

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесят п’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.09.2025

39

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про надання фізичним та юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній та юридичній особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

2. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 2.

3. Надати юридичній особі міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Трудовій у м.Хмельницькому, площею 18590 м², кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (зміна конфігурації).

4. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «БАРЗ» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Трудовій,6б у м.Хмельницькому, площею 7000 м2, кадастровий номер 6810100000:18:002:0039, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (зміна конфігурації).

5. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту, згідно з додатком 3.

5.1. Фізична особа, зазначена у додатку 3, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

5.2. У разі невиконання вимог п.5.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

6. Надати юридичній особі приватному підприємству «Ларнат» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Симона Петлюри,54/5 у м.Хмельницькому, площею 1450 м2, кадастровий номер 6810100000:26:006:0017, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (зміна конфігурації).

7. Надати фізичній особі Гаврилюку Володимиру Івановичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Симона Петлюри,54/3 у м.Хмельницькому, площею 860 м2, кадастровий номер 6810100000:26:006:0092, у зв’язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (зміна конфігурації) з метою передачі в оренду.

8. Юридичним та фізичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №39*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кабачинський Євгеній Феліксович | м.Хмельницький  вул.Степана Бандери,57/3 | Під самовільне незавершене будівництво нежитлової будівлі (90%) (витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.05.2025 №01).  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу | 128 |
| 2. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький  вул.Євгена Плужника | Для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ №1040 (довідка б/н від 11.06.2025)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 4 |
| 3. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький  вул.Євгена Плужника | Для обслуговування ПЛІ 10 кВ Л-180 (1 опора) (довідка б/н від 11.06.2025)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 4 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №39*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | Хмельницька обл.  Хмельницький р-н.  с.Богданівці,  вул.Миру,20 | Для обслуговування будівлі навчального закладу (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3158024268040, рішення позачергової тридцятої сесії від 22.06.2023 №9, рішення п’ятдесятої сесії Хмельницької міської ради №10 від 05.03.2025)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 8825 |
| 2. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради | Хмельницька обл.  Хмельницький р-н.  с.Масівці,  вул.Центральна,47 | Для будівництва та обслуговування закладів освіти (рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради №185 від 25.02.2021)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 18652 |
| 3. | Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал» | м.Хмельницький | Для встановлення сонячної електростанції  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії | 123060 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 11.09.2025 року №39*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

| №  п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель | Мета встановлення земельного сервітуту | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дадашова Зоя Вікентіївна | м.Хмельницький | 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони.  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | Для благоустрою | 64 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА