

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2025

41

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню культури і туризму Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 662 м², кадастровий номер 6825089300:01:002:0149, по вул.Трублаїні,40 у с.Черепівка старостинського округу з центром в с.Олешин, Хмельницького району, Хмельницької області зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.03-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» на «03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування».

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Проспект-63А» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5466 м², кадастровий номер 6810100000:16:006:0177, по прс.Миру,63 у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

3. Надати Левченку Івану Олександровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8000 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0189 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови» на «01.03-для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення».

4. Надати Коргуну Олександру Володимировичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8000 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0190 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «02.03-Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови» на «01.03-для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення».

5. Надати Карвацькому Віталію Францовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8000 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0192 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «02.03-Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови» на «01.03-для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення».

6. Надати Луцкову Василю Кириловичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8000 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0187 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «02.03-Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови» на «01.03-для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення».

7. Надати Кибі Віталію Анатолійовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8000 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0191 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «02.03-Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови» на «01.03-для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення».

8. Надати Левченко Лідії Петрівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8000 м², кадастровий номер 6810100000:33:001:0188 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «02.03-Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, землі житлової та громадської забудови» на «01.03-для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення».

9. Надати фізичній особі Горгоцу Ігорю Володимировичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по за межами населеного пункту села Давидківці, старостинського округу з центром в с.Давидківці, Хмельницького району, Хмельницької області площею 2002 м2, кадастровий номер 6825082400:02:023:0008, для обслуговування торгівельного павільйону, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Остаптранс», товариству з обмеженою відповідальністю «Ярд-2021» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Трудовій,4-В у м.Хмельницькому, площею 5850 м2, кадастровий номер 6810100000:18:002:0196, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

11. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Сагрос» дозвіл на розроблення технічної документації із інвентаризації земельної ділянки по вул.Трудовій,5/4 у м.Хмельницькому, площею 5105 м2, кадастровий номер 6810100000:18:003:0002, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 1.

12.1. Фізичні та юридичні особи, зазначені у додатку 1, повинні розробити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

12.2. У разі невиконання вимог п.12.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

13. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 2.

14. Юридичним та фізичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №41*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель | Мета встановлення земельного сервітуту | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Жубржицький Олександр Олександрович | м.Хмельницький  вул.Трудова | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | для влаштування паркувальних майданчиків | 393 |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Ярд-2021» | м.Хмельницький  вул.Трудова | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | територія для обслуговування приміщення, операторної АЗС | 506 |
| 3. | Фермерське господарство «Маїсс» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с.Богданівці | 01.17-земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху | 4611 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №41*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Івашківські сади» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с.Копистин | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.01-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 29745 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА