



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

Про припинення права користування
земельними ділянками, затвердження
технічних документацій із землеустрою
і проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок, надання земельних
ділянок у власність та оренду громадянам

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «Новатор», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 24.02.2025 №58/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

3.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3);

3.2 для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).

5. Гаражному кооперативу «Новатор» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
1.	Гаражне товариство «Новатор» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, гаражний кооператив «Новатор», бокс 80 6810100000:29:004:0981	21	БОЧУЛЯ Ігор Іванович ... м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, гаражний кооператив «Новатор», бокс 80 6810100000:29:004:0981 договір купівлі-продажу гаража від 20.05.2005 за р/н2570 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.05.2005 №7369384 лист управління архітектури та містобудування від 18.04.2024 №1-01-650 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8780723	21

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками
та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі
(на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадян, яким припиняється право користування земельними ділянками, та їх місце реєстрації	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право користування, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
1.	ЗАКОРЧЕВНИЙ Василь Іванович ...	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Давидківці, вул. Дзвінка, 23 6825082400:01:001:0496	2266	ЗАКОРЧЕВНИЙ Василь Іванович ... Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Давидківці, вул. Дзвінка, 23 6825082400:01:001:0496 заяви громадянина від 10.06.2025 витяг з Державного реєстру речових прав від 12.05.2025 за інд/н426397668 реєстрацій номер об'єкта нерухомого майна 3137551468040 довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром в с. Давидківці №73-17 від 22.05.2025	2266

Секретар міської ради
Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 2025 р.
№___

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ШАК Денис Олександрович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Масівці, вул. Молодіжна, 5 6825084501:01:003:0088	2500	договір купівлі-продажу житлового будинку від 19.02.2025 №411 витяг з Державного реєстру речових прав від 19.02.2025 інд.номер 414167903 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3090053068040 довідка старости старостинського округу з центром в с. Богданівці від 11.06.2025 №44

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ГУМЕНЮК Алла Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Вокзальна, 137, кооператив «Нева» по будівництву і експлуатації гаражів, блок 4, бокс 159 6810100000:14:004:0363	21	договір купівлі-продажу гаража від 29.11.2024 за р/н3021 витяг з Державного реєстру речових прав від 29.11.2025 інд/н406002766 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3044778068040
2.	ДЗЮБІНА Ганна Данилівна	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 57/2, гаражний кооператив «Рибалко», блок Д, бокс 84 6810100000:16:001:0577	21	договір дарування від 08.05.1998 за р/н1-2761 витяг з Державного реєстру речових прав від 03.06.2025 інд/н429767378 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3150051668040
3.	ДОВГАНЬ Юлія Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 13, бокс 49 6810100000:24:002:0785	22	договір купівлі-продажу гаража від 07.11.2011 за р/н2691 витяг про державну реєстрацію прав від 28.11.2011 №32215560 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 13483714

№ з/П	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
4.	ЗДИБЕЛЬ Володимир Антонович	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 57/2, гаражний кооператив «Рибалко», блок К, бокс 43 6810100000:16:001:0550	23	договір купівлі-продажу гаража від 27.11.2001 за р/н3571 лист управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів від 03.11.2020 №2701/03-20 право власності зареєстроване 30.11.2001 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/нК/43
5.	УЛ'ЯНИЦЬКИЙ Станіслав Мартинович	м. Хмельницький, прв. Малиновий, 10, гаражний кооператив «Піонерський», блок 7, бокс 54 6810100000:04:004:0873	22	договір від 18.02.1994 за р/н3-790 лист управління архітектури та містобудування від 02.10.2021 №1257 право власності зареєстроване 25.02.1994 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації повідомлення Хмельницького бюро технічної інвентаризації від 19.11.2024 №749846
6.	ТКАЧУК Галина Миколаївна	м. Хмельницький, прс. Миру, 36/1, споживчий неприбутковий гаражний кооператив «Темп» по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 23, бокс 763 6810100000:03:005:1034	22	свідоцтво про право особистої власності на гараж від 12.05.1994 витяг з Державного реєстру речових прав від 18.03.2025 інд/н418291544 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3106839568040

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
1.	ДЕРКАЧ Валентина Василівна	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 34/1, гаражний кооператив «Ключ-13», блок 3А, бокс 5 6810100000:16:006:0409	44	рішення 50-ої сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2025 №33 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 01.12.2022 №03	10 років
2.	ОХОЦЬКА Марія Йосипівна	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 34 6810100000:37:001:0452	24	рішення 50-ої сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2025 №33 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 04.04.2023 №02	10 років
3.	КУЗНЕЦОВ Юрій Борисович	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 25, бокс 38 6810100000:24:002:1305	20	рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №45 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 №04	10 років
4.	ЛЕМЕШКО Валентина Сергіївна	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 57/2, гаражний кооператив «Рибалко», блок Г, бокс 41 6810100000:16:001:0576	23	рішення 50-ої сесії Хмельницької міської ради від 05.03.2025 №33 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 03.09.2024 №03	10 років

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
5.	НАГРЕБЕЛЬНИЙ Володимир Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, гаражний кооператив «Новатор», блок Т, бокс 524 6810100000:29:004:0992	30	рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №45 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 №04	10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА