОГОВIР (ПРОЄКТ)**

**оренди землі № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі міського голови Симчишина Олександра Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі «Орендодавець», з одного боку, та приватне підприємство «Теса-М», вул.Зарічанська,5/3, в особі директора Кветка Андрія Романовича, який діє на підставі статуту, надалі «Орендар», з другого боку, уклали цей договір про нижче наведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) на підставі рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ із земель житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з кадастровим номером (кадастровими номерами) 6810100000:17:002:0022, яка розташована (які розташовані) за адресою: м.Хмельницький, вул.Старокостянтинівське шосе,2/1ж.

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 30000 м2.

3. На земельній ділянці знаходяться об’єкти нерухомого майна – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а також інші об'єкти інфраструктури – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з-.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок), кадастровий номер 6810100000:17:002:0022, на дату укладення договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – відсутні.

**Строк дії договору**

8. Договір укладено на 3 (три) роки до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк згідно із правилами встановленими ст.33 Закону України «Про оренду землі». У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

**Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі відповідно до ст.22 Закону України «Про оренду землі» та розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в рік, що становить \_\_\_\_\_\_ відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно рішення дев’ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями) на рахунок:

№UA048999980334149812000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл./

Хмельницька мтг/18010600, ЄДРПОУ 37971775, код платежу 18010600,

банк одержувача: Казначейство України (ЕАП).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку (земельні ділянки) державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням її (їх) цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності вноситься протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12. -.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки не є сталим і змінюється у зв’язку із проведенням її щорічної індексації та на інших підставах, визначених чинним законодавством України.

Орендар самостійно зобов’язується щорічно відповідно до інформації Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, опублікований в засобах масової інформації, здійснювати індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

**Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво комплексу 9-поверхових житлових будинків.

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) згідно КВЦПЗ – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (02.10), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди – не погіршуючи корисних властивостей ділянки.

**Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

**19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду - порядок перерахування компенсації коштів, витрачених на підготовку до забудови мікрорайонів №2 та №3 Північного житлового масиву та будівництва інженерних мереж 2-го та 3-го мікрорайонів, проводити пропорційно до площі земельної ділянки, відведеної під забудову, а саме: 10% суми належної до оплати - протягом місяця з дня підписання обома сторонами договору оренди землі; остаточний розрахунок проводиться до прийняття об'єктів в експлуатацію. Також, передбачити участь у будівництві магістральної дороги та інженерних мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання та газопостачання.**

**Орендар відповідно до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням від 17.02.2021р. №68, зобов’язаний укласти договори про участь** **у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади у зв’язку з новим будівництвом комплексу багатоповерхових багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, окремо розташованих будівель громадського призначення, ПТО та підземними гаражами по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1ж в м.Хмельницькому», запроектованого з наступними чергами щодо кожної черги, а саме:**

**- I черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. Малоповерхова будівля громадського призначення. КТП (Трансформаторна підстанція контейнерного типу).**

**- ІІ черга будівництва - Малоповерхова будівля громадського призначення.**

**- III черга будівництва - Підземні гаражі на 30 машиномісць.**

**- IV черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.**

**- V черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.**

**- VI черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення. КТП (Трансформаторна підстанція контейнерного типу).**

**- VII черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок.**

**- VIII черга будівництва - Підземні гаражі на 42 машино-місця.**

**- ІХ черга будівництва - Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок.**

**- Х черга будівництва - Підземні гаражі на 20 машино-місць.**

**- ХІ черга будівництва - Пункт технічного обслуговування автомобілів (ПТО).**

**Орієнтовний термін початку будівництва-2025 рік, орієнтовний термін завершення будівництва – 2040 рік».**

**Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)**

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її (їх) в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її (їх) стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993р. №284.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці (цим ділянкам), не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

26. На орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) встановлено обмеження (обтяження): відсутні.

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін**

28. Права орендодавця.

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки (земельних ділянок) за її (їх) цільовим призначенням;

- додержання екологічної безпеки землекористування, збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови;

- своєчасного внесення орендної плати;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, який відповідає умовам договору, та придатну для використання за цільовим призначенням;

- не вчиняти дій, які перешкоджали б орендареві користуватися даною земельною ділянкою (даними земельними ділянками).

30. Права орендаря:

- самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності, з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою орендодавця зводити у встановленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- одержувати доходи;

- до використання земельної ділянки (земельних ділянок) орендар має право приступати тільки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки (земельних ділянок) та визначення її (їх) меж в натурі.

31. Обов'язки орендаря:

- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

- виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- додержуватись режиму використання земель відповідно до цільового призначення;

- допускати відповідні служби для поточної профілактики інженерних мереж;

- у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки (земельних ділянок) надати копію договору відповідному податковому органу;

- не порушувати права власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок;

- взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснюється за рахунок орендаря.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі (земельних ділянок) в односторонньому порядку не допускається.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки (земельних ділянок)**

43. Передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди даної земельної ділянки (земельних ділянок) забороняється.

**Прикінцеві положення**

44. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, то такий договір є укладеним з моменту нотаріального посвідчення.

Право оренди земельної ділянки (земельних ділянок) підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

Цей договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Невід’ємними частинами договору є:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквізити сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орендодавець  Хмельницька міська рада.  29005, м.Хмельницький,  вул.Героїв Маріуполя,3. |  | Орендар  Приватне підприємство «Теса–М».  29007, м.Хмельницький,  вул.Зарічанська,5/3.  Статут затверджено рішенням засновника ПП «Теса-М» №02/2025 від 05.03.2025 року.  Ідентифікаційний код 30621900. |

**Підписи сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орендодавець  М.П.  Міський голова |  | Орендар  М.П.  Директор ПП «Теса – М» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Симчишин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Кветко

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Погоджено:

Начальник управління земельних ресурсів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Матвеєва

**АКТ**

**приймання - передачі земельної ділянки (земельних ділянок)**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі міського голови Симчишина Олександра Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі «Орендодавець», з однієї сторони, передав, а приватне підприємство «Теса–М», м.Хмельницький, вул.Зарічанська,5/3, в особі директора Кветка Андрія Романовича, який діє на підставі статуту, надалі «Орендар», з другої сторони, прийняв, на підставі договору оренди землі № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 та рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, земельну ділянку площею 30000 м2, кадастровий номер 6810100000:17:002:0022, що знаходиться (знаходяться) за адресою: м.Хмельницький, вул.Старокостянтинівське шосе,2/1ж під будівництво комплексу 9-поверхових житлових будинків.

Вказана земельна ділянка відповідає умовам договору та придатна для використання за цільовим призначенням.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орендодавець  М.П.  Міський голова |  | Орендар  М.П.  Директор ПП «Теса – М» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Симчишин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Кветко

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Погоджено:

Начальник управління земельних ресурсів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Матвеєва