



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 3 пункт 3 додатку 4 рішення шістдесят другої сесії міської ради від 21.05.2026 № 48 замінивши вираз «6810100000:18:002:0457» на вираз «6810100000:18:002:0458» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.
2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
3. Надати юридичній та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.
5. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 4.
6. Затвердити фізичним та юридичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 5.
7. Затвердити юридичній особі проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування згідно з додатком 6.

8. Затвердити спеціалізованому комунальному підприємству «Хмельницька міська ритуальна служба» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Народної Волі в м. Хмельницькому площею 260 м², кадастровий номер 6810100000:24:002:0673 у зв'язку із внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації земельної ділянки.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Центральній, 29/2 в с. Олешин Хмельницького району Хмельницької області, площею 170 м², кадастровий номер 6825085101:01:002:1559 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Затвердити приватному підприємству «Буделектромонтаж» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Калнишевського, 38 в м. Хмельницькому площею 224 м², кадастровий номер 6810100000:04:004:0115 у зв'язку із внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо складу угідь.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Чорновола, 176-А в м. Хмельницькому площею 450 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0029 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Романа Шухевича, 102 в м. Хмельницькому площею 940 м² кадастровий номер 6810100000:14:001:0060 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Георгія Гонгадзе, 1-А в м. Хмельницькому площею 2470 м² кадастровий номер 6810100000:02:001:0003 зі зміною цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

14. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

17. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

17.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

18. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади,

зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок, право користування якими припиняється та які надаються в користування, код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа земельної ділянки, м ²	Призначення використання земельної ділянки
1.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проскурівська вежа»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 111 6810100000:01:008:1004 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	1943	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грасс»	м. Хмельницький вул. Довженка, 4/7 6810100000:24:001:0011	для обслуговування виробничих приміщень по виробництву гофрокартону та гофротари, складських приміщень, виробничо-побутових приміщень, прохідної та господарського приміщення, приміщення електротрансформаторної підстанції (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 173005868101, 168163868101, 350182068101, 184867168101)	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	10602	на 10 років
2.	Король Ігор Петрович	Хмельницька область Хмельницький район с. Давидківці вул. Незалежності, 63 6825082400:01:002:0159	для обслуговування нежитлової будівлі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3000974668040)	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	518	на 10 років
3.	Салабай Ірина Миколаївна	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин вул. Центральна, 29/2 6825085101:01:002:1559	для обслуговування магазину (декларація про готовність до експлуатації об'єкта ІУ101241128417)	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	170	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Мороз Олександр Анатолійович	м. Хмельницький вул. Якова Гальчевського, 28 6810100000:23:003:0096	для обслуговування приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3238079368040)	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	75	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Пахольчук Віталій Антонович	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5/1-Б 6810100000:18:002:0461	для обслуговування нежитлової будівлі (рішення шістдесят першої сесії міської ради від 26.03.2026 № 63, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3076239, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 22.12.2025 № 04)	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	131	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²
1.	Хмельницьке міжрегіональне управління Міністерства юстиції України	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 13/2 6810100000:29:004:0043	для обслуговування будівлі відділення, підстанції (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1370026468101)	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	2490
2.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова 6810100000:33:001:0142	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	18223

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Мартіросян Асія Олексіївна	м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 5/1 6810100000:05:001:0140	376	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови
2.	Шкляр Михайло Григорович	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин 6825083300:01:003:0009	1100	01.05 – для індивідуального садівництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
3.	Угляр Зінаїда Василівна	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Соборна, 67/4-а 6825083300:01:003:1785	3376	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Естейтменеджмент»	м. Хмельницький вул. Прибузька, 9 6810100000:04:001:0012	1854	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, адреса об'єктів нерухомого майна та підстава	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький в районі вул. Багряного та вул. Фельштинської 6810100000:11:001:0375	для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (рішення шістдесят другої сесії міської ради від 21.05.2026 № 51)	07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень Категорія земель – землі рекреаційного призначення	10232
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький в районі вул. Багряного та вул. Західно-Окружної 6810100000:30:001:0060	для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (рішення шістдесят другої сесії міської ради від 21.05.2026 № 51)	07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень Категорія земель – землі рекреаційного призначення	10516
3.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький в районі вул. Кленової та вул. Західно-Окружної 6825089600:03:003:0006	для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (рішення шістдесят другої сесії міської ради від 21.05.2026 № 51)	07.06 - для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень Категорія земель – землі рекреаційного призначення	25213
4.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара 6810100000:18:003:0323	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення позачергової шістдесят третьої сесії міської ради від 18.06.2026 № 16)	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	3800

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА