

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2025

42

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право земельного сервітуту, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.3 рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45 замінивши вираз «вул. Західно-Окружна,19/4» на вираз «вул.Західно-Окружна,19-А» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Архітектоніка»;

1.2. в п.2 рішення позачергової п’ятдесят другої сесії міської ради від 09.05.2025 №10 замінивши вираз «6810100000:25:006:0014» на вираз «6810100000:26:006:0014» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Бамавіт»;

1.3. в п.15 договору оренди землі №226/01 від 10.06.2019 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлового приміщення павільйону по вул.Тернопільській,17/1-Ж та під незавершене будівництво торгового центру по вул.Тернопільській,17/2.» відповідно до поданого клопотання ПП «Мята».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 2.

4. Затвердити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

5. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 4.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Копистин, за межами населеного пункту с.Мала Колибань, площею 8064 м2, кадастровий номер 6825083300:08:004:0007, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення 01.08-для сінокосіння і випасання худоби.

7. Затвердити фізичній особі Віт Віталію Францовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Сонячна в м.Хмельницькому площею 300 м2, кадастровий номер 6810100000:11:003:0155 для влаштування додаткового пожежного виїзду та паркомісця, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

7.1. Надати фізичній особі Віт Віталію Францовичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Сонячна в м.Хмельницькому площею 300 м2, кадастровий номер 6810100000:11:003:0155 для влаштування додаткового пожежного виїзду та паркомісця, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Сонячна в м.Хмельницькому площею 300 м2, кадастровий номер 6810100000:11:003:0155 для влаштування додаткового пожежного виїзду та паркомісця, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити малому приватному виробничому підприємству «Піраміда» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Трудовій в м.Хмельницькому площею 354 м2, кадастровий номер 6810100000:04:005:0184 для влаштування додаткового заїзду, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

8.1. Надати малому приватному виробничому підприємству «Піраміда» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Трудовій в м.Хмельницькому площею 354 м2, кадастровий номер 6810100000:04:005:0184 для влаштування додаткового заїзду, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Трудовій в м.Хмельницькому площею 354 м2, кадастровий номер 6810100000:04:005:0184 для влаштування додаткового заїзду, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Люкс Буд Кепітал» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Озерній в м.Хмельницькому площею 3391 м2, кадастровий номер 6810100000:16:006:0410 для влаштування додаткового пожежного виїзду та паркомісць, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

9.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Люкс Буд Кепітал» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Озерній в м.Хмельницькому площею 3391 м2, кадастровий номер 6810100000:16:006:0410 для влаштування додаткового пожежного виїзду та паркомісць, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

9.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Озерній в м.Хмельницькому площею 3391 м2, кадастровий номер 6810100000:16:006:0410 для влаштування додаткового пожежного виїзду та паркомісць, цільове призначення 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Погодити приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «Укренерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 6187 м2, в т.ч. діл.№1 площею 3502 м2 та діл.№2 площею 2685 м2 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Богданівці, за межами населених пунктів, із загальної площі 150000 м2 кадастровий номер 6821580400:03:009:0005, на яку поширюється право сервітуту з метою забезпечення будівництва, реконструкції, експлуатації повітряної лінії електропередач ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький.

10.1. Надати приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «Укренерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки загальною площею 6187 м2, в т.ч. діл.№1 площею 3502 м2 та діл.№2 площею 2685 м2 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Богданівці, за межами населених пунктів, із загальної площі 150000 м2 кадастровий номер 6821580400:03:009:0005, на яку поширюється право сервітуту з метою забезпечення будівництва, реконструкції, експлуатації повітряної лінії електропередач ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький.

10.2. Приватному акціонерному товариству «Національна енергетична компанія «Укренерго» укласти з фізичною особою Коваль Юрієм Васильовичем договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку загальною площею 6187 м2, в т.ч. діл.№1 площею 3502 м2 та діл.№2 площею 2685 м2 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Богданівці, за межами населених пунктів, із загальної площі 150000 м2 кадастровий номер 6821580400:03:009:0005, на яку поширюється право сервітуту з метою забезпечення будівництва, реконструкції, експлуатації повітряної лінії електропередач ПЛ 330 кВ Бар-Хмельницький. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

11. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЛТЛ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с.Копистин, за межами населених пунктів площею 9500 м2, кадастровий номер 6825083300:06:013:0004 у зв’язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Бамавіт» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, прв.Петлюри,54/2 площею 7535 м2, кадастровий номер 6810100000:26:006:0014 у зв’язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

13. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

14. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

16.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

18. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №42*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького» | м.Хмельницький  в районі вул.Паркової  6810100000:01:004:0736 | для створення та утримання зелених зон загального користування (рішення позачергової п’ятдесят другої сесії міської ради від 09.05.2025 №11)  Категорія земель – землі рекреаційного призначення | 07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | 1910 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №42*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Платинумбуд» | м.Хмельницький  вул.Озерна  6810100000:16:007:0905 | для розміщення трансформаторної підстанції (рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №60)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 136 | на 3 роки |
| 2. | Хмельницьке колективне транспортно-експедиційне підприємство - 16896 | м.Хмельницький  вул.Князя Святослава Хороброго,48  6810100000:09:002:0285 | для обслуговування будівлі павільйону (рішення позачергової двадцять п’ятої сесії міської ради від 28.03.2023 №92, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2688125668040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 280 | на 10 років |
| 3. | Левчук Анатолій Анатолійович | м.Хмельницький  вул.Геологів,3/1  6810100000:10:001:0847 | для будівництва комплексу нежитлових будівель (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 №42, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.09.2024 №03)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 1550 | на 3 роки |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлябуд-Трейд» | м.Хмельницький  вул.Львівське шосе,29/1-А  6810100000:09:001:0148 | для обслуговування будівлі ПТО (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 №22, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 28926268101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 3777 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №42*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу | Площа земельної ділянки до поділу,  м2 | Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу | Площа земельної ділянки після поділу, м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель | Підстава та категорія земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Петрук Віталій Іванович | м.Хмельницький  вул.Глушенкова,6-А  6810100000:28:002:1002 | 1187 | м.Хмельницький  вул.Глушенкова,6-А  6810100000:28:002:1375 | 1000 | 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Рішення п’ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |
| м.Хмельницький  вул.Глушенкова,6-А  6810100000:28:002:1376 | 187 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №42*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель

| №  п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектоніка» | м.Хмельницький  вул.Західно-Окружна,19-А  6810100000:37:001:0025 | 51000 | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів Хілл» | м.Хмельницький  вул.Олега Ольжича,8/1  6810100000:09:002:0073 | 400 | 01.03-для ведення особистого селянського господарства  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА