

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2025

44

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про укладення договорів оренди землі на новий строк**

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.

5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

7. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №44*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди **землі на новий строк**

| **№**  **п/п** | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Шухевича,  6810100000:02:002:0314 | для обслуговування будівлі ЗТП-341 (договір оренди землі №303/01 від 25.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 70 | на 5 років |
| **2.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Кушнірука,  6810100000:07:005:0217 | для обслуговування будівлі ЗТП-335 (договір оренди землі №302/01 від 25.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 46 | на 5 років |
| **3.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,  6810100000:01:006:0344 | для обслуговування будівлі ЗТП-135 (договір оренди землі №295/01 від 25.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 46 | на 5 років |
| **4.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Ранкова,  6810100000:07:005:0219 | для обслуговування будівлі ЗТП-426 (договір оренди землі №315/01 від 28.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 66 | на 5 років |
| **5.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Шевченка,  6810100000:04:002:0228 | для обслуговування будівлі ЗТП-174 (договір оренди землі №316/01 від 28.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 38 | на 5 років |
| **6.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Озерна,  6810100000:16:006:0326 | для обслуговування будівлі ЗТП-467 (договір оренди землі №317/01 від 28.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 64 | на 5 років |
| **7.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Вишнева,  6810100000:02:003:0523 | для обслуговування будівлі ЗТП-477 (договір оренди землі №273/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 70 | на 5 років |
| **8.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Шестакова,  6810100000:01:004:0675 | для обслуговування будівлі ЗТП-34 (договір оренди землі №283/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 32 | на 5 років |
| **9.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Козацька,  6810100000:07:004:0170 | для обслуговування будівлі ЗТП-190 (договір оренди землі №281/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 67 | на 5 років |
| **10.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,  6810100000:01:005:0507 | для обслуговування будівлі ЗТП-436 (договір оренди землі №280/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 64 | на 5 років |
| **11.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  6810100000:01:009:0157 | для обслуговування будівлі ЗТП-22 (договір оренди землі №291/01 від 22.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 184 | на 5 років |
| **12.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Ранкова,  6810100000:07:005:0218 | для обслуговування будівлі ЗТП-121 (договір оренди землі №277/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 35 | на 5 років |
| **13.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Сіцінського,  6810100000:07:004:0172 | для обслуговування будівлі ЗТП-41 (договір оренди землі №279/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 65 | на 5 років |
| **14.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Водопровідна,  6810100000:01:005:0508 | для обслуговування будівлі ЗТП-423 (договір оренди землі №276/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 64 | на 5 років |
| **15.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Львівське шосе,  6810100000:09:004:0139 | для обслуговування будівлі ЗТП-234 (договір оренди землі №285/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 60 | на 5 років |
| **16.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Подільська,  6810100000:01:006:0341 | для обслуговування будівлі ЗТП-206 (договір оренди землі №275/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 65 | на 5 років |
| **17.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  прс.Миру,  6810100000:03:001:0259 | для обслуговування будівлі ЗТП-447 (договір оренди землі №266/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 65 | на 5 років |
| **18.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Чорнобрового,  6810100000:07:003:0228 | для обслуговування будівлі ЗТП-324 (договір оренди землі №267/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 50 | на 5 років |
| **19.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Дмитра Іваха,  6810100000:08:001:0697 | для обслуговування будівлі ЗТП-203 (договір оренди землі №274/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 50 | на 5 років |
| **20.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Завадського,  6810100000:01:008:0964 | для обслуговування будівлі ЗТП-461 (договір оренди землі №284/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 70 | на 5 років |
| **21.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  прс.Миру,  6810100000:03:004:0206 | для обслуговування будівлі ЗТП-175 (договір оренди землі №286/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 63 | на 5 років |
| **22.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Гальчевського,  6810100000:23:003:0089 | для обслуговування будівлі ЗТП-20 (договір оренди землі №271/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 35 | на 5 років |
| **23.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Проскурівська,  6810100000:01:006:0345 | для обслуговування будівлі ЗТП-136 (договір оренди землі №282/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 32 | на 5 років |
| **24.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Прибузька,  6810100000:01:001:0022 | для обслуговування будівлі ЗТП-446 (договір оренди землі №272/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 67 | на 5 років |
| **25.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  с.Черепівка  6825089300:01:002:0001 | для обслуговування будівлі КТП-202 (договір оренди землі №269/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 25 | на 5 років |
| **26.** | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький,  вул.Перемоги,  6810100000:03:002:0138 | для обслуговування будівлі ЗТП-194 (договір оренди землі №278/01 від 20.07.2022)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 64 | на 5 років |
| **27.** | Виробничо-комерційне приватне підприємство «Явір-Транс» | м.Хмельницький,  проїзд Козловського,7,  6810100000:10:001:0112 | під будівництво торгово-сервісного комплексу та автостоянки (договір оренди землі №041074200211 від 25.10.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №72-02-2013/1985451 від 01.08.2013, №1274/02 від 25.07.2016, №208/02 від 10.08.2017, №262/02 від 23.07.2019, №341/02 від 03.08.2022)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 9000 | на 3 роки |
| **28.** | Олійник Леонід Болеславович | м.Хмельницький,  вул.Симона Петлюри,52А,  6810100000:26:006:0006 | під реконструкцію приміщення котельні під цех по виробництву метало-пластикових вікон та дверей з добудовою(договір оренди землі №681010004000173 від 03.10.2011, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000919 від 25.10.2012, №1339/02 від 20.09.2016, №111/02 від 04.04.2018, №529/02 від 28.12.2019, №162/02 від 30.06.2022, декларація про готовність об’єкта до експлуатації реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ101230224113)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1759 | на 3 роки |
| **29.** | Товариство з обмеженою відповідальністю «Опус-Авто» | м.Хмельницький,  вул.Зарічанська,3,  6810100000:03:004:0087 | для обслуговування будівлі, групи приміщень, складського приміщення, та приміщення, в тому числі приміщення складу, прохідної-магазину, складу, магазину (договір оренди землі №81-01-2013/2066199 від 09.08.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №409-02-2014/2066199 від 05.03.2014, №684/02 від 06.07.2015, №40/02 від 29.03.2017, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2849747268040, 2849683568040, 2849686968040, 2849685168040, 2849685968040, 327492168101, 333445)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 3027 | на 10 років |
| **30.** | Дехтярук Ірина Володимирівна  Купрата Світлана Петрівна  Пісковецький Руслан Романович | м.Хмельницький,  вул.Тернопільська,10/4,  6810100000:09:006:0002 | для обслуговування нежитлових приміщень та виробничих приміщень (договір оренди землі №1256/01 від 19.07.2016, із змінами внесеними додатковою угодою №356/02 від 16.10.2023, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2508099568040, 2508072868040, 2508111168040, 2508121368040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 1047 | на 10 років |
| **31.** | Ревіна Тетяна Володимирівна | м.Хмельницький,  вул.Романа Шухевича,118А,  6810100000:15:001:0023,  6810100000:15:001:0024, 6810100000:15:001:0026 | на реконструкцію будівлі котельні під виробничий цех по виготовленню промислового холодильного обладнання і сендвіч-панелей та адміністративно-побутових приміщень  (договір оренди землі №041074200090 від 26.05.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004001079 від 24.12.2012, №1472/02 від 16.12.2016, №39/02 від 21.02.2018, №16/02 від 04.02.2019, №342/02 від 04.08.2022,  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком | 1756, в т.ч.  діл.№1-884,  діл.№2-167,  діл.№3-705 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів Тетяна ШОСТКА