



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про надання фізичним особам в оренду земельної ділянки та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичним особам Альперіну Олександрю Яковичу та Бардах Ріммі Данилівні в оренду земельну ділянку площею 3408 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0052, яка розташована по прс. Миру, 99/101 у м. Хмельницькому для обслуговування торгового центру з офісними приміщеннями (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 816365768101) терміном на 10 років, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2. Надати фізичним особам Альперіну Олександрю Яковичу та Бардах Ріммі Данилівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3408 м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0052, яка розташована по прс. Миру, 99/101 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, землі житлової та громадської забудови»

3. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

4. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН