



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою, проектів землеустрою та
надання земельних ділянок у власність,
оренду громадянам, зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

1.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1);

1.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	БУМАЖНИКОВА Галина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. П'ятисотенниць, 24 6810100000:25:002:0973	1000	свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.02.2025 за р/н220 витяг з Державного реєстру речових прав від 14.02.2025 інд/н413379533 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2703199168040
2.	САДКО Анна Леонідівна	м. Хмельницький, прв. Басейний, 7 6810100000:08:001:0764	531	договір купівлі-продажу житлового будинку від 30.06.2025 за р/н5989 витяг з Державного реєстру речових прав від 30.06.2025 інд/н433380404 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3164239868040
3.	ЧЕРНЮХ Микола Володимирович	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 28 6810100000:25:002:0999	1000	свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 31.05.2011 за р/н4-1023 витяг з Державного реєстру речових прав від 27.06.2025 інд/н433180848 договір дарування 1/2 (однієї другої) частки у праві власності на житловий будинок від 23.07.2025 за р/н2-939 витяг з Державного реєстру речових прав від 23.07.2025 інд/н436532286 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3163458168040

№ з/П	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
4.	ВОЙТКОВА Меланія Петрівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Пирогівці, вул. Прибузька, 11 6825086700:01:010:0062	2500	свідоцтво про право на спадщину за законом від 07.11.2006 №2-4403 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.11.2006 №12562746 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16010460 виписка з погосподарської книги старости старостинського округу з центром у с. Пирогівці від 14.07.2025 №67
5.	ГУМЕНЮК Галина Степанівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Черепова, вул. Садова, 10 6825085100:03:003:0219	2500	свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 13.06.2013 №1-581 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.06.2013 інд/н 4836688 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 82507568250 довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Олешин від 26.08.2025 №Г/128-19-15

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	БАЧУК Людмила Євстафіївна	м. Хмельницький, прс. Миру, 65/4-А, гаражний кооператив «Довіра», блок 17, бокс 52 6810100000:16:007:0901	21	витяг з Державного реєстру речових прав від 14.03.2025 інд/н417834562 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3104941368040
2.	БАЧУК Людмила Євстафіївна	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/4, гаражний кооператив «Мирний», блок 8, бокс 42 6810100000:16:007:0900	25	свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.04.2025 за р/н957 витяг з Державного реєстру речових прав від 11.04.2025 інд/н422419445 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3122636268040
3.	ГЕТМАНЧУК Юрій Андрійович	м. Хмельницький, прс. Миру, 102/6, гаражно-будівельний кооператив «Дельта», блок 3, бокс 21 6810100000:18:002:0441	27	договір купівлі-продажу гаража від 17.07.2025 за р/н5817 витяг з Державного реєстру речових прав від 17.07.2025 інд/н435810837 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3173440768040
4.	КАРП'ЮК Артем Васильович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/3, гаражний кооператив «Безпека», блок 4, бокс 36 6810100000:29:002:0277	22	договір купівлі-продажу гаража від 09.10.2018 за р/н1680 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2018 інд/н140828957 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1664065368101

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
5.	КАТЕЦЬКА Тетяна Юріївна	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/4, гаражний кооператив «Мирний», блок 9, бокс 46 6810100000:16:007:0545	28	свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.06.2025 за р/н4927 витяг з Державного реєстру речових прав від 19.06.2025 інд/н432082154 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3159067468040
6.	КУБОВА Людмила Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Ранкова, 4-А, гаражний кооператив «Дуброва», блок 3, бокс 7 6810100000:07:002:0541	22	свідоцтво про право особистої власності на гараж від 05.08.1998 довідка управління архітектури та містобудування від 21.10.2024 №К/3414-01-24 право власності зареєстроване 05.08.1998 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/н3/7
7.	МАЛІВАНЧУК Юрій Олександрович	м. Хмельницький, прс. Миру, 102/6, гаражно-будівельний кооператив «Дельта», блок Д, бокс 6 6810100000:18:002:0449	25	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.06.2009 (серія САС №016816) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.06.2009 №22900277 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 27436521
8.	МІЩУК Юлія Дмитрівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 71/4, гаражний кооператив «Мирний», блок 2, бокс 37 6810100000:16:007:0896	24	договір купівлі-продажу гаража від 21.07.2025 за р/н9947 витяг з Державного реєстру речових прав від 21.07.2025 інд/н436148524 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2362543568101
9.	МУРОВАНА Анастасія Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 34/1, гаражний кооператив «Ключ-13», блок 1, бокс 1Д 6810100000:16:006:0411	23	договір купівлі-продажу гаража від 17.07.2025 за р/н1758 витяг з Державного реєстру речових прав від 17.07.2025 інд/н435852355 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2542630068040

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
10.	ПОПИК Надія Максимівна	м. Хмельницький, вул. Степанкова, гаражний кооператив «Західний», блок 4, бокс 15 6810100000:37:001:0456	22	свідоцтво про право на спадщину за законом від 21.11.2003 за р/н1-926 витяг з Державного реєстру речових прав від 21.07.2025 інд/н436278344 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3175400668040
11.	ПОПЧУК Віталій Миколайович	м. Хмельницький, прв. Проскурівського підпілля, блок 1, бокс 3 6810100000:01:004:0485	20	договір дарування від 04.07.2025 за р/н1232 витяг з Державного реєстру речових прав від 04.07.2025 інд/н434149435 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3061920168040
12.	РИХТІК Світлана Григорівна	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 63А, кооператив для зберігання транспортних засобів «Фрагмент», блок 1, бокс 7 6810100000:16:003:0209	21	договір купівлі-продажу від 16.06.1998 за р/н3756 право власності зареєстроване 13.06.2002 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/н28/1-7
13.	СКВОРЦОВА Олена Борисівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 25, бокс 33а 6810100000:24:002:0792	26	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2010 (серія САС №877494) витяг про державну реєстрацію прав від 14.10.2010 №27642166 лист управління архітектури та містобудування від 03.02.2021 №279/03-20 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31766388
14.	ТОМУСЯК Віталій Вячеславович	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 12 6810100000:01:008:1106	22	договір купівлі-продажу гаража від 28.11.2022 за р/н2165 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2022 інд/н316156802 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2663295668040

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
15.	ТОМУСЯК Віталій Вячеславович	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 13, бокс 11 6810100000:01:008:1068	22	договір купівлі-продажу гаража від 10.09.2024 за р/н6589 витяг з Державного реєстру речових прав від 11.09.2024 інд/н394348227 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна3002979768040
16.	ПАШИНСЬКИЙ Олександр Едуардович	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/1, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Кордон», блок Б, бокс 29 6810100000:04:002:0247	30	свідоцтво про право особистої власності на гараж від 09.01.1997 витяг з Державного реєстру речових прав від 23.07.2025 інд/н436574827 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3176560368040
17.	СИЧОВА Любов Петрівна	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 13, бокс 6 6810100000:01:008:1107	17	свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.07.2018 за р/н502 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2018 інд/н132129233 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1576757568101

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 2025 р.
№___

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ГЕРАСИМЧУК Олена Михайлівна МИШКО Сергій Михайлович	м. Хмельницький, вул. Василя Зеньковського, 8 6810100000:25:002:1027	1000	рішення Хмельницького міського суду від 20.07.1998 (справа №2-935) витяг про державну реєстрацію прав від 02.11.2010 №27861208 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31953757
2.	СЛОБОДЯН Олена Володимирівна СЛОБОДЯН Вадим Володимирович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Велика Калинівка, вул. Шевченка, 16 6825085100:04:001:0040	2500	свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.12.2015 №2-4324 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2015 інд.номер 49444070 свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.12.2015 №2-4321 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2015 інд.номер 49438198 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 799884368250 довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Олешин від 22.07.2025 №С/103-19-15

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім’я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
1.	ПОЛЯНЧУК Віктор Григорович	м. Хмельницький, вул. П’ятисотенниць, 38 6810100000:25:002:1026	1000	рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №45 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 №04	10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 2025 р.
№___

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	ШМИРІН Олександр Михайлович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Мацьківці 6825089600:04:002:1157	1000	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянина від 31.07.2025 витяг з Державного реєстру речових прав від 05.10.2023 інд.номер 349244709

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва Хмельницької міської ради

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА