



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок та  
технічних документацій із землеустрою,  
надання земельних ділянок у власність і  
оренду громадянам, зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України, Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду громадянам для городництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

5. Затвердити громадянину Стародубу Анатолію Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35 кв. м., кадастровий номер 6810100000:07:003:0245, по вул. Професора Миколи Чорнобрового, 5 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» (підстава: клопотання громадянина від 23.05.2025, рішення позачергової 52-ої сесії Хмельницької

міської ради від 09.05.2025 №10, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120).

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток 1  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 2025 р.  
№ \_\_\_\_

### СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові    | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки           | Площа, м <sup>2</sup> | Підстава                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | БІЛОЩЕН Василь Васильович      | м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 16/1<br>6810100000:14:001:0310  | 153                   | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 інд/н108272474<br>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1443171168101<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120                |
| 2.    | ГАЛИЦЬКА Людмила Станіславівна | м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 75<br>6810100000:14:004:0367 | 360                   | договір про поділ житлового будинку від 25.02.2025 за р/н941<br>витяг з Державного реєстру речових прав від 02.05.2025 інд/н425196483<br>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3133104368040<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 |

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові   | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                       | Площа, м <sup>2</sup> | Підстава                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.    | ЦЕБЕНЬ Вікторія Станіславівна | Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Шаровечка, прв. Центральний, 1<br>6825089600:01:001:0188 | 1920                  | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 02.05.2025 за р/н2-161<br>витяг з Державного реєстру речових прав від 02.05.2025 інд/425135063<br>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3132875368040<br>довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у селі Шаровечка від 05.05.2025 №Ц-34/21-22<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 |
| 4.    | ШЕВЧУК Надія Дмитрівна        | Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Бахматівці, вул. Горіхова, 1<br>6825081000:01:001:0063   | 2500                  | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 07.10.2014 за р/н2-3410<br>витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2014 інд/н27764604<br>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 470707868250<br>виписка з погосподарської книги від 30.08.2024 №10-25<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120                        |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

Додаток 2  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025 р.  
№ \_\_\_\_

### СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                 | Площа, м <sup>2</sup> | Підстава                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Термін надання земельної ділянки |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | ТЕСЛЮК Ірина Михайлівна     | Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Волиця, вул. Сонячна, 36<br>6825083900:02:003:0020 | 2500                  | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 23.12.2005 за р/н2-5715<br>витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.02.2006 №9874426<br>реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 11527188<br>витяг з протоколу постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 №04<br>довідка старости старостинського округу з центром у селі Шаровечка від 31.07.2024 №Т-68/21-21<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 | 10 років                         |

Секретар міської рад

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Додаток 3  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025 р.  
№ \_\_\_\_

### СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові              | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                | Площа, м <sup>2</sup> | Підстава                                                                                                                                                                                                                         | Термін надання земельної ділянки |
|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | БОРОДЄНKOBA<br>Маріанна<br>Станіславівна | м. Хмельницький,<br>вул. Героїв-прикордонників<br>6810100000:04:003:0352 | 169                   | рішення 47-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №62<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 | 5 років                          |
| 2.    | СКАВРОНСЬКИЙ<br>Євгеній Арламович        | м. Хмельницький,<br>вул. Південна<br>6810100000:08:003:0487              | 400                   | рішення 35-ої сесії Хмельницької міської ради від 10.11.2023 №57<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 13.06.2025 №120 | 5 років                          |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

### СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                           | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки                                                                        | Цільове використання земельної ділянки, підстава                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | ГУДЗЬ Андрій Олегович                   | Хмельницька обл.<br>Хмельницький р-н,<br>с-ще Богданівці<br>6825083300:01:003:0713  | 500                   | 02.01 -<br>для будівництва<br>і обслуговування<br>жилого будинку,<br>господарських<br>будівель і<br>споруд<br>(присадибна<br>ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)<br>клопотання громадянина від 02.06.2025<br>договір купівлі-продажу земельної ділянки від 02.08.2017 за р/н1261<br>витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2017 інд/н93503271<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.06.2025 №121                                                                                                      |
| 2.    | ГУДЗЬ Андрій Олегович                   | Хмельницька обл.,<br>Хмельницький р-н,<br>с-ще Богданівці<br>6825083300:01:003:0712 | 600                   | 02.01 -<br>для будівництва<br>і обслуговування<br>жилого будинку,<br>господарських<br>будівель і<br>споруд<br>(присадибна<br>ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)<br>клопотання громадянина від 02.06.2025<br>договір купівлі-продажу земельної ділянки від 31.08.2016 за р/н1457<br>інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.08.2016 №66977826<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього |

| № з/п | Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки            | Площа, м <sup>2</sup> | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки                                                                        | Цільове використання земельної ділянки, підстава                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                         |                                                                      |                       |                                                                                                                                       | природного середовища від 23.06.2025 №121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.    | СТАДНІК<br>Юрій<br>Миколайович          | м. Хмельницький,<br>вул. Зеньковського, 33<br>6810100000:25:003:0198 | 2091                  | 02.01 -<br>для будівництва<br>і обслуговування<br>жилого будинку,<br>господарських<br>будівель і<br>споруд<br>(присадибна<br>ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)<br>клопотання громадянина від 04.06.2025<br>договір дарування земельної ділянки від 18.06.2013 за р/н611<br>витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2013 інд/н5028119<br>витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.06.2025 №121 |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва Хмельницької міської ради

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА