

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2025

43

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод,** внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №041074200148 від 06.08.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування групи нежитлових приміщень» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Приватна аудиторська фірма «Поділля-Аудит-Центр» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2967278968040).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000190 від 29.11.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівель цілісного майнового комплексу» відповідно до поданого клопотання приватної фірми «КАЮ» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 3127389068040, 3127366868040, 3127353468040, 3127121268040, 3125278068040).

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №802/01 від 08.09.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування складського приміщення» відповідно до поданого клопотання Нараєвського Андрія Вікторовича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 351536968101).

4. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №940/01 від 18.11.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничого приміщення» відповідно до поданого клопотання Верхомія Руслана Анатолійовича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1431945868101).

5. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000819 від 27.09.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Долина плюс» та містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9357-5958-3019-1430.

6. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000818 від 27.09.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Долина плюс» та містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9357-5958-3019-1430.

7. Внести зміни в договір оренди землі №751/01 від 05.08.2015 визначивши орендарями земельної ділянки по вул.Тернопільській,19/1А площею 1767 м2 кадастровий номер 6810100000:29:001:0037 Почекуніна Дениса Віталійовича та Почекуніну Світлану Петрівну відповідно до поданого клопотання Почекуніна Д.В. та Почекуніної С.П. та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1001033968101).

8. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №751/01 від 05.08.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення, швейної майстерні» відповідно до поданого клопотання Почекуніна Д.В. та Почекуніної С.П. та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1001033968101).

9. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №1024/01 від 24.02.2016 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування магазину та складських приміщень» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницьккразсервіс» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1320688568101).

10. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

11. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст.322 Закону України «Про оренду землі».

12. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

14. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

15. Направити рішення Державній податковій інспекції в м.Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м.Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 №68.

17. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №43*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне підприємство «Приватна аудиторська фірма «Поділля-Аудит-Центр» | м.Хмельницький,вул.Старокостянтинівське шосе,26/1,6810100000:01:005:0261 | Договір оренди№041074200148 від 06.08.2010 | 71 | на 10 років |
| 2. | Приватна фірма «КАЮ» | м.Хмельницький,вул.Кропивницького,5,6810100000:16:007:0022 | Договір оренди№681010004000190 від 29.11.2011 | 8220 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» | м.Хмельницький,вул.Гетьмана Мазепи,37,6810100000:06:001:0281 | Договір оренди№041074200177 від 13.09.2010 | 3557 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мідіс Плюс» | м.Хмельницький,вул.Шевченка,64/2А,6810100000:04:003:0045 | Договір оренди№976/01 від 28.12.2015 | 220 | на 10 років |
| 5. | Верхомій Руслан Анатолійович | м.Хмельницький,вул.Північна,97,6810100000:14:002:0091 | Договір оренди№940/01 від 18.11.2015 | 1450 | на 10 років |
| 6. | Нараєвський Андрій Вікторович | м.Хмельницький,прс.Миру,85,6810100000:18:001:0034 | Договір оренди№802/01 від 08.09.2015 | 1401 | на 10 років |
| 7. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Долина плюс» | м.Хмельницький,вул.Прибузька,11/9,6810100000:04:001:0023 | Договір оренди№681010004000819 від 27.09.2012 | 1200 | на 3 роки |
| 8. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Долина плюс» | м.Хмельницький,вул.Прибузька,11/9А,6810100000:04:001:0022 | Договір оренди№681010004000818 від 27.09.2012 | 600 | на 3 роки |
| 9. | Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку по вул.Зарічанській,46/1 | м.Хмельницький,вул.Зарічанська,46/1,6810100000:03:005:0246 | Договір оренди№041074200215 від 02.11.2010 | 3641 | на 10 років |
| 10. | Веретін Юрій ОлексійовичКорбут Валерій Анатолійович | м.Хмельницький,вул.Заводська,80/2,6810100000:04:004:0035 | Договір оренди№950/01 від 19.11.2015 | 350 | на 10 років |
| 11. | Флінта Андрій Олександрович | м.Хмельницький,вул.Трудова,9/2-А,6810100000:21:004:0027 | Договір оренди№96/01 від 16.06.2022 | 1450 | на 3 роки |
| 12. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансформатор сервіс» | м.Хмельницький,вул.Старокостянтинівське шосе,4/1,6810100000:16:007:0385 | Договір оренди№874/01 від 03.11.2015 | 6542 | на 10 років |
| 13. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Світ блиску» | м.Хмельницький,вул.Прибузька,11/4,6810100000:04:001:0013 | Договір оренди№1235/01 від 01.07.2016 | 1000 | на 3 роки |
| 14. | Спільне мале підприємство «Юпітер» | м.Хмельницький,вул.Трудова,27,6810100000:06:002:0152 | Договір оренди№918/01 від 17.11.2015 | 1290 | на 10 років |
| 15. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» | м.Хмельницький,вул.Чорновола,88/2-Е,6810100000:05:003:0085 | Договір оренди№1237/01 від 04.07.2016 | 500 | на 3 роки |
| 16. | Галаш Олена Олександрівна | м.Хмельницький,вул.Вокзальна,116/1,6810100000:14:004:0097 | Договір оренди№041074200147 від 04.08.2010 | 300 | на 3 роки |
| 17. | Заславський Юрій Іванович | м.Хмельницький,вул.Романа Шухевича,1/1 Д,6810100000:02:004:0068 | Договір оренди№551/01 від 14.05.2015 | 246 | на 10 років |
| 18. | Паньковська Ольга ГеннадіївнаПаньковська Олена Геннадіївна | м.Хмельницький,вул.Свободи,9Б,6810100000:03:004:0124 | Договір оренди№1105/01 від 13.04.2016 | 1146 | на 10 років |
| 19. | Паламарчук Іван Васильович | м.Хмельницький,проспект Миру,43,гаражний кооператив «Зв'язківець»,блок Б, бокс 41,6810100000:16:004:0281 | Договір оренди№739/01 від 30.07.2015 | 19 | на 10 років |
| 20. | Почекунін Денис ВіталійовичПочекуніна Світлана Петрівна | м.Хмельницький,вул.Тернопільська,19/1А,6810100000:29:001:0037 | Договір оренди№751/01 від 05.08.2015 | 1767 | на 10 років |
| 21. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький6810100000:21:004:00096810100000:21:004:00106810100000:21:004:00116810100000:21:004:00126810100000:21:004:00136810100000:21:004:00146810100000:21:004:00156810100000:21:004:00166810100000:21:004:00176810100000:21:004:00186810100000:21:004:00196810100000:21:004:00206810100000:21:004:00216810100000:21:004:00226810100000:20:008:00116810100000:20:008:00126810100000:20:008:0013 | Договір оренди №681010004001074 від 24.12.2012 | 368 в т.ч.діл.№1-78,діл.№2-10,діл.№3-10,діл.№4-53,діл.№5-10,діл.№6-10,діл.№7-10,діл.№8-10,діл.№9-10,діл.№10-10,діл.№11-11,діл.№12-10,діл.№13-10,діл.№14-10,діл.№15-10,діл.№16-53,діл.№17-53 | на 5 років |
| 22. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький6810100000:21:004:00056810100000:21:004:00066810100000:21:004:00076810100000:21:004:00086810100000:18:004:00026810100000:18:004:00036810100000:18:004:00046810100000:18:004:00056810100000:18:004:00066810100000:18:004:00076810100000:18:004:0008 | Договір оренди №681010004001075 від 24.12.2012 | 888 в т.ч.діл.№1-78,діл.№2-253,діл.№3-253,діл.№4-78,діл.№5-78,діл.№6-10,діл.№7-10,діл.№8-10,діл.№9-10,діл.№10-53,діл.№11-55 | на 5 років |
| 23. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьккразсервіс» | м.Хмельницький,вул.Довженка,4/5,6810100000:24:001:0095 | Договір оренди№1024/01 від 24.02.2016 | 1065 | на 10 років |
| 24. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькелеватормлинпостач» | м.Хмельницький,вул.Трудова,7/4,6810100000:04:005:0087 | Договір оренди№1040/01 від 14.03.2016 | 3541 | на 10 років |
| 25. | Приватне підприємство «Бонус КС» | м.Хмельницький,вул.Зарічанська,12а,6810100000:03:004:0057 | Договір оренди№041074200230 від 17.11.2010 | 631 | на 3 роки |
| 26. | Гаврилюк Володимир Петрович | м.Хмельницький,вул.Романа Шухевича,1В,6810100000:02:004:0045 | Договір оренди№041074200256 від 21.12.2010 | 100 | на 10 років |
| 27. | Заремба Ніна Степанівна | м.Хмельницький,вул.Івана Пулюя,8/1,6810100000:09:002:0099 | Договір оренди№681010004000118 від 23.06.2011 | 220 | на 10 років |
| 28. | Мартинюк Ігор Олександрович | м.Хмельницький,вул.Проскурівська,107/2Б,6810100000:04:003:0130 | Договір оренди№681010004000896 від 23.10.2012 | 25 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів Тетяна ШОСТКА