



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель, втрату чинності

Розглянувши пропозицію постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду громадянам:

3.1. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

3.2. для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 5).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 6).

5. Визнати таким, що втратив чинність пункт 8 додатку 2 до рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 № 43, згідно зі зверненням Гаюра А.В.

6. Гаражному кооперативу «Співдружність» привести у відповідність до чинного законодавства правовстановлюючі документи на земельну ділянку.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
1.	Гаражне товариство «Співдружність» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 392 6810100000:29:002:0683	25	БАРАНЕЦЬКА Тетяна Миколаївна ... м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 392 6810100000:29:002:0683 свідоцтво про право на спадщину за законом від 21.03.2025 за р/н2-340 витяг з Державного реєстру речових прав від 21.03.2025 інд/н418985197 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3109490568040	25

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ЗОТКІНА Наталія Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Григорія Сковороди, 47 6810100000:08:001:0743	278	договір купівлі-продажу частини житлового будинку від 25.04.2025 за р/н3709 витяг з Державного реєстру речових прав від 25.04.2025 інд/н424255611 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 57324168101
2.	СКОРОДЕНКО Любов Василівна	м. Хмельницький, вул. Трипільська, 65 6810100000:26:001:0212	596	свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 22.02.2019 за р/н1-75 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2019 інд/н157265636 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1771669568101
3.	ПАПРОВИЧ Степан Григорович	м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 43 вул. 6810100000:01:005:0550	149	свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 13.09.1990 за р/н2-4406 угода про порядок користування частиною житлового будинку від 08.07.1996 за р/н1929 право власності зареєстроване 11.11.1990 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №10 за р/н1650

№ з/П	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
4.	ЗИМА Євгеній Сергійович	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Копистин, вул. Соборна, 172 6825083300:01:001:0233	2500	договір міні від 04.06.2025 за р/н1516 витяг з Державного реєстру речових прав від 04.06.2025 інд/н429865163 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3043523968040
5.	ЗИМА Ольга Олександрівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Копистин, вул. Соборна, 172/1 6825083300:01:001:0230	520	договір міні від 04.06.2025 за р/н1514 витяг з Державного реєстру речових прав від 04.06.2025 інд/н429858961 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1592473268250

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови
із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ГУРАЄВСЬКИЙ Микола Євгенович	м. Хмельницький, вул. Трипільська, 9/1, гаражний кооператив «Дубово», блок 2, бокс 17 6810100000:26:002:0426	21	договір дарування від 21.12.1991 за р/н2-5708 лист управління архітектури та містобудування від 15.07.2021 №1-01-85 право власності зареєстроване 03.02.1992 в Хмельницькому обласному об'єднаному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №15 за р/н2/17
2.	ДЕРКАЧ Віктор В'ячеславович	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 63/1-Б гаражний кооператив «Мир», блок В, бокс 3 6810100000:16:002:0639	22	договір купівлі-продажу від 18.07.2000 за р/н3105 свідоцтво про право особистої власності на гараж від 18.09.2000 рішення Хмельницького міськрайонного суду від 01.04.2025 (справа №686/5660/25) лист управління архітектури та містобудування від 14.02.2024 №1-01-292 право власності зареєстроване 18.09.2000 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/нВ/3
3.	БОЙКО Віталій Никифорович	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 63/1-Б гаражний кооператив «Мир», блок Г, бокс 25 6810100000:16:002:0633	24	договір купівлі-продажу гаража від 21.12.2004 за р/н7349 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.01.2005 №6141155 лист управління архітектури та містобудування від 14.02.2024 №1-01-292 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8971951

№ з/П	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
4.	ВАСИЛЬЧУК Анатолій Якович	м. Хмельницький, прс. Миру, 43, гаражний кооператив «Зв'язківець», блок В, бокс 17 6810100000:16:004:0511	21	договір купівлі-продажу гаража від 30.05.2025 за р/н947 витяг з Державного реєстру речових прав від 30.05.2025 інд/н429327625 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3148385068040
5.	НІКОЛАЄВА Валентина Петрівна	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 1А, бокс 18 6810100000:01:008:0709	22	договір дарування від 26.09.2023 за р/н1073 витяг з Державного реєстру речових прав від 26.09.2023 інд/н348042082 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 749878868101

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 2025 р.
№___

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
1.	АНДРУЩИШИН Віктор Миколайович	м. Хмельницький, прв. Тракторний, 31/1, гаражний кооператив «Енергія», блок 1, бокс 46 6810100000:06:002:0395	42	рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №45 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 23.12.2024 №04	10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
1.	БОРИСЕНКО Олена Дмитрівна	м. Хмельницький, садівниче товариство інвалідів «Надія-3» 6810100000:34:001:3821	880	рішення 53-ої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №47 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 27.10.2021 №03	10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

Додаток 6
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із
«землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	ДЕЙ Інна Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Городня, 9-А 6810100000:02:002:0338	1200	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянки від 19.06.2025 витяг з Державного реєстру речових прав від 11.04.2025 інд/н422233985
2.	ОЛІЙНИК Валентина Василівна	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 11 6810100000:25:002:0654	2500	02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) клопотання громадянки від 18.06.2025 договір дарування земельної ділянки від 30.09.2016 за р/н1165 інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.09.2016 №69447715

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА