



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

м. Хмельницький

№ _____

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.

1.1. Управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до договору оренди землі № 278/01 від 27.07.2023, укладеного між Хмельницькою міською радою та обслуговуючим кооперативом «Алмазний».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.

4. Затвердити фізичній та юридичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 4.

5. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 5.

6. Передавати земельні ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і

споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування землею в установленому законом порядку.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління
земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок, право користування якими припиняється та які надаються в користування, код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа земельної ділянки, м ²	Призначення використання земельної ділянки, адреса об'єктів нерухомого майна, підстава	Термін оренди
1.	Обслуговуючий кооператив «Алмазний»	Зінченко Світлана Анатоліївна	Хмельницька область Хмельницький район с. Іванківці Обслуговуючий кооператив «Алмазний» вул. Водопровідна, 3/2 6825085100:06:011:0084 02.02 – для колективного житлового будівництва Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	736	під незавершене будівництво житлового будинку садибного типу (реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна 3192936968040)	на 3 роки
2.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	-	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепівка вул. Трублаїні, 11 6825089300:01:003:0194	900	в запас міста	
3.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	-	Хмельницька область Хмельницький район с. Масівці вул. Центральна, 29 6825084500:01:001:0457	1300	в запас міста	
4.	Управління Служби безпеки України у Хмельницькій області	-	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5/1-Є 6810100000:17:002:0175	5600	в запас міста	

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок, право користування якими припиняється та які надаються в користування, код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа земельної ділянки, м ²	Призначення використання земельної ділянки, адреса об'єктів нерухомого майна, підстава	Термін оренди
5.	Управління Служби безпеки України у Хмельницькій області	-	м. Хмельницький вул. Героя України Олександра Петраківського, 16-Б 6810100000:07:002:0048	3500	в запас міста	

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технопарк Проскурів»	м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34 6810100000:29:003:0415	для обслуговування приміщення (рішення шістдесят першої сесії міської ради від 26.03.2026 № 63, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2384508168101)	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	342	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Свободи, 22 6810100000:01:006:0374	для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (сквер) (рішення шістдесят першої сесії міської ради від 26.03.2026 № 63)	07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування Категорія земель – землі рекреаційного призначення	1168

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Пестонюк Ольга Сергіївна	м. Хмельницький садівничий кооператив «Аліса» 6810100000:35:004:0121	800	01.15 – для індивідуального садівництва Категорія земель –землі сільськогосподарського призначення	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Склад Сервіс Хмельницький»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 41/2-В 6810100000:05:002:0046	15623	12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель –землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Площа, м ²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лейкбері» Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лейкбері - 4»	м. Хмельницький вул. Залізняка, 3/1 6810100000:17:003:0053	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	600
2.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лейкбері» Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лейкбері - 4»	м. Хмельницький вул. Залізняка, 1-В 6810100000:17:003:0078	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	5000

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА